

INFORME DE GERENTE

Quito a 30 de Enero del 2009

Señores Socios:

A continuación cumpla con mi deber de informar a ustedes sobre la situación económica de INMOBILIARIA MONTE ALEGRE S. A, en el año 2009.

Durante el año los ingresos por concepto de arrendamiento alcanzaron la suma de US \$ 73.700.00; por concepto de consumo de energía eléctrica US \$ 28.795.44; y, por otros ingresos US\$ 144.62, dando un total de ingresos por US\$ 102.640,06.

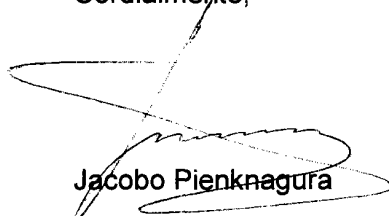
En lo que corresponde a los egresos US \$ 69.524.47, éstos corresponden a los gastos corrientes en los que normalmente se incurre para el buen funcionamiento del inmueble que posee la empresa y que continúa en arrendamiento.

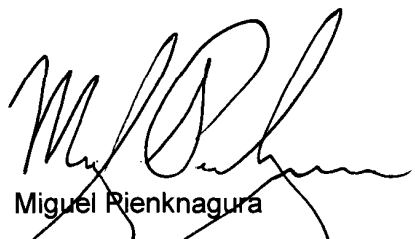
En cuanto a la situación económica y financiera, la compañía es totalmente solvente, ha cumplido con todas sus obligaciones legales y reglamentarias con las que tiene relación, entre ellas: patronales, tributarias y sociales.

El resultado del ejercicio 2009 fue una "Utilidad Contable" de US \$ 33.115.59 valor que se distribuye así: 15% Participación a empleados \$ 4.967,34, Impuesto a la Renta de la Compañía causado \$ 7.040.52, con respecto a la provisión por concepto de Reserva Legal, no se hizo en esta ocasión por cuanto el saldo actual cumple con el máximo de 50% respecto del Capital social. El saldo restante es la utilidad neta a disposición de los Accionistas de US \$ 21.107.73, valor que sugiero que pase a la cuenta "Dividendos por Pagar" y sea cancelado tan pronto exista disponibilidad en cuenta corriente.

Agradezco por su confianza y les saludo:

Cordialmente,


Jacobo Pienknagura
GERENTE SALIENTE


Miguel Pienknagura
GERENTE ENTRANTE

