

DESITREX S.A.

EXPEDIENTE 80564

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 2012

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía Desitrex S.A. fue constituida el 20 de febrero de 1998, considerando su actividad principal la de Compra venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros de Desitrex S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de sus Estados Financieros están sujetas a las siguientes prácticas contables:

Propiedad Planta y Equipos

Los Activos fijos se presentaran de conformidad a lo descrito en la NIC 16 y los costos de mantenimiento y reparación menores se cargaran a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registrara en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de la línea recta. Así tenemos:

Edificios	20 años
Muebles y Enseres	10 años
Maquinarias y Equipos	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación	3 años

Jubilación Patronal

Se registrara en los resultados en base al correspondiente estudio actuarial realizado por un profesional independiente.

Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta

La participación de trabajadores e impuesto a la renta se aplicarán sobre la utilidad líquida o contable del ejercicio corriente en base a las normas legales, por lo tanto se provisionarán estos valores al cierre del Ejercicio.

Reconocimiento de Ingresos

Se reconocen cuando se transfieren los beneficios y riesgos.

3. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 los saldos son los siguientes:

	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
Armocar del Ecuador S.A.	-	-	-	3.360,00
Ecuavía S.A.	38.240,00	-	-	54,14
Detalleres S.A.	3.640,00	-	520,00	
	<u>41.880,00</u>	<u>-</u>	<u>520,00</u>	<u>3.414,14</u>

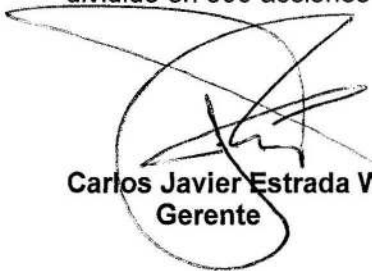
Las principales transacciones con partes relacionadas durante los años 2012 y 2011 son las siguientes:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Arriendo (Showroom)	6.000,00	6.000,00
Arriendo (Talleres)	4.000,00	4.000,00
Arriendo (Galpon)	3.000,00	3.000,00
Otros	500,00	500,00

4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital autorizado de la compañía es de UN MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES de los Estados Unidos de Norte América, el Capital Suscrito es de OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES de los Estados Unidos de Norte América dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar cada una.


Carlos Javier Estrada Wray
Gerente


Washington Miranda Montalvo
Contador