

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPANIA PREFABRICADOS DEL ECUADOR S.A. PRECUADOR**

Señores Accionistas:

Pláceme comparecer ante ustedes para cumplir con el mandato estatutario de presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

LA ECONOMIA ECUATORIANA

Luego de un año de Gobierno, el principal resultado en el área económica es el bajo crecimiento del país: 2.65%; muy por debajo del promedio de desarrollo de los últimos cinco años: 5.2%; y del de América Latina: 5.6%.

La explicación de ese crecimiento bajo se encuentra en la falta de inversión, tanto pública como privada. Para compensar la falta de inversión privada, el Gobierno empezó a utilizar los ahorros petroleros para dinamizar la economía. Lo anterior era necesario porque la inversión prevista en el Presupuesto del Estado era insuficiente.

El país no logró aprovechar los altos precios de crudo a escala mundial. La reducción del crecimiento ecuatoriano se debe, principalmente, a la caída del 5.7% de la producción petrolera.

OTRAS PROBLEMATICAS

Se siente una desaceleración de la economía. El crecimiento económico es el menor en una década, mientras los países vecinos crecen de manera sostenida. Ha caído la inversión, han disminuido los depósitos monetarios y se ha incrementado el gasto público.

El Ecuador creció menos del 3.4%, cifra que representa la expansión más modesta de nuestra región.

VARIABLES MACROECONOMICAS

El P.I.B. creció un 2.65% en el 2007.

El sector no petrolero creció un 4.4% en el 2007 (este crecimiento le ha dado al Ecuador la posibilidad de tener una tasa de crecimiento positiva).

La inversión creció al 0.8%, menor que el 0.9% del año 2006.

El índice de inflación se situó en el 3.32%, mayor en el 0.45% con relación al 2006.

El flujo de divisas generadas por los emigrantes sigue inyectando una enorme vitalidad financiera.

LA RAMA DE LA CONSTRUCCION

En ocho años de dolarización la construcción se reactivó. Esto, gracias a la oferta de nuevas líneas de crédito, tasas de interés fijas, financiamiento con mayores plazos, y la inversión de los emigrantes en la compra de vivienda. Además, están los programas habitacionales que desarrollaron algunos municipios y prefecturas. Sin embargo, en los últimos 12 meses hay una desaceleración.

Pese a que es uno de los sectores más dinámicos de la economía, solo alcanzó un crecimiento del 4.5%. La subida de los precios de la materia prima la expectativa de la Asamblea han frenado la inversión privada. El analista Fidel Márquez enfatiza que en el sector empresarial no se están realizando nuevas edificaciones, más bien se han terminado y están terminando proyectos que se iniciaron con anterioridad. Además, la inversión pública tampoco se ha concretado en obra.

La reducción de la confianza empresarial es una señal negativa, ya que implica menor inversión y menor generación de empleo y riqueza. A mediano plazo, la situación de la construcción puede decaer si se mantiene el ambiente de incertidumbre jurídica y política. Los impuestos a la herencia, por ejemplo, ahuyentarán la inversión y crearan especulación entre la gente y las empresas privadas. Preferirán sacar su dinero a otro lado para evitar ser castigados por el Estado por tener vivienda.

ANALISIS EMPRESARIAL

La administración gerencial cumplió debidamente con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Es importante el señalar que no se presentaron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal que afecten singularmente a la compañía.

ANALISIS FINANCIERO Y DE RESULTADOS:

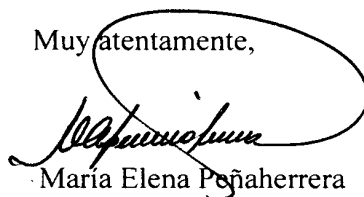
	<u>31.12.06</u>	<u>31.12.07</u>	<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
Activo corriente	179.988,00	212.658,08	32.670,08	
Activo fijo	3.181,98	5.141,77	1.959,79	
TOTAL ACTIVO	183.169,98	217.799,85	34.629,87	
Pasivo corriente	89.092,16	84.398,04		4.694,12
Pasivo largo plazo	41.588,96	39.715,19		1.873,77
Patrimonio	52.488,86	93.686,62	41.197,76	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	183.169,98	217.799,85	34.629,87	
Ventas Netas	619.981,30	935.384,97	315.403,67	
Costo Producción	431.121,80	616.889,83	185.768,03	
Utilidad bruta	188.859,50	318.495,14	129.635,64	
Gastos operacionales	135.404,45	194.172,40	58.767,95	

Utilidad (Pérdida)	53.455,05	124.322,74	70.867,69	
+Otros ingresos	6.249,78			6.249,78
-Otros egresos	<u>4,32</u>			<u>4,32</u>
UTILIDAD/PERDIDA				
DEL EJERCICIO	59.700,51	124.322,74	64.622,23	

En virtud de todo lo expuesto, me permito recomendar mantener políticas y estrategias conservadoras para precautelar los intereses de la compañía.

Agradezco de antemano a los señores accionistas por la confianza y el apoyo brindados a mi gestión.

Muy atentamente,



María Elena Peñaherrera
Gerente
PRECUADOR S.A.

