

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA PREFABRICADOS DEL ECUADOR S.A. "PRECUADOR"**

Señores Accionistas:

Tengo el agrado de comparecer ante ustedes para cumplir con el mandato estatutario de presentar el informe anual de actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2006.

LA ECONOMIA ECUATORIANA:

La economía ecuatoriana se ha caracterizado por tener una estructura monoexportadora. Esta continúa dependiendo en gran medida de pocos productos de exportación, en especial, a partir de 1972, del petróleo; sin embargo, desde finales de la década de los ochenta, el grupo de productos no tradicionales experimentó un importante dinamismo. Desafortunadamente, la confianza empresarial disminuye y los flujos de inversión pasan sin detenerse en el país, mientras que los escasos capitales locales son tentados por el contiguo atractivo en rentabilidad y garantía a la inversión que ofrecen los países vecinos.

La economía alcanzó un pico de crecimiento en el año 2004 cuando se lograron niveles de crecimiento del 7.9% anual, fundamentados en la contribución del OCP. A partir de entonces, incluso cuando la economía se encuentra creciendo a tasas positivas, se presenta un proceso de desaceleración que se refleja en las tasas de crecimiento del PIB cada vez menores. Uno de los problemas estructurales más serios del país es el relacionado con el gasto público. La mala calidad del gasto y su inflexibilidad, así como los excesos gubernamentales se repiten continuamente desde el inicio de la República. El crecimiento del gasto público no es compatible con el crecimiento de la economía. Debe tenerse en cuenta, además, que lo que se ejecuta generalmente es distinto a lo que se presupuesta.

OTRAS PROBLEMATICAS

En los últimos cuatro años, el gobierno ha destinado alrededor del \$ 6.000 millones para subsidios. Hay un importante subsidio al diesel, así como el gas licuado. Otros subsidios que afectan al presupuesto general del Estado con los destinados a mantener el esquema de seguridad social, al sector eléctrico, al Banco Nacional de Fomento, etc.

En el Ecuador existen dos tendencias en cuanto a la desocupación, una decreciente en las zonas urbanas y una creciente en las zonas rurales. La tasa de desocupación se encuentra sobre el 10% y el subempleo supera el 50%.

Para los ecuatorianos, la corrupción es uno de los principales obstáculos para el crecimiento económico, el desarrollo social y la reducción de la pobreza. En la clasificación del Índice de Percepción de la Corrupción correspondiente a 2006 al país se ubica en el lugar 138 más corrupto entre 163 naciones. El hecho de que los países con peor calificación sean los más pobres y los que a la vez se encuentran en los últimos lugares en los rankings de otros índices como desarrollo humano, competitividad, ambiente de negocios y libertad económica es una ratificación de los efectos nocivos de la corrupción.

VARIABLES MACROECONOMICAS

La economía creció en el orden del 4.3%.

La inflación se mantiene debajo del 4%.

El poder de compra del salario no se ha desplomado.

El flujo de divisas generadas por los emigrantes inyecta una enorme vitalidad financiera.

LA RAMA DE LA CONSTRUCCION

La escasez de materiales, la época electoral, las políticas gubernamentales y hasta los emigrantes forman parte de la lista de las causas que ocasionan problemas en el sector de la construcción.

Según la Cámara de la Construcción de Pichincha, este sector tuvo un buen desarrollo desde el 2001 hasta el 2003. A partir de entonces, en su análisis empresarial, el Banco Central registra que el sector mantiene una tendencia a la baja. La obra pública se paraliza poco a poco por la falta de políticas gubernamentales y porque los planes habitacionales no se aceleran. Además, la época electoral ha generado una vez más un bajón en la rama de la construcción.

ANALISIS EMPRESARIAL

Como hecho extraordinario, debo manifestar que los Señores Accionistas: Enrique Cohen, Gail Hochman de Cohen, Antonio Cohen y Diana Cohen por convenir a sus intereses, traspasan las acciones de la Compañía a las personas referidas y en el porcentaje indicado en el Acta de Junta General Extraordinaria-Universal del 17 de marzo del 2006.

Por mi intermedio, los actuales accionistas hacemos extensivo nuestro agradecimiento a los Señores Cohen y manifestamos nuestro compromiso de aunar todos los esfuerzos para mantener el buen prestigio que Precuador bajo su acertada dirección ha ganado durante todos estos años.

La nueva administración gerencial cumplió debidamente con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Cabe señalar que no se presentaron hechos importantes en el ámbito laboral o legal que afecten singularmente a la Compañía.

ANALISIS FINANCIERO Y DE RESULTADOS:

	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.06</u>	<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
Activo corriente	173.592,29	179.988,00	6.395,71	
Activo fijo	3.724,85	3.181,98		542,87
TOTAL ACTIVO	177.317,14	183.169,98	5.852,84	

Pasivo corriente	98.264,67	89.092,16	9.172,51
Pasivo largo plazo	29.029,45	41.588,96	12.559,51
Patrimonio	50.023,02	52.488,86	2.465,84
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	177.317,14	183.169,98	5.852,84
 Ventas Netas	 653.750,12	 619.981,30	 33.768,82
Costo Producción	497.916,53	431.121,80	66.794,73
Utilidad bruta	155.833,59	188.859,50	33.025,91
Gastos operacionales	101.786,39	135.404,45	33.618,06
Utilidad (Pérdida)	54.047,20	53.455,05	592,15
+Otros ingresos	1.534,08	6.249,78	4.715,70
-Otros egresos		4,32	4,32
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	55.581,28	59.700,51	4.119,23

En virtud de todo lo expuesto, me permito recomendar mantener políticas y estrategias conservadoras para precautelar los intereses de la Compañía.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza y el apoyo brindado a mi gestión.

Muy atentamente,


Elena Peñaherrera
Gerente
PRECUADOR S.A.