

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA PREFABRICADOS DEL ECUADOR S.A. PRECUADOR

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la Compañía y en calidad de Gerente tengo a bien presentar el informe anual correspondiente al ejercicio económico 2018.

CONSIDERACIONES GENERALES

LA ECONOMIA

La economía ecuatoriana se desaceleró en el 2018. El país sigue caminando en medio de una situación que demanda sacrificios para alcanzar niveles mínimos de crecimiento. Estamos en un nuevo ciclo económico, marcado por una tendencia de menor liquidez en la economía. El Gobierno está en una etapa de austeridad, de menos gasto de inversión y hay menos dinero circulando en la economía.

La deuda pública del 2018 llegó al 45,2% del PIB. El acceso a financiamiento mediante bonos se volvió complejo para el Ecuador, por el incremento del riesgo país, el cual sigue alto. Por esta razón, el Gobierno tuvo que acudir a otras fuentes de financiamiento, como multilaterales, bancos de inversión y deuda interna.

El Estado redujo los subsidios en las gasolinas y el diésel, con el propósito de cerrar parcialmente la brecha existente entre el costo y el precio de venta de estos derivados, para reducir el alto déficit que tiene el Gobierno. Sin embargo, Ecuador sigue entre los países con la gasolina más barata.

LA PRODUCCION

El Gobierno impulsó la apertura comercial y la inversión privada. Promovió y participó en foros nacionales e internacionales, buscando más inversión y caminando hacia la firma de tratados comerciales. La puesta en marcha de esta política de apertura ha supuesto cambios en materia normativa. En Agosto se aprobó La Ley de Fomento Productivo que introdujo fuertes incentivos para las nuevas inversiones.

Las actividades más importantes dada su participación en la recaudación de tributos son: comercio y manufactura. Pero el sector de mayor crecimiento relativo fue el de minas y conteras, seguido por la agricultura.

La productividad y competitividad del sector productivo mantiene a Ecuador a la cola en economías vecinas como Colombia y Perú.

La Corporación Financiera Nacional entregó US\$ 802 millones para el crecimiento y desarrollo económico de los diferentes sectores productivos, que generaron más de 16000 plazas de trabajo. La cifra entregada fue la más alta en 10 años.

MERCADO LABORAL

Los datos de empleo señalan que 46 de cada 100 ecuatorianos estaban en la informalidad. Un año atrás la cifra era de 44 personas. A diciembre, el porcentaje de trabajadores independientes fue del 43.1%. Frente al deterioro económico de los últimos años, el ajuste en el mercado laboral se ha manifestado principalmente en el subempleo. En 2018, más personas se incorporaron al mercado laboral, pero no hallaron trabajo o tiene un empleo precario. Los jóvenes aún son los más afectados por el desempleo.

LA CONSTRUCCION

Durante el segundo trimestre de 2018, la construcción registró una tasa de crecimiento del 1.1% en relación con igual período de 2017. Sin embargo, el sector de la construcción e inmobiliario entró en una etapa de enfriamiento económico a partir del tercer trimestre. Hubo un alto stock de viviendas en las grandes ciudades.

El cambio del Gobierno, y medidas como la derogatoria de la Ley de Plusvalía, una menor incertidumbre a largo plazo en cuanto al panorama político y una baja en los precios han permitido disminuir la caída que sufrió el sector en años anteriores.

Para mejorar los números, los constructores modificaron su estrategia, cambiando su enfoque en el negocio, atacando un nuevo nicho, integrado por las viviendas de interés público.

ANALISIS FINANCIERO Y DE RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA:

	Dic. 31/2017	Dic. 31/2018	Aumento	Disminución
Activo corriente	106.106,63	85.493,82		20.612,81
Activo fijo	59.149,83	25.214,20		33.935,63
Otros Activos	0,00	906,04	906,04	0.00
TOTAL ACTIVO	165.256,46	111.614,06		53.642,40

Pasivo corriente	63.290,68	60.637,51	2.663,17
Pasivo largo plazo	93.268,98	86.679,30	6.589,68
Patrimonio	8.696,80	-35.702,75	44.399,55
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	165.256,46	111.614,06	53.652,40
Ventas Netas	336.233,85	296.365,12	39.868,73
Costo Producción	276.880,04	247.889,94	28.990,10
Utilidad bruta	59.353,81	48.475,18	10.878,63
Gastos operacionales	114.581,73	92.874,73	21.707,00
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	-55.227,92	-44.399,55	10.828,37

Del análisis de los Estados de Situación Financiera y Resultados, se demuestra que Precuador sigue como empresa con dificultades, ya que es otro año más que genera pérdida y el costo de mantenerle activa es elevado. A pesar de realizar muchas gestiones comerciales con la finalidad de obtener resultados positivos, la situación no mejora y se dificulta más el conseguir este propósito. En tal virtud se recomienda el cierre definitivo de la Empresa.

Estoy a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes crean necesaria en relación al informe que someto a consideración.

Expreso mis agradecimientos a los Señores Accionistas por el permanente apoyo que fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades durante mi gestión. De igual manera agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo de este complicado año.

Elena Peñaherrera
GERENTE
PRECUADOR S.A.