

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA PREFABRICADOS DEL ECUADOR S.A. PRECUADOR

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la Compañía y en calidad de Gerente tengo a bien presentar el informe anual correspondiente al ejercicio económico 2017.

CONSIDERACIONES GENERALES

LA ECONOMIA

Ecuador sigue atado a la deuda y al petróleo. El 2017 cerró sin que se haya llegado a concretar un cambio de modelo. En Julio pasado, el presidente Lenin Moreno reconoció que la situación era "crítica" y que heredó un alto endeudamiento y un complicado escenario económico. Pero el nivel de endeudamiento no se frenó y más bien se mantuvo al alza.

Una reducida recuperación económica se dio gracias al aumento del precio del crudo y el endeudamiento público que permiten al Gobierno contar con más liquidez para inyectar en la economía.

LA PRODUCCION

En el país las micro, pequeñas y medianas empresas (Mipymes) no utilizan su maquinaria, instalaciones y fuerza productiva en toda su capacidad. La recesión de la economía más el tamaño del mercado nacional están entre los factores que han influido en ello.

Más allá de las cifras, la caída de las ventas, durante dos años económicamente complejos impactó directamente en la producción de las empresas de menor tamaño. Según la Capeipi, los sectores que menos han utilizado su capacidad instalada han sido la construcción y metalmecánica.

Las pequeñas y medianas empresas trabajan para ser más competitivas, pese a los desafíos y obstáculos que enfrentan a diario. Este sector representa entre el 80% y el 90% del tejido empresarial del país y es un importante generador de empleo.

MERCADO LABORAL

Hasta el 2017, el aumento salarial se ha venido realizando anualmente de acuerdo con cada actividad económica y de manera diferenciada.

LA CONSTRUCCION

La construcción es un espejo de la economía, pues refleja más que cualquier otra actividad, las épocas de abundancia o de carencia. La crisis y la menor inversión pública se hicieron eco en la cantidad de proyectos que se construyeron en Quito.

Las ventas, las reservas y las visitas de clientes a proyectos de vivienda tuvieron un repunte a partir de octubre del 2017, pero constructores advierten que aún no se puede hablar de una recuperación del sector. Pese a que hubo más reservas, visitas y ventas en los proyectos de vivienda, la construcción cerró con una contracción del 4.8% en el 2017.

ANALISIS FINANCIERO Y DE RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA:

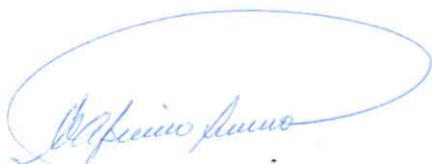
	Dic. 31/2016	Dic. 31/2017	Aumento	Disminución
Activo corriente	140.769,97	106.106,63		34.663,34
Activo fijo	93.163,06	59.149,83		34.013,23
Activo no corriente	0,00	0,00		0,00
TOTAL ACTIVO	233.933,03	165.256,46		68.676,57
Pasivo corriente	55.252,71	63.290,68	8.037,97	
Pasivo largo plazo	114.755,60	93.268,98		21.486,62
Patrimonio	63.924,72	8.696,80		55.227,92
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	233.933,03	165.256,46		68.676,57
Ventas Netas	631.248,17	336.233,85		295.014,32
Costo Producción	410.680,03	276.880,04		133.799,99
Utilidad bruta	220.568,14	59.353,81		161.214,33
Gastos operacionales	202.655,80	114.581,73		88.074,07
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	17.912,34	-55.227,92		73.140,26

Del análisis de los Estados de Situación Financiera y Resultados, se demuestra Precuador como empresa en dificultades puesto que no genera utilidad alguna, y que el costo de

mantenerla en marcha es muy elevado. Por algunos años se ha venido realizando todas las gestiones necesarias para conseguir estabilizar nuestro mercado y buscar nuevas oportunidades sin que se haya logrado obtener resultados favorables, en tal circunstancia se recomienda a los Señores Accionistas considerar la posibilidad de proceder con el cierre y liquidación de la Compañía.

Estoy a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes crean necesaria en relación al informe que someto a consideración.

Expreso mis agradecimientos a los Señores Accionistas por el permanente apoyo que fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades durante mi gestión. De igual manera agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo de éste complicado año.



Elena Peñaherrera
GERENTE
PRECUADOR S.A.