

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA PREFABRICADOS DEL ECUADOR S.A. PRECUADOR

Señores Accionistas:

Tengo el agrado de comparecer ante ustedes para cumplir con el mandato estatutario de presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

LA ECONOMÍA

Gracias a las recientes emisiones de bonos y al permanente flujo de recursos que salen del Banco Central, el Ejecutivo ha podido atender los atrasos acumulados en los pagos a proveedores y también a los gobiernos autónomos descentralizados. Se apreció la acumulación de recursos financieros como consecuencia del amontonamiento de deuda pública destinada a cubrir la brecha fiscal.

La economía ecuatoriana, a partir del año 2012 ha registrado una constante desaceleración en el nivel de crecimiento. Este comportamiento se lo atribuye principalmente al menor desempeño en diferentes sectores de la economía nacional como la construcción, el comercio y el sector petrolero.

Tres encuestas realizadas por firmas privadas ubicaron a la difícil situación económica, el desempleo, la inseguridad y la corrupción entre los principales problemas que preocuparon a los ecuatorianos en el 2016. El actual Régimen ha reconocido que el país vive una situación complicada, en parte por la caída del precio del petróleo, por la apreciación del dólar y también por las secuelas del devastador sismo que dejó el terremoto del 16 de abril de 2016.

LA PRODUCCIÓN

Sin duda, el consumo tuvo un rol protagónico, ya que su caída fue determinante para el desarrollo de las empresas. La aplicación de salvaguardias, aranceles e impuestos a diferentes productos de importación, ha generado un impacto tanto en el empresario como en el consumidor a consecuencia del aumento en el precio final de los mismos

Una noticia esperada y positiva fue el acuerdo con la Unión Europea que selló el Gobierno, venciendo sus objeciones internas y que da una luz al país. El aprobar el acuerdo tomó nueve años, e incluye beneficios para exportadores e importadores.

MERCADO LABORAL

El deterioro de los indicadores del mercado laboral fue general. El empleo adecuado cayó, poniendo la tasa de ocupación de este tipo de empleo en apenas el 41%. El subempleo creció en más de medio millón de personas en la informalidad. El desempleo abierto también subió. El empleo es un indicador importante para mirar cómo va el desempeño de una economía.

LA CONSTRUCCIÓN

El sector de la construcción, siendo un eje importante para la economía dinamiza varios comercios paralelos, lo que implica la generación de empleos directos e indirectos. Pero se ha visto afectado también por las difíciles condiciones económicas que sufre el país, lo que ha provocado que este sector presente un fuerte debilitamiento y desaceleración. Este sector, tanto en lo que concierne a los proyectos de inversión pública como en los privados, no avizora una etapa de recuperación.

Las ventas de las empresas proveedoras de hierro, bloque, hormigón premezclado, entre otras, disminuyeron en el 2016 en un 40% en promedio según la Federación Nacional de Cámaras de la Construcción. No incrementar los precios, ejecutar proyectos habitacionales de interés social, buscar nuevos clientes, capacitar fueron alternativas que ejecutaron los actores del sector.

ANALISIS FINANCIERO Y DE RESULTADOS

	Dic. 31/2015	Dic. 31/2016	Aumento	Disminución
Activo corriente	122.355,10	140.769,97	18.414,87	
Activo fijo	127.305,79	93.163,06		34.142,73
Activo no corriente	0,00	0,00		0,00
TOTAL ACTIVO	249.660,89	233.933,03		15.727,86
Pasivo corriente	142.043,44	53.252,71		86.790,73
Pasivo largo plazo	51.288,31	114.755,60	63.467,29	
Patrimonio	56.329,14	63.924,72	7.595,58	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	249.660,89	233.933,03		15.727,86
Ventas Netas	466.301,26	631.248,17	164.946,91	
Costo Producción	329.672,13	410.680,03	81.007,90	
Utilidad bruta	136.629,13	220.568,14	83.939,01	
Gastos operacionales	143.006,19	202.655,80	59.649,61	
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	-6.377,06	17.912,34	24.289,40	

En virtud de todo lo expuesto, me permito recomendar mantener políticas y estrategias conservadoras para precautelar los intereses de la compañía. Son épocas muy difíciles que tomarán mucho tiempo para empezar una recuperación paulatina.

Extiendo mi reconocimiento a los señores accionistas por la confianza y el apoyo brindados a mi gestión.

Muy atentamente,



Elena Peñaherrera
Gerente
PRECUADOR S.A.