

**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA PREFABRICADOS DEL ECUADOR S.A.**

Señores Accionistas:

Tengo el agrado de comparecer ante ustedes y cumplir con el mandato estatutario de presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2015.

LA ECONOMIA

La caída del precio del petróleo afectó a la liquidez de la caja fiscal. El Fisco proyectó sus gastos considerando un precio de petróleo de USD 79,70 por barril, pero el promedio durante 2015 fue de USD 42,50. Por ello, los ingresos percibidos por el país fueron un 49,80% menos que los de 2014.

Los anuncios del Gobierno por conseguir financiamiento no se concretaron, y para obtener efectivo el Régimen tuvo que usar nuevamente parte de la liquidez que está en reserva en el Banco Central del Ecuador. Al 31 de diciembre, las reservas internacionales sumaron USD 2496 millones, el punto más bajo desde 2012.

LA PRODUCCION

La caída del precio del petróleo, la apreciación del dólar, la falta de ahorros, etc. Provocaron una reducción de la liquidez y una caída de la inversión, el consumo y las ventas.

El menor dinamismo de la economía, la falta de liquidez y la menor inversión tienen un efecto general, que también afecta al comercio, la industria, el sistema financiero, etc.

El sector industrial refleja la tendencia general de la economía con caída en ventas y consumo.

MERCADO LABORAL

Las consecuencias de un año difícil se observaron en el ámbito laboral y las empresas de diferentes sectores han tenido que reducir personal para ajustarse a la nueva realidad del país. El número de desempleados aumento en 84500 y el tiempo para encontrar empleo se incrementó a escala nacional. Las contrataciones para mandos medios y bajos son los más afectados.

LA CONSTRUCCION

El número de proyectos nuevos bajó en Quito en el 2015. Las ventas de viviendas con valores entre USD 70.000 y 250.000 se frenaron. En cambio, en el nicho de viviendas de interés público, es decir de hasta USD 70.000, las ventas no se frenaron, debido, a las tasas de interés preferenciales para esos créditos. Todos los nuevos negocios y aquellos que se encontraban en etapas iniciales se estancaron, mientras que los proyectos terminados o por terminar vieron con preocupación cómo sus ventas se vinieron abajo.

El sector de la construcción vive una situación muy crítica. Nadie compra, nadie quiere invertir, nadie quiere arriesgar. Los despidos se deben a la finalización de proyectos y contratos, producto de un menor dinamismo de la obra pública. Uno de los sectores con menos demanda laboral y con más ajustes de personal ha sido la construcción.

Según la Cámara de la Construcción de Guayaquil, uno de los impactos más fuertes que deja la coyuntura económica del 2015 es la reducción de plazas de trabajo en el sector: 40% en obreros de la construcción y 20% en empleos administrativos.

El ambiente de preocupación es general, no solo para quienes trabajan directamente en la construcción, sino también a los sectores que se dedican a la producción, distribución y comercialización de materiales para la construcción.

ANALISIS FINANCIERO Y DE RESULTADOS

	Dic. 31/2014	Dic. 31/2015	Aumento	Disminución
Activo corriente	144.623,85	122.355,10		22.268,75
Activo fijo	161.578,67	127.305,79		34.272,88
Activo no corriente	0,00	0,00		
TOTAL ACTIVO	306.202,52	249.660,89		56.541,63
Pasivo corriente	182.978,99	142.043,44		40.935,55
Pasivo largo plazo	60.517,33	51.288,31		9.229,02
Patrimonio	62.706,20	56.329,14		6.377,06
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	306.202,52	249.660,89		
Ventas Netas	491.557,28	466.301,26		103.337,30
Costo Producción	333.580,69	329.672,13		84.758,21
Utilidad bruta	157.976,59	136.629,13		18.579,09
Gastos operacionales	140.179,95	143.006,19		7.892,58
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	17.796,64	-6.377,06		10.686,51

SITUACION ESPECIFICA DE PRECUADOR

El año 2015 fue uno de los más difíciles para PRECUADOR, empresa que ha estado en el mercado con una larga trayectoria por más de 30 años. La crisis en el ramo de la construcción, la pérdida de grandes clientes principalmente han sido detonantes para que la Compañía esté atravesando serios problemas.

Con mucho sacrificio se ha cumplido hasta el momento algunas de sus obligaciones, especialmente las laborales; pero conforme transcurre el tiempo es preciso tomar las mejores decisiones por drásticas que sean, para tratar de salir de la situación delicada de PRECUADOR.

En virtud de lo expuesto, auguro éxitos para mantener los intereses de la Compañía.

Extiendo mi reconocimiento a los señores Accionistas por la confianza y el apoyo brindados a mi gestión.

Muy atentamente,

José Luis Peñaherrera Véjar
Gerente
PRECUADOR S.A.