

**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA PREFABRICADOS DEL ECUADOR S.A. PRECUADOR**

Señores Accionistas:

Tengo el agrado de comparecer ante ustedes y cumplir con el mandato estatutario de presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

LA ECONOMIA

El año 2014 fue clave en el desenvolvimiento económico del Ecuador, sobre todo porque pasó de una época de abundancia, gracias a los elevados precios del petróleo, a una etapa en que esa importante inyección de recursos perdió fuerza en la recta final del año. La economía tuvo un año ajetreado por la baja en el precio del petróleo que en enero se cotizaba a \$ 93 y que luego de 12 meses bajó a \$ 52.

Ecuador destinó un mayor volumen de crudo para el mercado internacional, pero el desplome de los precios fue mayor y el resultado fue una caída en los ingresos. Si bien hubo menos ingresos por exportaciones, también salieron menos dólares del país porque las importaciones cayeron un 7%.

La economía creció en 3.5% impulsada principalmente por exportaciones y con una importante contribución de la inversión

LA PRODUCCION

Uno de los temas pendientes para el sector privado tiene que ver con la aplicación del Código de la Producción e Inversiones. Tras cuatro años de vigencia, ese cuerpo legal no logra generar los resultados esperados por el Gobierno.

Menos variedad o escasez de productos importados ha sido una constante en el país en el último año. El Ministerio de la Producción informó que se han firmado más de 900 convenios con empresas para incrementar la producción nacional y comprar a proveedores nacionales.

EL COMERCIO

En el balance anual, uno de los hechos importantes fue el cierre de las negociaciones para un acuerdo comercial con la Unión Europea. Se destacó como el acontecimiento económico de mayor relevancia.

La sustitución de importaciones avanzó. Alimentos, cerámica, juguetes, muebles, cosméticos son algunos de los sectores en los cuales se ha logrado la sustitución de importaciones, según el Gobierno.

De acuerdo con cifras de la Asociación de Industriales Textiles del Ecuador, solo en el sector textil se mueven unos USD 600 millones a año. El contrabando de textiles preocupa al sector que estima que el contrabando se ubica entre los USD 150 millones y los 200 millones al año. En la Superintendencia de Compañías están registradas más de mil negocios dedicados a los sectores económicos referentes a textiles y comercialización de prendas de vestir.

INFLACION

La inflación del ejercicio anual 2014 fue del 3.67%, un punto más de la inflación del año anterior. Los factores que han operado para mantener baja la inflación fueron la ausencia de fenómenos naturales de magnitud y el hecho que la economía no tuvo mayor actividad. Según analistas, un moderado crecimiento económico y una inflación controlada llevan al escenario ideal.

La estabilidad financiera, lograda por la dolarización, ha sido preservada y, sumada a un bajo nivel de inflación, un crecimiento sostenido y un mayor gasto social han ayudado a reducir la pobreza y mejorar los indicadores sociales.

MERCADO LABORAL

El Gobierno remitió a la Asamblea un grupo de cambios laborales e incorporó en el texto reformas a la Ley de Seguridad Social.

LA CONSTRUCCIÓN

La construcción de vivienda se recuperó luego del bajón que registró a finales del 2013 y durante el primer semestre del 2014. Según el Banco Central del Ecuador, este sector tuvo más acceso al crédito bancario durante el tercer trimestre del año. Del total colocado en préstamos por la banca, apenas un 2% fue a la vivienda, mientras que el Banco del Afiliado fue un fuerte competidor en este segmento. Del total de hipotecarios colocados por el sector financiero, equivalente a US\$ 1718 millones, el 60% fue entregado por el Biess. Sin embargo, el menor ritmo de crecimiento de la inversión pública tuvo un efecto directo en la construcción que bajó su ritmo de crecimiento.

Quito es la segunda ciudad más poblada del país, con el 70% de construcciones informales. En el Distrito hay 2,2 millones de habitantes y aproximadamente 765.000 viviendas.

Tras el sismo que sacudió a la capital, el Miduvi envió al Registro Oficial seis capítulos de la nueva reglamentación de la Norma Ecuatoriana de la Construcción. Con la aplicación de esas nuevas reglas, el costo de la parte estructural se incrementó en aproximadamente un 7%.

DATOS RELEVANTES

La inflación anual acumulada cerró en el 3.67%.

Según el BCE, el crecimiento del PIB en Ecuador en el 2014 fue del 3.4%.

La tasa de desempleo al cierre del año se ubicó en el 4.54%, reduciéndose levemente con respecto a la del año anterior, mientras que la tasa de subempleo fue del 43.78%.

La canasta familiar básica se ubicó en US \$ 646.30 a diciembre del 2014.

El incremento salarial en el 2014 fue del 4.11%, pasando de US\$ 340 a US\$ 354.

ANÁLISIS EMPRESARIAL

La administración gerencial cumplió debidamente con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Es importante el señalar que no se presentaron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal que afecten singularmente a la compañía.

ANÁLISIS FINANCIERO Y DE RESULTADOS

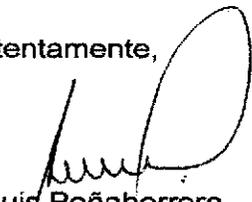
	Dic. 31/2013	Dic. 31/2014	Aumento	Disminución
Activo corriente	125.176,62	144.623,85	19.447,23	
Activo fijo	177.645,87	161.578,67		16.067,20
Activo diferido				
TOTAL ACTIVO	302.822,49	306.202,52	3.380,03	
Pasivo corriente	190.742,54	182.978,99		7.763,55

Pasivo largo plazo	59.377,53	60.517,33	1.139,80
Patrimonio	52.702,42	62.706,20	10.003,78
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	302.822,49	306.202,52	3.380,03
Ventas Netas	691.054,38	491.557,28	199.497,10
Costo Producción	449.602,78	333.580,69	116.022,09
Utilidad bruta	241.451,60	157.976,59	83.475,01
Gastos operacionales	233.745,80	140.179,95	93.565,85
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7.705,80	17.796,64	10.090,84

En virtud de todo lo expuesto, me permito recomendar mantener políticas y estrategias conservadoras para precautelar los intereses de la compañía.

Extiendo mi reconocimiento a los señores accionistas por la confianza y el apoyo brindados a mi gestión.

Muy atentamente,



José Luis Peñaherrera
Gerente
PRECUADOR S.A.