

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA PREFABRICADOS DEL ECUADOR S.A. PRECUADOR

Señores Accionistas:

Tengo el agrado de comparecer ante ustedes y cumplir con el mandato estatutario de presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

LA ECONOMIA

En el 2013, la producción de petróleo creció 3.5% respecto del 2012, el mejor resultado que registra el actual Gobierno en sus siete años. El aumento de crudo extraído vino de la mano de las empresas estatales. Por otro lado, la producción de las empresas privadas siguió a la baja y cerró el año con un 10% menos respecto del 2012. Según analistas, el desafío que tiene Ecuador es incorporar nuevas reservas de crudo para contrarrestar la declinación natural de los pozos.

Los últimos 7 años de gestión de la administración se han caracterizado por una mayor participación estatal en el desempeño económico del país, con una modesta presencia del emprendimiento privado. El consumo y la inversión pública fueron los componentes que más contribuyeron durante el 2013.

Cada año desde el 2007, se ha llegado a un nuevo récord de recaudaciones tributarias. Los impuestos que mayor cantidad de recursos generan al Fisco continúan siendo en su orden, el Iva, el Impuesto a la Renta y el Impuesto a la Salida de Divisas.

El crecimiento de la clase media ha sido sostenido en los últimos años. Su mayor poder adquisitivo y consumo es un motor para la economía nacional. Sectores como el de la vivienda, automotor, centros comerciales se han dinamizado con su crecimiento.

LA PRODUCCION

Las alianzas público-privadas cada vez tienen mayor espacio en los programas de las entidades públicas, así como en la planificación de las empresas. El vicepresidente de la República ha asegurado que las alianzas con el sector privado son claves para el cambio de matriz productiva.

En su informe anual de competitividad, el Foro Económico Mundial ubicó al país en el puesto 71, desde el 86 que registró en el 2012. Es decir, la posición actual reflejó una clara mejoría.

La construcción, la agricultura, pesca, el turismo y la manufactura son los cuatro sectores económicos que mayormente contribuyen al Producto Interno Bruto. El ritmo de crecimiento de la construcción descendió, aunque su influencia aún es importante.

EL COMERCIO

El balance comercial durante el 2013 fue negativo, no solo por la brecha entre las exportaciones e importaciones, sino porque la política de comercio avanza lento. La desaceleración del crecimiento económico, el freno en el consumo doméstico son algunos factores que el país debe sortear. El Gobierno y analistas aseguran que la situación preocupa por el impacto en la economía del país.

El sector exportador creció; sin embargo, perturba la ausencia de acuerdos comerciales y las restricciones a las importaciones. En el 2013 se dieron acuerdos comerciales con países con los cuales el comercio no tiene mayor significado y no con los importantes como la UE y los Estados Unidos. Si bien las exportaciones crecieron tanto en valor como en volumen, las importaciones lo hicieron aún más.

INFLACION

La inflación del ejercicio anual 2013 fue del 2.7%, la más baja de los últimos ocho años. Los factores que han operado para mantener baja la inflación fueron la ausencia de fenómenos naturales de magnitud y el hecho que la economía no tuvo mayor actividad. Según analistas, un moderado crecimiento económico y una inflación controlada llevan al escenario ideal.

MERCADO LABORAL

La construcción fue el sector que registró el mejor incremento remunerativo en el 2013. Esto se debe a que hay más dinamismo en el sector gracias a los créditos públicos y privados. Hay mayor cantidad de proyectos inmobiliarios y obra pública, alta demanda de personal, escasez de mano de obra especializada, etc.

IMPACTOS EN LA CONSTRUCCION

Una posible alza del costo de la vivienda y un freno del desarrollo inmobiliario son efectos que el sector de la construcción de Quito visualiza tras la reforma a la ordenanza 156 aprobada por el Municipio en octubre.

El crédito para la vivienda cuesta hasta el 11.33% máximo anual de interés en una institución financiera, pero el Banco del Afiliado ofrece una tasa de interés que va de 7.90% a 8.68%. El monto máximo que se ofrece es hasta el 70 u 80% del valor total de la vivienda en entidades financieras, mientras que el BIESS puede otorgar hasta el 100% del monto del avalúo de la vivienda.

DATOS RELEVANTES

La inflación anual acumulada cerró en el 2.70%, el porcentaje más bajo registrado desde 2004.

Según el BCE, el crecimiento del PIB en Ecuador en el 2013 fue del 4.5%.

La tasa de desempleo al cierre del año se ubicó en el 4.86% reduciéndose levemente con respecto a la del año anterior.

La canasta familiar básica se ubicó en US\$ 608,84 a diciembre del 2013.

El incremento salarial en el 2013 fue del 8.81%, pasando de US\$ 292,00 a US\$ 318,00.

ANÁLISIS EMPRESARIAL

La administración gerencial cumplió debidamente con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Es importante el señalar que no se presentaron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal que afecten singularmente a la compañía.

ANALISIS FINANCIERO Y DE RESULTADOS

	Dic. 31/2012	Dic. 31/2013	Aumento	Disminución
Activo corriente	143.607,80	125.176,62		18.431,18
Activo fijo	203.675,12	177.645,87		26.029,25
Activo diferido				
TOTAL ACTIVO	347.282,92	302.822,49		44.460,43
Pasivo corriente	93.880,28	190.742,54	96.862,26	
Pasivo largo plazo	200.279,88	59.377,53		140.902,35
Patrimonio	53.122,76	52.702,42		420,34
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	347.282,92	302.822,49		44.460,43

Ventas Netas	646.657,01	691.054,38	44.397,37	
Costo Producción	426.004,39	449.602,78	23.598,39	
Utilidad bruta	220.652,62	241.451,60	20.798,98	
Gastos operacionales	193.017,88	233.745,80	40.727,92	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	27.634,74	7.705,80		19.928,94

En virtud de todo lo expuesto, me permito recomendar mantener políticas y estrategias conservadoras para precautelar los intereses de la compañía.

Extiendo mi reconocimiento a los señores accionistas por la confianza y el apoyo brindados a mi gestión.

Muy atentamente,


 José Luis Peñaherrera
 Gerente