

**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA PREFABRICADOS DEL ECUADOR S.A. PRECUADOR**

Señores Accionistas:

Tengo el agrado de comparecer ante ustedes y cumplir con el mandato estatutario de presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

LA ECONOMIA

El precio del petróleo nacional ha llegado a niveles récord en el actual Gobierno. El promedio del barril de petróleo al cierre del 2012 fue el mayor registrado durante la actual administración. Esto ha motivado, además del incremento de la recaudación de impuestos, el aumento del gasto público.

Además de los ingresos petroleros extraordinarios, el Estado ha tenido un fuerte impulso en la recaudación de impuestos. Estas dos fuentes de ingresos han permitido que el Estado se convierta en el actor principal y dinamizador de la economía nacional. Esto ha provocado que los presupuestos del Gobierno se incrementen.

INFLACION

Una reducción del consumo es una de las principales causas que analistas atribuyen para explicar que la inflación haya cerrado el año pasado con una cifra menor a la proyectada. Con ello, ciertos productos y servicios no subieron de precio. A esto hay que añadir que no hubo impactos fuertes por fenómenos naturales, por lo que los niveles de producción agrícola se mantuvieron, sin empujar a los precios.

LA PRODUCCION

La realidad económica del país se explica en buena medida por el desempeño que tienen las micros, pequeñas y medianas empresas. Y es que aunque los últimos años han aportado con el 28% de las ventas locales, en promedio, son responsables del 68% del empleo del país. En los últimos cuatro años los sectores más dinámicos fueron los de construcción y metalmecánico, textil y calzado, y tecnologías de la información y comunicación, impulsados por la inversión pública y las medidas de protección gubernamental.

El peso de la industria local sigue en el mismo nivel desde hace cinco años. El plan para sustituir importaciones con producción local no se concreta.

EL COMERCIO

El consumo nacional caminó a niveles récords en el 2012. El gasto de los hogares al finalizar el año se ubicó por arriba del crecimiento del PIB. Hubo liquidez en la economía y también contribuyó el gasto público.

La proliferación de grandes centros comerciales refleja un sector comercial muy dinámico pero no con productos del Ecuador. Los importadores se benefician más que los productores locales.

MERCADO LABORAL

Al cierre del 2012 se registraron 2.3 millones de ocupados plenos; personas que tienen condiciones formales de trabajo, alrededor de 130.000 más que en igual periodo del año previo.

De todos los sectores de las pequeñas y medianas empresas en el país, la actividad que genera mayor empleo es el comercio minorista que abarcó el 48.5% de trabajadores.

El aumento salarial, que en promedio en los últimos cinco años ha sido de un 9.7% anual y las regulaciones laborales, hizo que las Pymes mantengan o disminuyan el personal en sus negocios.

La mayor cantidad de gente que se contrata va a las áreas de tecnología, comercio, administración, manufactura, entre otras.

El manejo político y legal también fue determinante para cambiar las estructuras laborales. Si bien la burocracia siempre ha estado presente en la actividad económica, no es sino hasta el actual Régimen donde esta presencia ha sido más abrumadora.

LOS IMPACTOS EN LA CONSTRUCCIÓN

El Ecuador ha vivido un auge del sector, que experimenta el aumento de precios derivados de los costos de los salarios y la seguridad industrial.

La dinámica económica de la sociedad, así como los planes de crédito del IESS, el Biesa y el Estado han estimulado a este sector. En efecto, la actividad con mayor impacto en la economía es la de la construcción que demanda mano de obra menos calificada y del que dependen entre 300.000 y 400.000 personas. De la construcción dependen también múltiples negocios grandes medianos y pequeños en los que se expende materiales de metal y madera, ferreterías y plantas de cemento, transporte y muchas otras áreas vinculadas tanto de modo directo como indirecto.

En el país hay 3'700.000 viviendas pero todavía persiste un déficit de 1'000.000. Pero el costo de la vivienda se encarece y eso se ve reflejado en los precios.

DATOS RELEVANTES

Según el INEC, el 2012 cerró con una inflación anual acumulada del 4.16%.

Según el BCE, el crecimiento del PIB en Ecuador en el 2012 fue del 4.8%.

La tasa de desempleo al cierre del año se ubicó en el 5%, reduciéndose levemente con respecto a la del año anterior.

La canasta familiar básica se ubicó en US \$568.88 a diciembre del 2012.

El alza salarial en el 2012 fue del 10.8%.

ANÁLISIS EMPRESARIAL

La administración gerencial cumplió debidamente con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Es importante el señalar que no se presentaron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal que afecten singularmente a la compañía.

Análisis financiero y de resultados:

	Dic. 31/2011	Dic. 31/2012	Aumento	Disminución
Activo corriente	135.834,33	143.807,80	7.973,57	
Activo fijo	231.653,44	203.675,12		27.978,32
Activo diferido	2.532,81			2.532,81
TOTAL ACTIVO	370.120,48	347.482,92		22.637,56
Pasivo corriente	63.572,61	63.860,28	10.307,67	
Pasivo largo plazo	244.625,88	200.279,88		44.345,98
Patrimonio	41.922,01	63.122,76	11.200,75	

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	370.120,48	347.282,92	22.837,56
Ventas Netas	543.604,34	646.657,01	103.052,67
Costo Producción	372.020,39	426.004,39	53.975,00
Utilidad bruta	171.574,95	220.652,62	49.077,67
Gastos operacionales	161.762,97	193.017,88	31.314,91
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9.871,98	27.634,74	17.762,76

En virtud de todo lo expuesto, me permito recomendar mantener políticas y estrategias conservadoras para precautelar los intereses de la compañía.

Extiendo mi reconocimiento a los señores accionistas por la confianza y el apoyo brindados a mi gestión.

Muy atentamente,



Erika Peñaherrera
Gerente