

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA PREFABRICADOS DEL ECUADOR S.A. PRECUADOR

Señores Accionistas:

Me place comparecer ante ustedes para cumplir con el mandato estatutario de presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

ACTIVIDAD ECONOMICA

Durante los últimos cuatro años, una de las principales orientaciones del Ejecutivo han sido las permanentes reformas tributarias que le han permitido alcanzar sus metas de recaudaciones; entre otros aspectos, la inseguridad jurídica persiste, el inversionista extranjero aún no ve al Ecuador entre sus prioridades, la generación de empleo no despega.

La economía ecuatoriana creció en el 2010 al ritmo de la inversión pública, con su mayor inyección de recursos petroleros y tributarios, volviendo a tener síntomas de recuperación luego de vivir en el 2009 un año de decrecimiento.

LA PRODUCCION

En cuanto a la actividad empresarial, el año terminó con una mayor actividad, especialmente por la dinamización del consumo y la flexibilización en el crédito bancario. Fue un año récord para la venta de vehículos y la cartera bancaria se incrementó. Las recaudaciones tributarias también provocaron una mayor cantidad de recursos en la economía.

El rol de la empresa privada en la economía es fundamental, sobre todo para fomentar la generación de empleo e inversión directa. Sin embargo, las perspectivas que han transmitido importantes firmas consultoras son poco optimistas.

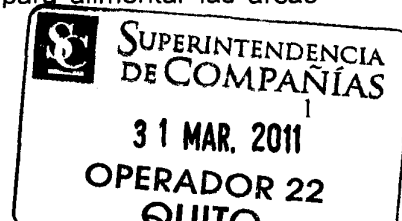
BALANZA COMERCIAL

El Gobierno terminó el 2010 con problemas en el sector externo, por el crecimiento de las importaciones. El déficit que enfrenta el Estado es, en gran parte, producto de la compra de combustibles, así como también de vehículos. Para enfrentar el déficit, el Gobierno se vio obligado a poner tasas mixtas a varios productos y continuaron las medidas proteccionistas.

La reactivación productiva sería la principal vía para ser menos vulnerables ante cambios en el exterior, de este modo se podrán aprovechar verdaderamente las ventajas de participar de una economía globalizada.

SECTOR MONETARIO

El precio del crudo tuvo un comportamiento excepcional para Ecuador en el 2010, obteniéndose récords históricos, que sirvieron para alimentar las arcas fiscales.



Las tasas de interés activas se mantienen altas considerando que el país tiene el dólar como su moneda de curso.

MERCADO LABORAL

La tasa de desempleo al cierre del año se ubicó en el 6.1%, 1.8 puntos porcentuales menos que en el 2009, de acuerdo a datos publicados por el INEC. El comercio fue el sector que más contribuyó en la generación de nuevos puestos de trabajo. El subempleo evidenció una pequeña variación al disminuir del 49.60% al 47.13%.

EL RAMO DE LA CONSTRUCCIÓN

El sector de la vivienda presentó una recuperación en el 2010 en comparación con el 2009, que fue un año marcado por la crisis internacional. Según la Cámara de la Construcción, 85000 personas compraron una casa propia en el país durante el 2010. La recuperación es atribuida principalmente al crédito que ha fluido desde el IESS y del sistema financiero. Según los constructores, el 70% de la oferta de vivienda es para el sector popular.

No obstante, los proyectos inmobiliarios son a largo plazo y requieren que el acceso a los préstamos para adquirir vivienda continúe, al igual que los créditos para los constructores.

Si bien la construcción ha sido un sector dinámico y generador de empleo, su importancia en la economía nacional es reducida, comparada con los demás sectores de la producción que tienen magnitudes mayores.

DATOS RELEVANTES

El 2010 cerró con una inflación anual acumulada del 3.33%, de acuerdo con el balance del INEC y los datos del BCE.

Según el BCE, Ecuador cerró 2010 con un crecimiento del PIB del 3.73%.

La tasa de desempleo al cierre del año se ubicó en el 6.1%, 1.8 puntos porcentuales menos que en el 2009, de acuerdo a datos publicados por el INEC. El comercio fue el sector que más contribuyó en la generación de nuevos puestos de trabajo.

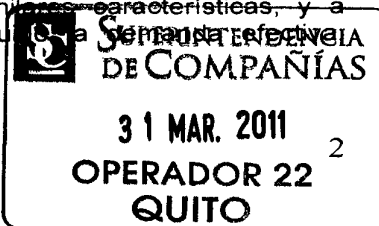
La canasta familiar básica se ubicó en US \$ 544.71 a diciembre del 2010.

El alza salarial en el 2010 fue del 10.09(%)

ANÁLISIS EMPRESARIAL

La administración gerencial cumplió debidamente con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Es importante el señalar que no se presentaron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal que afecten a la compañía. Sin embargo, debido al incremento de fábricas nuevas con similares características, y a productos sustitutos más convenientes ha disminuido la demanda efectiva



causando un impacto significativo en los resultados de la Empresa como se demuestra en el cuadro que se presenta a continuación.

Análisis financiero y de resultados:

	<u>31.12.09</u>	<u>31.12.10</u>	<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
Activo corriente	249.658,73	147.181,74		102.476,99
Activo fijo	<u>3.602,96</u>	<u>2.830,04</u>		772,92
TOTAL ACTIVO	253.261,69	150.011,78		103.249,91
Pasivo corriente	88.593,42	26.059,94		62.533,48
Pasivo Mediano-L/Plazo	57.421,94	60.805,92	3.383,98	
Patrimonio	<u>107.246,33</u>	<u>63.145,92</u>		44.100,41
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	253.261,69	150.011,78		103.249,91
Ventas netas	964.735,17	583.937,79		380.797,38
Costo de producción	<u>613.741,83</u>	<u>399.625,37</u>		214.116,46
Utilidad bruta	350.993,34	184.312,42		166.680,92
Gastos operacionales	<u>205.383,34</u>	<u>177.394,03</u>		27.989,31
Util. (Perd.) operacional	145.610,00	6.918,39		138.691,61

En virtud de todo lo expuesto, me permito recomendar mantener las políticas establecidas hasta la actualidad y desarrollar estrategias que permitan incrementar las ventas para precautelar los intereses de la Compañía.

Extiendo mi reconocimiento a los señores accionistas por la confianza y el apoyo brindados a mi gestión.

Muy atentamente,



Elena Peñaherrera
Gerente

