

INFORME DEL LIQUIDADOR

Ejercicio Fiscal 2011

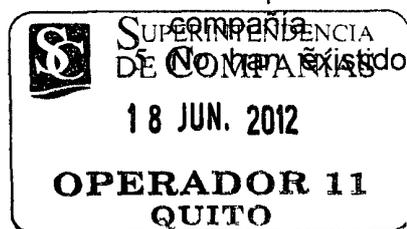
Quito, 27 de Marzo de 2012

Señores Accionistas:

Cumpliendo con mis obligación en mi calidad de Liquidador y como tal Representante Legal de la compañía El Recreo del Pacífico S.A., En Liquidación, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes y como liquidador de EL RECREO DEL PACIFICO S. A. En Liquidación, pongo a su consideración, el Balance General del ejercicio fiscal 2011; y, presento para su resolución el siguiente informe de Liquidador.:

- 1 Durante el ejercicio fiscal 2011, no se han vendido lotes de terreno, permaneciendo este período, igual que los últimos, sin movimiento, . Al igual que en el ejercicio anterior se han realizado escrituras de compraventa de terrenos a personas que por descuido no han escriturado la compraventa de lotes adquiridos hace muchos años.
- 2 Sobre los trámites para la liquidación de la compañía, debo informar que se han continuado realizado gestiones ante la Subsecretaria del Ministerio de Transporte y Obras Públicas en Ciudad Alfaro y en la Dirección Provincial de Manabí de ese ministerio, con el fin de que se legalice la expropiación y pago de los terrenos, del paso lateral de la vía San Vicente Pedernales, indicándonos que por fin a finales de año se aprobó el proyecto de ampliación de lavia que incluye el paso lateral por lo que espero que en el 2012 se termine la expropiación y así poder terminar con los trámites de liquidación de la compañía. Por mi parte y con mis recursos he procedido a ha contratar un tipógrafo para que realice los trabajos de levantamiento de un nuevo plano con la realidad actual de la lotización debido al paso lateral con el fin de que este nuevo plano sea aprobado y no tengamos problemas posteriores en los terrenos de la lotización.
- 3 Al cierre del ejercicio fiscal del 2011, el Balance General no refleja pérdida, ya que manteniendo consistencia con los años anteriores, se ha procedido a incrementar el valor de los terrenos con los gastos que se efectúan, pues cada gasto se realiza con el único propósito de mantenerlos de la mejor manera posible, ya que constituyen el inventario la compañía y su único respaldo.
- 4 En el período 2012 espero se concluya el proceso de liquidación de la

existido, en los ámbitos administrativo, legal y laboral, hechos



EL RECREO DEL PACIFICO S.A.

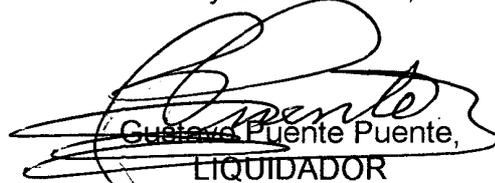
significativos que requieran un análisis particular.

- 6 Con el fin de optimizar recursos y con autorización de la Junta he procedido a cerrar las oficinas de la compañía que funcionaban en el Edificio Gayal y estamos atendiendo los pocos asuntos societarios en oficinas de mi propiedad ubicadas en la Urbanización San Rafael

Reitero a los señores accionistas mi voluntad de continuar cumpliendo de manera eficiente mis obligaciones, de no escatimar esfuerzos ni recursos para que el prestigio de la compañía se mantenga en alto como siempre lo ha sido, especialmente cuando estamos terminando nuestras operaciones y esforzarme en cumplir con las disposiciones de ustedes señores accionistas.

Estoy a su disposición, para ampliar o aclarar cualquiera de los puntos del presente informe, que se ha preparado de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

Muy atentamente,



Gustavo Puente Puente,
LIQUIDADOR

EL RECREO DEL PACIFICO S. A. EN LIQUIDACUIÓN

