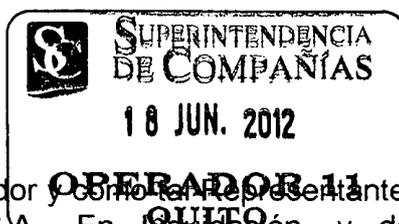


INFORME DEL LIQUIDADOR

Ejercicio Fiscal 2010

Quito, 4 de Abril del 2011

Señores Accionistas:



En mi calidad de Liquidador y como Representante Legal de la compañía El Recreo del Pacífico S.A. En Liquidación, y de conformidad con las disposiciones legales vigente y en mi calidad de Liquidador de EL RECREO DEL PACIFICO S. A. En Liquidación, pongo a su consideración, el Balance General del ejercicio fiscal 2010; y, presento para su resolución el siguiente informe de Liquidador.:

- 1 Durante el ejercicio fiscal 2010, no se han logrado vender lotes de terreno, permaneciendo este período, igual que los últimos, sin movimiento, por disposición de la Junta General se realizaron algunas donaciones de terrenos que no tienen buena posición topográfica a las personas indigentes de la parroquia en base a listados realizados por el Alcalde y los Concejales residentes en la Parroquia y por la Junta Parroquial, de esta manera la compañía cumple con su labor social de ayudar a las personas mas necesitadas. Al igual que en el ejercicio anterior se han realizado escrituras de compraventa de terrenos a personas que por descuido no han escriturado la compra.
- 2 Sobre los trámites para la liquidación de la compañía, debo informar que se han realizado gestiones ante la Subsecretaria del Ministerio de Transporte y Obras Públicas en Ciudad Alfaro y en la Dirección Provincial de Manabí de esta cartera de Estado, con el fin de que se legalice el atropello de que fuimos victimas la compañía y compradores de terrenos al abrir de manera abusiva el paso lateral de la vía San Vicente Pedernales, informándonos estas entidades que a pesar de que la obra se hallan en ejecución que aun no se aprueba el proyecto, cosa abusiva, inexplicable pero real, tanto la expropiación como la construcción, por lo que nos piden paciencia para poder realizar el trámite de expropiación, situación esta que obliga a que la liquidación de la compañía esté suspendida.
- 3 Al cierre del ejercicio fiscal del 2010, el Balance General no refleja pérdida, ya que manteniendo consistencia con los años anteriores, se ha procedido a incrementar el valor de los terrenos con los gastos que se efectúan, pues cada gasto se realiza con el único propósito de mantenerlos de la mejor manera posible, ya que constituyen el inventario de la compañía y es su único respaldo.

EL RECREO DEL PACIFICO S.A.

- 4 En el período 2011 espero se concluya el proceso de liquidación de la compañía.
- 5 No han existido, en los ámbitos administrativo, legal y laboral, hechos significativos que requieran un análisis particular.

Con la esperanza de que se superen los contratiempos que tiene el trámite de liquidación de la compañía, reiterando mi compromiso de mantener en buen estado la lotización, en especial el mantenimiento de las calles, lo que me obliga a seguir incurriendo en gastos que de manera personal los afronto como prestamos de mi parte, reitero mi compromiso de esforzarme en cumplir con las disposiciones de ustedes señores accionistas.

Estoy a su disposición, para ampliar o aclarar cualquiera de los puntos del presente informe, que se ha preparado de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

Muy atentamente,



Gustavo Fuente Puente,
LIQUIDADOR

EL RECREO DEL PACIFICO S. A. EN LIQUIDACUIÓN

