

## INFORME DEL LIQUIDADOR

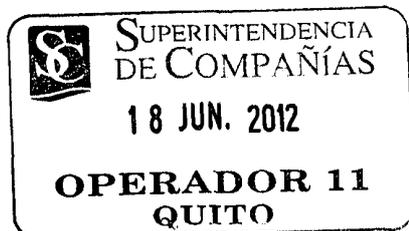
### Ejercicio Fiscal 2009

Quito, 1 de Abril del 2010

Señores Accionistas:

El 8 de septiembre de 2009, el señor Superintendente de Compañías, procedió a nombrarme Liquidador y como tal Representante Legal de la compañía El Recreo del Pacífico S.A. En Liquidación, nombramiento que fue legalmente inscrito el 18 de septiembre de 2009 en el Registro Mercantil del cantón Quito, en esta condición, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y en mi calidad de Liquidador de EL RECREO DEL PACIFICO S. A. En Liquidación, pongo a su consideración, el Balance General del ejercicio fiscal 2009; y, presento para su resolución el siguiente informe de Gerencia:

- 1 Durante el ejercicio fiscal 2009, no se han logrado vender lotes de terreno, permaneciendo este período, igual que los últimos, sin movimiento, se realizaron algunas escrituras de compraventa de terrenos los mismos que no representaron ingresos para la compañía en vista que eran lotes vendidos hace varios años y que por descuido de los compradores no se habían hecho las escrituras de compraventa.
- 2 Sobre los trámites para la liquidación de la compañía, debo informar que me posesioné como Liquidador, funciones que en las que he puesto mi mayor empeño pero lamentablemente en junio del presente año sin ningún aviso ni notificación la compañía Equitesa comenzó los trabajos de apertura de un paso lateral en la vía San Vicente Pedernales lo que obligo que tengamos que esperara para que se reestructure la Lotización, se determine si existen lotes de propiedad de la compañía afectados por esta obra y de ser así se pague a la compañía el valor respectivo por la expropiación.
- 3 Al cierre del ejercicio fiscal del 2009, el Balance General no refleja pérdida, ya que manteniendo consistencia con los años anteriores, se ha procedido a incrementar el valor de los terrenos con los gastos que se efectúan, pues cada gasto se realiza con el único propósito de mantenerlos de la mejor manera posible, ya que constituyen el inventario la compañía y su único respaldo.
- 4 En el período 2010 espero se concluya el proceso de liquidación de la compañía.
- 5 No han existido, en los ámbitos administrativo, legal y laboral, hechos significativos que requieran un análisis particular.

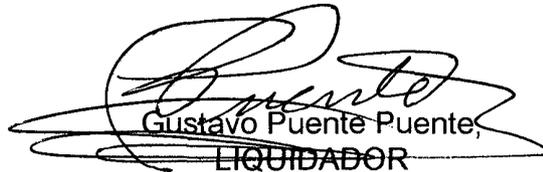


## EL RECREO DEL PACIFICO S.A.

Espero que con las obras que se dan en la zona sea mas factible la venta de los terrenos, pero lamentablemente la topografía de la lotización no permite que los terrenos que se ofertan sean realmente atractivos por lo que creo que deben venderse a un precio de oferta y los que no son comerciales deben donarse, Por mi parte seguiré con mis recursos haciendo las obras necesaria de mantenimiento de las calles para que el mal estado de estas no sean motivo de dificultar las ventas. El dinero que he invertido y seguiré invirtiendo son prestamos personales que hago a la compañía.

Estoy a su disposición, para ampliar o aclarar cualquiera de los puntos del presente informe, que se ha preparado de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

Muy atentamente,



Gustavo Puente Puente,  
LIQUIDADOR

EL RECREO DEL PACIFICO S. A. EN LIQUIDACUIÓN

