

# EL RECREO DEL PACIFICO S.A.

Quito, 27 de marzo de 2012

Señores  
ACCIONISTAS DE EL RECREO DEL PACIFICO S.A.  
Presente

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la compañía EL RECREO DEL PACIFICO S.A. En Liquidación, me permito poner a consideración de los señores Accionistas el informe del ejercicio fiscal que concluyó el 31 de Diciembre del 2011:

El Activo Corriente, comparado con el Pasivo Corriente, representan una capacidad líquida de 1,05 dólares para cubrir las obligaciones por pagar, pero la difícil venta del inventario de terrenos disponibles deja a la empresa, prácticamente, sin ninguna capacidad líquida.

La tendencia de años anteriores se mantiene, la cuenta de resultados se presenta sin ventas, los gastos mínimos necesarios se han activado, incrementando el costo de los terrenos disponibles para la venta.

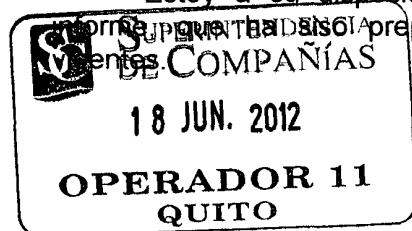
Hasta el cierre del ejercicio económico 2011 no se ha concluido la construcción del paso lateral en la vía San Vicente Pedernales, que atraviesa la Lotización pero se me ha informado que se ha aprobado en los últimos días el proyecto, lo que permitirá que se termine el trámite de expropiación y así concluir lo mas pronto posible la liquidación de la compañía.

Los gastos de mantenimiento de calles y cumplimiento de obligaciones han sido cubierto por el accionista mayoritario.

La empresa no tiene en trámite procesos judiciales o extrajudiciales que cambien su actual situación. Los libros sociales son llevados por la administración en la forma que señalan las disposiciones legales vigentes.

Por lo analizado, considero que el Balance General informa adecuadamente la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2011, por lo que puedo sugerir que este informe financiero sea aprobado.

Estoy a su disposición para aclarar o ampliar el contenido del presente informe que ha sido preparado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.



## EL RECREO DEL PACIFICO S.A.

Agradeciendo por la confianza demostrada al haberme nombrado Comisario de la compañía, me suscribo de ustedes,

Muy atentamente,



Ing. Paola García, S.  
COMISARIO DE EL RECREO DEL PACIFICO S.A.

