

Guayaquil, Marzo 3 del 2020

Señor Ing.
José Esteban León Aguilera
Presidente de la Compañía
Inmobiliaria LEOBRA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las delicadas funciones que me han sido asignadas en mi calidad de REPRESENTANTE LEGAL de esta Compañía denominada INMOBILIARIA LEOBRA S.A., cúmpleme remitirle el informe administrativo, correspondiente al periodo contable 2019.

Debo señalar que INMOBILIARIA LEOBRA S.A., al cierre del ejercicio socio económico registró una utilidad antes de participación de utilidades e impuestos, sumamente inferior en relación al periodo 2018.

Reitero lo expresado en informe anteriores, que debido a la crisis económica a nivel nacional, hemos sufrido una asombrosa disminución en los ingresos, Posiblemente se deba a que la mayoría de nuestros clientes gente trabajadora, del interior del País, y como es de conocimiento publico, muchas Empresas han cerrado sus puertas, otras han reducido el personal, por ende afecta a nuestra Compañía.

De mi parte estoy haciendo todo lo posible para que esta situación por la que atravesamos a nivel nacional y por ende mi representada, mejore pero como es de conocimiento de todos, los ingresos han decrecido y no precisamente por mal manejo de la administración, hemos realizado cambios en beneficios de los huéspedes, damos mantenimiento constante a las instalaciones, y los precios de las habitaciones se mantienen, lo que tenemos como ventaja es que no tenemos endeudamiento interno ni externo.

A pesar de los resultados obtenidos este periodo, el pasivo corriente que refleja el Balance General detallado, será cubierto en su totalidad en su debido tiempo, porque Leobra tiene liquidez.

Hago votos porque el próximo período socio económico las operaciones de la Inmobiliaria Leobra, refleje mejores resultados y nos brinde gran satisfacción en un futuro promisorio, para bien de los directivos de la Compañía.

De Ud., muy atentamente



Jorge León León
Gerente General