

Guayaquil, Marzo 15 del 2011

Señora

Wendy León Bravo

Presidenta de Inmobiliaria LEOBRA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:



Cúmpleme hacerle llegar, y por su digno intermedio a los señores Accionistas, los Estados Financieros y anexos correspondientes al ejercicio económico 2010, para el respectivo análisis de los mismos.

Al respecto debo manifestar que la Compañía atraviesa por un período estable. No tenemos endeudamiento externo ni interno, por ende no existen gastos financieros. Con relación al valor de los resultados, registrados en el Estado de pérdidas y ganancias, observamos que en este período las utilidades aumentaron en relación al periodo contable 2009. Esto es debido a que las tarifas por hospedaje son las más bajas del mercado con relación a nuestra competencia de acuerdo al mismo nivel de categoría, lo que originó que aumente la clientela. En este año lectivo hemos hecho mejoras en el área del hotel, se van a cambiar los ascensores, considerando que son antiguos y continuamente están en reparaciones, de esta manera brindaremos un mejor servicio a los huéspedes, también se esta dando mantenimiento a las puertas de acceso a las habitaciones, .etc.

No hay mayores novedades que informar, LEOBRA es una empresa establecida, con liquidez para cumplir con sus obligaciones inmediatas.

Debo manifestar, que todas las personas que de una u otra manera estamos conectados con LEOBRA tenemos interés en su éxito, puesto que el fracaso de la misma representa desfavorablemente en diverso grado en su economía y en el bienestar social, por ello debemos trabajar mancomunadamente.

Es mi ferviente sincero deseo que el próximo periodo socio económico sea mucho mejor, y tenga un futuro promisorio para bien de la compañía.

Atentamente,


Jorge León León
Gerente General

