

Guayaquil, Marzo 31 del 2008

Señores Accionistas:
MARJAVI SA .
Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2007, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Esta empresa se constituyó para urbanizar un terreno baldío y desarrollar una urbanización en la vía a Samborondon.- Los terrenos se han comenzado a vender , así como se ha comenzado a construir y vender las villas, en parte porque este proyecto todavía nos tomará algunos años.- En otras palabras, la empresa viene cumpliendo a cabalidad con su objetivo social.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- La administración siempre ha cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de accionistas.- Pero por si alguna razón hubiere algo pendiente, esto es, alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

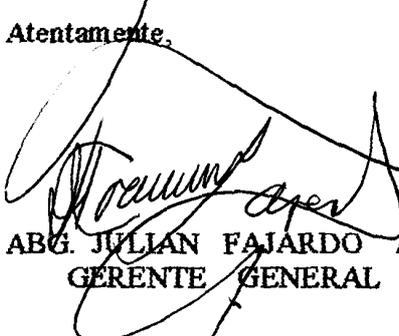
3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales, etc.- La empresa ha tenido un movimiento administrativo normal para las de su grupo o actividad.- No han existido mayores problemas administrativos, ya que en esta administración tratamos de ser lo más prolijo posible a fin de dejar las cosas en perfecto orden.- La junta general, ante la renuncia a la gerencia del Ing. Xavier Marcillo, nombró en su reemplazo al Abg. Julián Fajardo A, quien asume la representación legal desde el mes de Febrero del presente año.- En la parte económica hemos tenido que recurrir a ciertos préstamos bancarios para poder solventar las obras de infraestructuras de la urbanización, de igual manera los accionistas nos han apoyado económicamente, por lo que la empresa les está muy reconocida.- Como son los clientes que nos compran los terrenos los que nos contratan la construcción de las villas, normalmente son ellos los que nos anticipan dinero para sus obras, lo que hacemos nosotros es canalizar sus obras y rendirles cuentas de sus entregas. Hasta aquí todo ha marchado sin inconvenientes.- En la parte laboral tampoco hemos tenido problemas ya que normalmente se trabaja con maestros artesanos que realizan sus trabajos en forma independiente y que nos emiten sus facturas por cada uno de sus trabajos.- Esto nos ha permitido manejarnos muy bien con el personal y no tener problemas con obreros.--

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio económico del presente año, presenta un incremento tanto en el activo como en el pasivo, en relación al ejercicio anterior.- Esto se debe básicamente a las entregas que nos anticipan los clientes para la construcción de sus viviendas.- En este punto vale recordar a los accionistas que en la construcción de las villas, en unos casos percibe una utilidad y en otras percibe un honorario por dirección técnica.- Por otra parte, la empresa no es participante en concursos de precios, licitaciones u ofertas, en donde si tiene mucho que ver la situación económica, pero en nuestro caso, no existe inconveniente con la situación que actualmente se presenta.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- De acuerdo a los estados financieros presentados a los accionistas, la empresa registró una venta de \$963.191,15, gastos y costos por la suma de \$917.878,02, lo cual arroja una utilidad de \$45.313,13 la misma que luego de las deducciones legales quedó reducida a \$ 22.049,56, utilidad que por el momento considero no se la puede distribuir hasta segunda orden, esto es, lo haremos oportunamente, cuando las condiciones económicas sean mas favorables, desde luego es mi recomendación, salvo lo que disponga la junta general.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,


ABG. JULIAN FAJARDO A.
GERENTE GENERAL



MARJAVI
FOLDER -

Guayaquil, Febrero 28 del 2008

**SR. ABG.
JULIAN FRANCISCO FAJARDO AGUILAR
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Por la presente tengo a bien llevar a su conocimiento, que en la sesión de junta general extraordinaria de accionistas de la compañía MARJAVI S.A. MARJAVISA., celebrada en la presente fecha, por unanimidad de votos resolvió nombrar a Ud. para el cargo de GERENTE de la misma, para un periodo de CINCO AÑOS.- Corresponderá a Ud. ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía individual o conjuntamente con el Presidente, conforme lo establece el literal a) del Artículo vigésimo segundo de los estatutos.- Tendrá las limitaciones constantes en el literal c) del citado artículo.- Ud. reemplaza al Ing. Gonzalo Xavier Marcillo Morla, por renuncia de dicho funcionario.-

La compañía MARJAVI S.A. MARJAVISA., se constituyó mediante la escritura pública autorizada por la Notaría Primera del cantón Guayaquil a cargo del Dr. Carlos Quiñónez Velásquez, con fecha 28 de Noviembre del año 1997, debidamente inscrita en el Registro Mercantil el día 30 de enero de 1998.- La compañía reformó sus estatutos mediante la escritura pública autorizada por la Notaría Primera de Guayaquil de fecha 29 de Mayo del 2001, debidamente inscrita el 3 de Septiembre del 2002.-

Al tiempo que le auguro muchos éxitos en su gestión administrativa, le ruego dar su aceptación a este nombramiento, al pie de la presente.-

Con mis cordiales saludos, quedo de Ud.

Atentamente,

Maria Andrea Aguirre Caamaño

**MARIA ANDREA AGUIRRE CAAMAÑO
PRESIDENTE**

Guayaquil, Febrero 28 del año 2008.- RAZON: Siento como tal, que una vez enterada del contenido de este documento, lo acepto.-

[Signature]
AB. JULIAN F. FAJARDO AGUILAR
Ecuatoriano, domiciliado en Guayaquil, C.C. 0903527117

NUMERO DE REPERTORIO: 10.749
FECHA DE REPERTORIO: 04/Mar/2008
HORA DE REPERTORIO: 13:19

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
1-. **Certifica:** que con fecha cuatro de Marzo del dos mil ocho queda inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía MARJAVI S.A. MARJAVISA, a favor de JULIAN FRANCISCO FAJARDO AGUILAR, a foja 25.259, Registro Mercantil número 4.376.- 2.- Se tomo nota de este Nombramiento a foja 98.948, del Registro Mercantil del 2.003, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 10749



\$ 9,30

REVISADO POR:

