

Guayaquil, mayo 30 del 2001

Señor
**Presidente de la Junta de Accionista de
MARJAVI S.A. MARJAVISA**
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento del encargo que me ha sido confiado como Comisario de la compañía, me permito expresar:

Que he examinado el Balance y sus Anexos, Estado de Pérdidas y Ganancias de la compañía por el ejercicio económico correspondiente al 1 de enero al 31 de diciembre del 2000, durante el cual ha seguido realizando actividades pre-operacionales, hasta concluir la construcción de un pequeño conjunto residencial.

De ahí que estoy en capacidad de emitir mi opinión según la que el Administrador de la compañía ha cumplido con las normas legales y reglamentarias; que los procedimientos de control interno de la compañía son eficaces y que las cifras presentadas en el Estado Financiero corresponden a las registradas en los Libros de Contabilidad.

En suma, considero que el Administrador de la compañía ha presentado su balance, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,



DR. OSWALDO QUIROS ESCOBAR

Comisario
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SECRETARIA - RECEPCION

RECIBIDO

Fecha: _____ 2001

Paola Vera Garcia

802482