



Unidal Ecuador S.A.

KM. 4,5 AV. J. TANCA MARENGO
LOT. SATIRON, CALLE EMILIO ROMERO M.
(ATRAS DE PROMADASA)

TELEFAX: (593 - 4) 2242950 - 2645151
(593 - 9) 9947722 • E-mail: uniequad@arcor.com.ar
GUAYAQUIL - ECUADOR

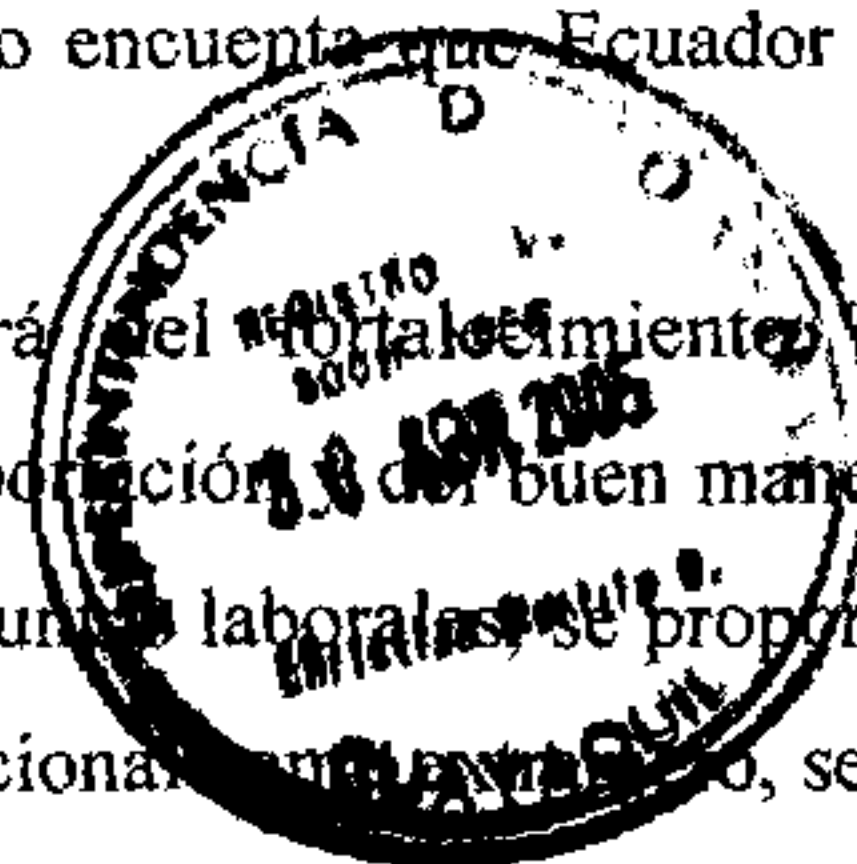
**INFORME DEL APODERADO GENERAL
COMPAÑÍA UNIDAL ECUADOR S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO FISCAL 2.004**

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta vicepresidencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 2.004.

1. ENTORNO ECONÓMICO DEL PAÍS.

El año 2004 el Ecuador experimentó conflictos político y sociales que debilitaron al nuevo gobierno cayendo rotundamente su porcentaje de aceptación a nivel popular, sin embargo su política económica fue bien vista y aceptada por los organismos internacionales. En el año 2004 no hubo paquetazo económico y la inflación no superó el 4% enmarcándose en los parámetros proyectados por el gobierno, lo que dio bases para proyectar la inflación del año 2005 no más allá del 2%, lo que va a permitir una mayor estabilidad al gobierno y por ende al país y a las empresas mantener sus presupuestos, ya que el incremento de costos y gastos será mínimo. A pesar de los problemas internos y el descontento de la gente el país está empezando un proceso de estabilidad económica que está subsidiado en buena parte por las divisas provenientes de los emigrantes y por el precio alto que mantuvo durante todo el año el barril de petróleo. Esta economía subsidiada no proporciona al inversionista un margen de seguridad para sus inversiones, que además se ve afectado por las tasas de interés que aún se mantienen en dos dígitos siendo alto, tomando en cuenta que Ecuador es un país dolarizado.

La estabilidad económica del Ecuador dependerá del fortalecimiento de la producción tanto para consumo interno como para exportación, del buen manejo de la producción importada, que se den leyes claras en asuntos laborales, se proporcione un marco jurídico seguro para el inversionista tanto nacional como extranjero, se haga una verdadera reforma tributaria y se aplique medidas económicas complementarias que ayuden a fortalecer tanto al sistema financiero como al aparato productivo.

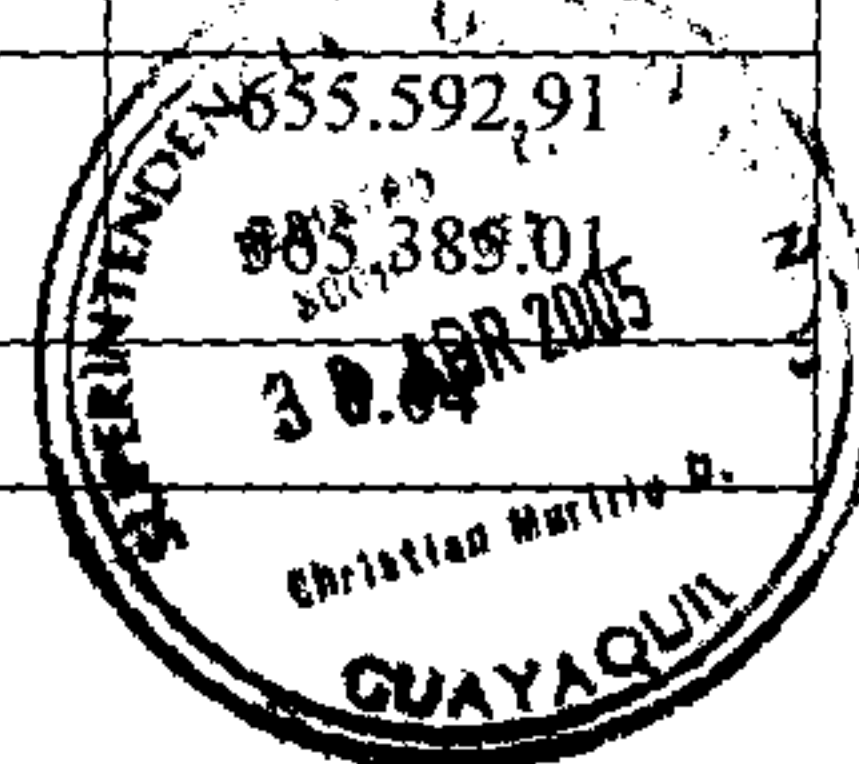


De no conseguirse estabilidad económica y bienestar social en el país, pueden ocurrir eventos que podrían afectar la situación financiera y resultados de la operación de la Compañía, dichos eventos se reconocerían en los estados financieros a medida que ocurran.

2. CUMPLIMIENTOS DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 2004 a continuación detallo los resultados de las operaciones:

ESTADO DE RESULTADO	
	2004
Ventas netas mas otros rentas	14.022.622,68
Costo de ventas	(10.446.752,47)
Utilidad bruta	3.575.870,21
Gastos de operación:	
Ventas y Administración	(2.699.206,80)
Utilidad operacional	876.663,41
Otros gastos no operacionales	18.309,33
Utilidad del Ejercicio	858.354,08
Gastos no deducible e ingreso no deducibles	90.207,90
139.859,19 49.651,29	
Utilidad antes de provisión para participación de trabajadores e impuesto a la renta	948.561,98
Provisión para participación a trabajadores	(142.284,30)
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	806.277,68
Provisión para impuesto a la renta	(150.684,77)
Utilidad neta tributaria	655.592,91
Utilidad neta financiera	85.385,01
Utilidad financiera neta por acción	30.642,00



Como se puede observar a pesar de todas las complicaciones de índole político y social que afectaron la economía del país en el año 2004, la administración de la empresa ha logrado cumplir con casi todas las proyecciones económicas que realizó el Directorio en la Junta del año anterior.

En el año 2004 la empresa construyó las oficinas en las instalaciones que arrienda para lograr un mejor desempeño del personal en base a una adecuada distribución de trabajo y funciones y además se logró un ambiente de trabajo agradable.

3. PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio , como de la Junta General de Accionistas se han cumplido satisfactoriamente

4. PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad y se logró un buen ambiente de trabajo debido a las nuevas oficina que permitió una mejor distribución del personal.

5. PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La empresa ha mantenido su mercado y sigue en la distribución y venta de alimentos , dulces, golosinas, bocaditos, galletas y afines, demás de la comercialización y venta de aceite de maíz.

6. SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2004

A continuación podemos ver los índices financieros para los años terminados 2003 y 2004



INDICES FINANCIEROS 2003 Y 2004

A.- INDICE DE LIQUIDEZ	2003	2004
1.- RAZON CORRIENTE		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
RAZON	1.36	1.36
B.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
1.- RAZON DE DEUDA		
<u>TOTAL PASIVO</u>		
<u>PATRIMONIO</u>		
RAZON	2.62	2.62
C.- INDICE PATRIMONIO		
<u>PATRIMONIO</u>		
<u>ACTIVO TOTAL</u>		
RAZON	0.28	0.28
D.- INDICE DE RENTABILIDAD		
<u>UTILIDAD NETA</u>		
<u>VENTAS</u>		
RAZON	0.0397	0.0408

La situación económica y financiera de la empresa Unidal Ecuador S.A. durante el periodo 2004 fue estable como lo demuestran los índices financieros registrados.



7. LICENCIAMIENTO DE SOFTWARES

Unidal Ecuador S.A. utiliza los siguientes softwares:

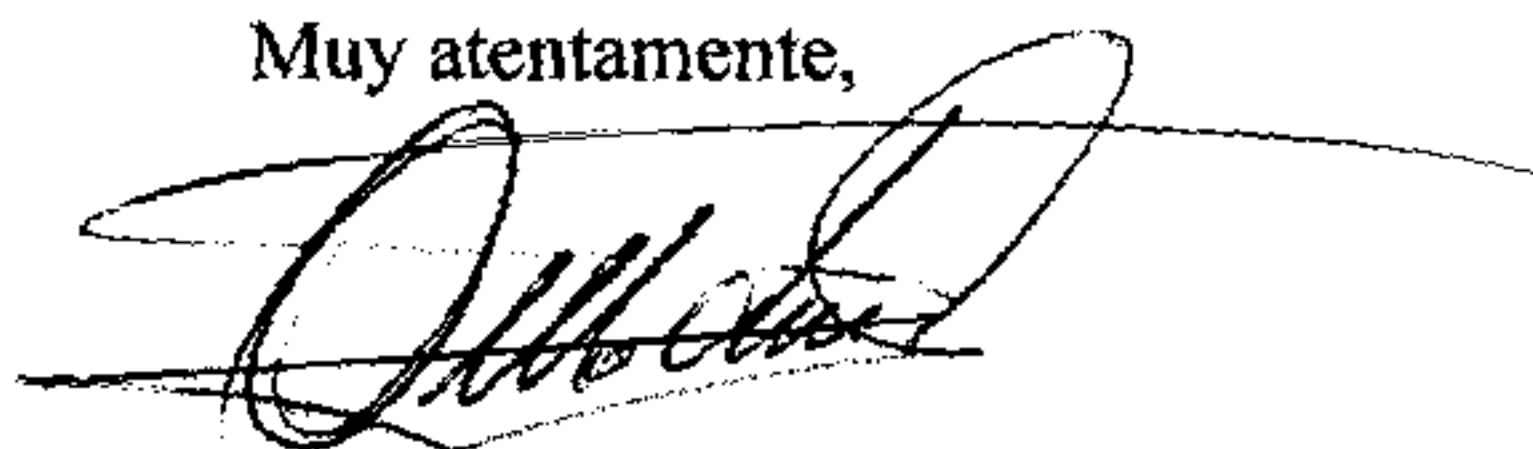
- Sistemas operativos Microsoft Windows para PCs: Las licencias vienen incluidas en la compra.
- Sistemas operativos Microsoft Windows de Servidores: Las licencias están reguladas a nivel corporativo en Argentina (Arcor S.A.I.C.), mediante el documento de Microsoft No. 9651473412 del 11/06/2003 y tienen naturaleza de "compra".
- Software de oficina Microsoft Office 2000: Las licencias están reguladas a nivel corporativo en Argentina (Arcor S.A.I.C.), mediante documento de Microsoft No. 9651497842 del 20/06/2003 y con tres años de vigencia.
- Software Lotus Notes R5: Las licencias están reguladas por la corporación en Argentina.
- Antivirus McAfee Security: Licencia autorizada mediante el documento Grant Number No. 606171-NAI y Customer Number No. 818067, del 17/10/2003 y con dos años de vigencia.
- Sistema Flexline versión 5.0, adquirido a la empresa Aisoft mediante orden de compra del 11/06/1998 y factura No. 1015.

8. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2005

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la compañía para que nos permita tener un incremento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General de Accionistas.

Muy atentamente,



Sr. Edgar Cittadini De Napoli
Gerente General

Guayaquil, Abril 27 de 2.005

