

UNIDAL ECUADOR S.A.

Av. de las Américas y Eugenio Almazán Edificio Las Américas (Mercedes) Of. 101 - 102 - 1er piso - Guayaquil
Tel: (0593 4) 2289675 - 2289452 - 2290014 - Cel: 099188090 - 099166091 - 099640327 - Fax: 593-41 2289662
www.arcor.com



**INFORME DEL APODERADO GENERAL
COMPAÑÍA UNIDAL ECUADOR S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

EJERCICIO FISCAL 2.017

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, se procede a someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 2.017.

1. ENTORNO ECONÓMICO DEL PAÍS.

Durante el 2017 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación, sin embargo, los precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público – privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

UNIDAL ECUADOR S.A.

Av. de las Américas y Eugenio Almazán Edificio Las Américas Mecanos Of. 101 - 104 1er piso Guayaquil
Tel: (593) 41218986-5 - 2289412 - 2290014 - Cel: 099486090 - 099486091 - 099486327 -- Fax: (593-4) 2289862
www.arcor.com



2. ACTIVIDAD Y OPERACIÓN DE LA EMPRESA

La actividad principal de Unidal Ecuador S.A. es la importación, distribución y venta al por mayor de productos de confitería, es una compañía ecuatoriana, subsidiaria de

Industria de Alimentos Dos en Uno S.A. de Chile. La accionista final es Arcor Sociedad Anónima, Industrial y Comercial de la República Argentina.

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil e inició sus operaciones en 1996, se encuentra ubicada en Av. de las Américas Edificio las Américas Mecanos.

3. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2016.

4. CUMPLIMIENTOS DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 2017, a continuación detallo los resultados de las operaciones:

ESTADO DE RESULTADO	2017
Ventas netas más otras rentas	15.004.921
Costo de ventas	<u>(10.833.638)</u>
Ganancia bruta	4.171.283
Gastos de operación:	
Ventas, Administración y Financieros	(3.713.717)

UNIDAL ECUADOR S.A.

Av. de las Américas y Eugenio Amazañ. Edificio Las Américas (Mecanos) Of. 101 - 104, 1er piso. Guayaquil
Tel: (0593-4) 2289671 - 2289452 - 2290014 - Cel: 090486090 / 099486091 / 099646327 - Fax (593-4) 2289862
www.arcor.com



Utilidad antes de impuesto a la renta	457.566
Impuesto a la renta y diferido	(223.300)
Resultados integrales, neto de impuestos	-
(Pérdida) neta y resultado integral del año neto de impuestos	234.266

5. PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se han cumplido satisfactoriamente.

6. PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La administración de la empresa se enfocó en cuidar el efectivo en caja y bancos, aumentar el capital de trabajo y capital financiero de inversión para las operaciones de la Compañía. Se realizó un ajuste de gastos, e inversión publicitaria y se reforzaron las políticas de control y gestión. Medidas para disminuir los días de Crédito.

7. PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

Durante el primer semestre del 2017, se desmontaron las restricciones de importaciones y salvaguardia, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

Se continuó con política de desarrollo de la distribución minorista y acciones para sostener la red. Actualmente mantenemos un acuerdo con fabricante nacional de Jugos para distribución y ventas con nuestra estructura comercial. Con el desmonte de salvaguardias se ajustaron precios para lograr mayor competitividad. Además se recuperó margen de rentabilidad.

SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2017

A continuación, los índices financieros por los años terminados 2017 y 2016.

A.- INDICE DE LIQUIDEZ	2017	2016
1.- RAZON CORRIENTE		
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		
PASIVOS CORRIENTES		
RAZON	1.26	1.05
B.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
1.- DEUDA SOBRE ACTIVOS TOTALES		
<u>TOTAL PASIVO</u>		
TOTAL ACTIVOS		
RAZON	83%	98%
C.- INDICE ESTRUCTURAL		
<u>PATRIMONIO</u>		
ACTIVO TOTAL		
RAZON	16.55%	1.84%

8. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO 2018

Para este año las proyecciones en el país son de un leve crecimiento en la economía, el nuevo gobierno ha dado muestras de acercamiento a sector privado logrando mayor confianza. La Empresa para este 2018 presenta un importante crecimiento en ventas del orden del 25% y una mejoría en sus resultados productos de la eliminación de las salvaguardias; así mismo recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control interno, disminución de gastos, crecimiento de cuotas de mercado, sostener la red de distribuidores para ganar cobertura de productos y aumentar la inversión publicitaria para fortalecer las marcas claves.

UNIDAL ECUADOR S.A.

Av. de las Américas y Eugenio Almazán, Edificio Las Américas (Mecanos) Of. 101 - 104, 1er piso, Guayaquil
Tel: (0993 4) 2289675 - 2289457 - 2290014 - Cel: 099486090 / 099486091 / 099646327 - Fax: (593-4) 2289862
www.arcor.com



El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General de Accionistas.

Muy atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Daniel José Ramón Pino Pons". The signature is fluid and cursive, with a large initial "D" and "P".

Daniel José Ramón Pino Pons
C.I. # 0923953053
Gerente General
Unidal Ecuador S.A.

Guayaquil, Febrero 22 del 2.018