



CPA. Xavier Parrales Solís
Auditor, consultor y contador
Guayaquil

Informe del Comisario

A los Accionistas de:
Unidal Ecuador S. A.

En mi calidad de comisario de **Unidal Ecuador S. A.**, cumplo en presentar mi informe y opinión sobre la suficiencia y razonabilidad de la información que ha presentado la administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2007.

1. He obtenido de su administración toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario investigar. Asimismo, he revisado el Balance General y Estado de Resultados de **Unidal Ecuador S. A.** al 31 de Diciembre del 2007. La presentación de estos Estados Financieros y sus valores son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre la confirmación de sus valores en los libros contables y, basado en mi revisión, emitiré la opinión correspondiente.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.5.0014 que contiene el "Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías". Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **Unidal Ecuador S. A.**, y/o sus Administradores, en relación a:
 - El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de accionistas y del Directorio.
 - Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - Si el control interno contable, no presenta ninguna condición que constituya una debilidad sustancial.
 - Si los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguarda la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.





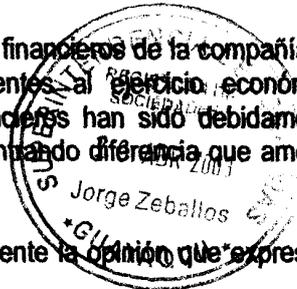
CPA. Xavier Parrales Solís
Auditor, consultor y contador
Guayaquil

- Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y surgen de los registros contables de la Compañía. En cuanto se refiere a la documentación contable financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento; y, el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y procesos técnicos.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de la Superintendencia de Compañías publicada el 4 de septiembre de 2006, se adoptarán en Ecuador las NIIF a partir del 1 de enero del 2009.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las NIIF.

3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **Unidal Ecuador S. A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de diciembre del 2007.
4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
5. Sobre la base de mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.
6. Adjunto a este informe mostramos los principales indicadores financieros de la compañía, el balance general y el estado de resultados, correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2007. Los índices financieros han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia que amerite su revelación.
7. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.





CPA. Xavier Parrales Solís
Auditor, consultor y contador
Guayaquil

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Unidal Ecuador S. A.**, al 31 de diciembre del 2007 de conformidad con la Ley de Compañía, principios de contabilidad generalmente aceptados, Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las NIIF.

8. La Compañía en sus estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2007 no incluyen una reserva para la jubilación patronal de sus colaboradores, la cual debería ser considerada a partir del año 2008 a buen criterio de la gerencia de la Compañía.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final de los estados financieros adjuntos de la Compañía, al 31 de diciembre del 2007.

CPA. Xavier Parrales Solís.
Comisario principal

Guayaquil, 7 de abril del 2008





CPA. Xavier Parrales Solís
Auditor, consultor y contador
Guayaquil

Unidal Ecuador S. A.
Principales indicadores financieros
Año terminado el 31 de diciembre del 2007

Indicadores

			Año 2007
Razón corriente	<u>Activos corriente</u> <u>Pasivos corriente</u>	Veces	1.34
Razón de endeudamiento	<u>Deuda total</u> <u>Activos total</u>	Porcentaje	74%
Recursos	<u>Pasivo total</u> <u>Patrimonio</u>	Porcentaje	289%
Índice estructural	<u>Patrimonio</u> <u>Activo total</u>	Porcentaje	26%
Índice rentabilidad	<u>Utilidades antes Imptos.</u> <u>Activo total</u>	Porcentaje	3%

Descripción de indicadores

Razón corriente

Mide la capacidad de la compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Razón de endeudamiento

Muestra el porcentaje de la empresa que pertenece a los acreedores.

Recursos

Mide la relación de los recursos aportados por los acreedores en comparación con los recursos aportados por los accionistas.

Índice estructural

Mide el crecimiento patrimonial de los accionistas en comparación con los recursos disponibles de la Compañía.

Índice de rentabilidad

Mide el comportamiento de las utilidades generadas durante el año en relación a los activos totales disponibles de la Compañía.

Unidal Ecuador S. A.

Balance General

(Expresados en dólares)

Diciembre 31 del	2007
Activos:	
Activos corrientes:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	854.900
Documentos y cuentas por cobrar	6.202.788
Inventarios neto	3.241.162
Gastos pagados por anticipado	16.053
Total activos corrientes	10.314.903
Propiedad, planta y equipo	97.320
Otros activos	33.198
Total activos	10.445.421
Pasivos y patrimonio de los accionistas	
Pasivos corrientes:	
Proveedores y acreedores varios	474.320
Compañías relacionadas	6.928.891
Gastos acumulados	214.974
Impuesto a la renta	102.921
Total pasivos corrientes	7.721.106
Reserva para desahucio	42.267
Total pasivos	7.763.373
Patrimonio de los accionistas:	
Capital social	2.279.441
Aportes para futuras capitalizaciones	36.043
Reserva capital	223.274
Utilidades retenidas (Déficit acumulado)	143.290
Total patrimonio de los accionistas	2.682.048
Total pasivo y patrimonio	10.445.421

Unidal Ecuador S. A.
Estado de Resultados
(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31 del	2007
Ingresos:	
Total ingresos	13.965.609
Costo de ventas	10.235.547
Gastos de operación	3.357.784
Total costos y gastos	13.593.331
Utilidad	372.278
Otros gastos no operativos, neto	(21.489)
Utilidad antes de impuestos	350.789
Impuesto a la renta y participación a trabajadores	(175.571)
Utilidad neta	175.218