

Informe del Comisario

A los Accionistas de
UNIDAL ECUADOR S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.5.0014 que contiene el "Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías", en mi calidad de Comisario Principal de **UNIDAL ECUADOR S.A.**, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración, en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2016.

He obtenido de su administración toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario examinar e investigar.

He revisado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral de la compañía **UNIDAL ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre del 2016.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por IASB y vigentes en el Ecuador en el año 2016. La Administración de la Compañía es la encargada de diseñar, implementar y de mantener los controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre la razonabilidad de los saldos en los libros contables y basado en mi revisión, emitiré la opinión correspondiente sobre los estados financieros de la compañía **UNIDAL ECUADOR S.A.** por el ejercicio económico 2016.

Pruebas efectuadas

Como parte de mi revisión, efectué varias pruebas sobre el cumplimiento de la compañía **UNIDAL ECUADOR S.A.**, y/o sus Administradores, en relación a:

- El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- Si la correspondencia, los libros de Actas de Junta General de Accionistas, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Si el control interno contable, no presenta ninguna condición que constituya una debilidad sustancial.

- Si los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.
- Que los Estados Financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha y surgen de los registros contables de la Compañía. En cuanto se refiere a la documentación contable financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento; y, el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y procesos técnicos.

Resultados de pruebas efectuadas

- ✓ Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de la compañía **UNIDAL ECUADOR S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2016.
- ✓ No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
- ✓ El control interno Implementado por la Administración de la Compañía es adecuado, lo cual ha contribuido a un eficiente manejo financiero y administrativo; y un oportuno control empresarial.
- ✓ La Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones laborales y patronales de conformidad con las exigencias del Instituto de Seguridad Social y el Ministerio de Relaciones Laborales.
- ✓ Sobre la base de mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento de ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los Administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales de Accionistas, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.
- ✓ Adjunto a este informe los principales indicadores financieros de la compañía, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral, correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2016. Los índices financieros han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencias que amerite su revelación.
- ✓ Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

Opinión

En mi opinión, los Estados Financieros que acompañan el presente informe, representan razonablemente todos los aspectos importantes de la situación financiera de la compañía **UNIDAL ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2016 de conformidad con la Ley de Compañías y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha de los estados financieros.

UKLES XAVIER PARRALES SOLIS
Contador Público Autorizado
Guayaquil- Ecuador

Incertidumbre material relacionada con empresa en funcionamiento

Sin calificar mi opinión, pongo a disposición lo que indica la Nota 1.2 de los estados financieros, en la misma, la Administración de la Compañía, revela que durante el año terminado el 31 de diciembre del 2016 ha incurrido en pérdidas por aproximadamente US\$2,531,338, reportando en la misma fecha pérdidas acumuladas por aproximadamente US\$2,940,270. Las precitadas pérdidas acumuladas superan los límites establecidos por la legislación ecuatoriana, la cual podría originar que la Compañía entre en causal de disolución, a menos que sus accionistas presenten planes para remediar esta situación. Este hecho, junto con otros aspectos mencionados en el Nota 1.2, indica la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Sin embargo, a este respecto sus accionistas han informado que es su intención continuar con el apoyo necesario para que la Compañía continúe con sus actividades.

Por lo expuesto, someto a consideración la aprobación final de los Estados Financieros adjuntos de la Compañía, al 31 de diciembre del 2016.



C.P.A. UKLES XAVIER PARRALES SOLIS
Comisario principal

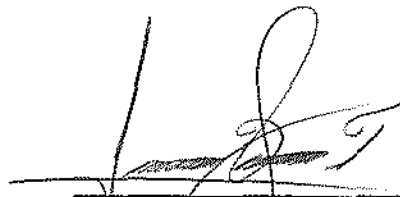
Guayaquil, 24 de abril del 2017

UNIDAL ECUADOR S.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Valores expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVO	31.12.2016	31.12.2015
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	980,203	728,217
Créditos por ventas	4,130,579	6,712,229
Otros créditos	177,630	787,241
Existencias	2,774,931	4,082,042
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	8,073,343	11,289,729
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos	31,396	55,312
Activos intangibles	77,669	-
Activos por impuesto diferido	-	158,915
Otros créditos	19,175	23,969
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	128,240	238,196
TOTAL DEL ACTIVO	8,201,583	11,527,925
PATRIMONIO Y PASIVO		
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Préstamos	-	400,000
Anticipos de clientes	7,387	2,754
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	7,854,970	8,185,004
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	7,862,357	8,587,758
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones por beneficios de retiro del personal	350,925	785,952
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	37,011	27,531
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	387,936	813,483
TOTAL DEL PASIVO	8,050,293	9,401,241
PATRIMONIO		
Capital y reservas		
Capital social	2,315,484	2,315,484
Reserva legal	377,380	377,380
Resultados acumulados	(2,541,674)	(588,180)
TOTAL DEL PATRIMONIO	151,290	2,126,684
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO	8,201,583	11,527,925



Daniel Pino Pons
Gerente General



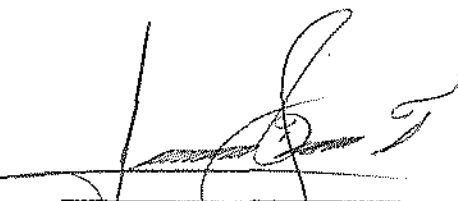
C.P.A. Gustavo Bello
Contador General

UNIDAL ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Valores expresados en dólares estadounidenses)

	Ejercicio finalizado el	
	31.12.2016	31.12.2015
Ventas de bienes	13,961,606	17,126,358
Costo de venta	(11,932,076)	(13,731,289)
GANANCIA BRUTA	2,029,530	3,395,069
Gastos de comercialización	(3,566,007)	(4,055,789)
Gastos de administración	(711,403)	(651,833)
Otros ingresos (egresos) -- neto	1,586	180
RESULTADO OPERATIVO	(2,246,294)	(1,312,373)
Ingresos financieros	56,408	135,246
Gastos financieros	(49,869)	2,768
RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS	6,539	138,014
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(2,239,755)	(1,174,359)
Impuesto a las ganancias	(291,583)	(156,277)
(PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	(2,531,338)	(1,330,636)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL EJERCICIO		
Partidas que no se reclasificarán a resultados		
Ganancias actuariales de planes de beneficios definidos	555,944	160,747
Total de partidas que pueden ser reclasificadas a resultados	555,944	160,747
(PÉRDIDA) INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	(1,975,394)	(1,169,889)



Daniel Pino Pons
Gerente General



C.P.A. Gustavo Bello
Contador General

UNIDAL ECUADOR S.A.
RATIOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Razón corriente	Activo Corriente.	8,073,343	1,05	Veces
	Pasivo Corriente.	7,662,357		
Razón de endeudamiento	Deuda total	8,050,293	98,16%	Porcentajes
	Activo total	8,201,583		
Recursos	Pasivo total	8,050,293	53,21	Veces
	Patrimonio	151,290		
Índice estructural	Patrimonio	151,290	1,84%	Porcentajes
	Activo total	8,201,583		

Descripción de indicadores

Razón corriente: Mide la capacidad de la compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Razón de endeudamiento: Muestra el porcentaje de la empresa que pertenece a los acreedores.

Recursos: Mide la relación de los recursos aportados por los acreedores en comparación con los recursos aportados por los accionistas.

Índice estructural: Mide el crecimiento patrimonial de los accionistas en comparación con los recursos disponibles de la Compañía.