

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		RAZÓN SOCIAL		UNIDAL ECUADOR S.A							
		DIRECCIÓN		AV. DE LAS AMERICAS SN Y EUGENIO ALMAZAN							
		EXPEDIENTE		80479							
		RUC		0991398767001							
		AÑO		2011							
		FORMULARIO		SC.NIIF.80479.2011.1							
				NÚMERO DE INGRESO		62857					
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)											
08/06/2012											
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA											
C/ENTA	C/DIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN					
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$		
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$			
ACTIVO	1	10.658.787,32	184.341,83	10.995,11	10.832.154,26	10.510.487,02	33.751,75	1.008,47	10.716.374,50		
ACTIVO CORRIENTE	101	10.342.665,59	5.785,67	10.995,11	10.337.476,37	10.169.956,77	23.197,11	1.008,47	10.186.733,45		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	444.778,10			444.778,10	463.507,29			463.507,29		
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	6.685.241,04		10.995,11	6.674.245,93	6.783.184,83		1.119,84	6.771.069,88		
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201										
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202										
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203										
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204										
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	7.561.147,05		10.995,11	7.550.151,94	7.678.810,41		1.119,84	7.666.695,46		
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	29.359,00			29.359,00	20.000,00			20.000,00		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207										
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	116.620,69			116.620,69	109.746,19			109.746,19		
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-1.021.885,70			-1.021.885,70	-1.025.371,77			-1.025.371,77		
INVENTARIOS	10103	2.748.514,09	5.785,67		2.754.319,98	2.455.171,35	23.197,11	-111,37	2.484.062,98		
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301										
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302										
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303										
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304										
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305										
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN -	1010306	2.087.160,48	5.795,78		2.092.956,26	2.139.210,77	23.197,11		2.168.203,66		



COMPRADO DE TERCEROS									
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	682.585,24			682.585,24	341.183,90			341.183,90
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312	-21.231,63	-10,11		-21.221,52	-25.223,32		-111,37	-25.324,58
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	75.041,41			75.041,41	34.000,60			34.000,60
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	16.016,04			16.016,04	19.011,91			19.011,91
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	59.025,37			59.025,37	14.988,69			14.988,69
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	389.090,95			389.090,95	434.092,70			434.092,70
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501								
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	389.090,95			389.090,95	434.092,70			434.092,70
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	316.121,73	178.556,16		494.677,89	340.530,25	10.554,64		529.641,05
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	276.473,19			276.473,19	286.161,71			286.161,71
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102								
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104	48.604,04			48.604,04	48.604,04			48.604,04
MUEBLES Y ENSERES	1020105	64.706,88			64.706,88	66.093,44			66.093,44
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	232.415,19			232.415,19	243.163,80			243.163,80
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	52.261,27			52.261,27	54.362,83			54.362,83
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	68.504,15			68.504,15	105.426,65			105.426,65
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	6.390,61			6.390,61	6.390,61			6.390,61
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-196.408,95			-196.408,95	-237.879,66			-237.879,66



(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		178.556,16		178.556,16		10.554,64		189.110,80
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		178.556,16		178.556,16		10.554,64		189.110,80
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS	1020602								



MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO									
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	39.648,54			39.648,54	54.368,54			54.368,54
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	39.648,54			39.648,54	54.368,54			54.368,54
PASIVO	2	7.803.428,39	2.055,38		7.801.373,01	7.554.833,31		714,47	7.553.492,40
PASIVO CORRIENTE	201	7.726.972,25	2.055,38		7.724.916,87	7.398.055,67		714,47	7.396.714,76
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	7.217.079,21	2.055,38		7.215.023,83	6.909.481,90		714,47	6.908.140,99
LOCALES	2010301	500.249,85	2.055,38		498.194,47	342.193,41		714,47	340.852,50
DEL EXTERIOR	2010302	6.716.829,36			6.716.829,36	6.567.288,49			6.567.288,49
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104								
LOCALES	2010401								
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105	190.045,50			190.045,50	130.628,55			130.628,55
LOCALES	2010501	190.045,50			190.045,50	130.628,55			130.628,55
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	281.939,63			281.939,63	357.945,22			357.945,22
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	96.555,90			96.555,90	143.679,70			143.679,70
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702								
CON EL IESS	2010703	15.244,99			15.244,99	16.311,51			16.311,51
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	154.969,75			154.969,75	158.465,58			158.465,58
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	15.168,99			15.168,99	39.488,43			39.488,43
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	37.907,91			37.907,91				



PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	76.456,14			76.456,14	156.777,64			156.777,64
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	76.456,14			76.456,14	156.777,64			156.777,64
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	76.456,14			76.456,14	156.777,64			156.777,64
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	2.855.358,93		175.422,32	3.030.781,25	2.955.653,71		31.806,07	3.162.882,10
CAPITAL	301	2.279.440,52			2.279.440,52	2.279.440,40			2.279.440,40
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	2.279.440,52			2.279.440,52	2.279.440,40			2.279.440,40
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS o ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	36.043,20			36.043,20	36.043,20			36.043,20
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								



RESERVAS	304	510.216,76			510.216,76	510.216,76			510.216,76
RESERVA LEGAL	30401	286.942,33			286.942,33	286.942,33			286.942,33
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	223.274,43			223.274,43	223.274,43			223.274,43
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	29.658,45		175.422,32	205.080,77	29.658,57			205.080,89
GANACIAS ACUMULADAS	30601	651.943,23			651.943,23	651.943,35			651.943,35
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-622.284,78			-622.284,78	-622.284,78			-622.284,78
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603			175.422,32	175.422,32				175.422,32
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307					100.294,78		31.806,07	132.100,85
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701					100.294,78		31.806,07	132.100,85
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: PINO PONS DANIEL JOSE RAMON
C/RUC: 0923953053

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: DEFAZ ARAGONES LUIS PAUL
C/RUC: 0913013132001

