

INGENIERO COMERCIAL - CPA.

**Manuel Villamarin Zavala**

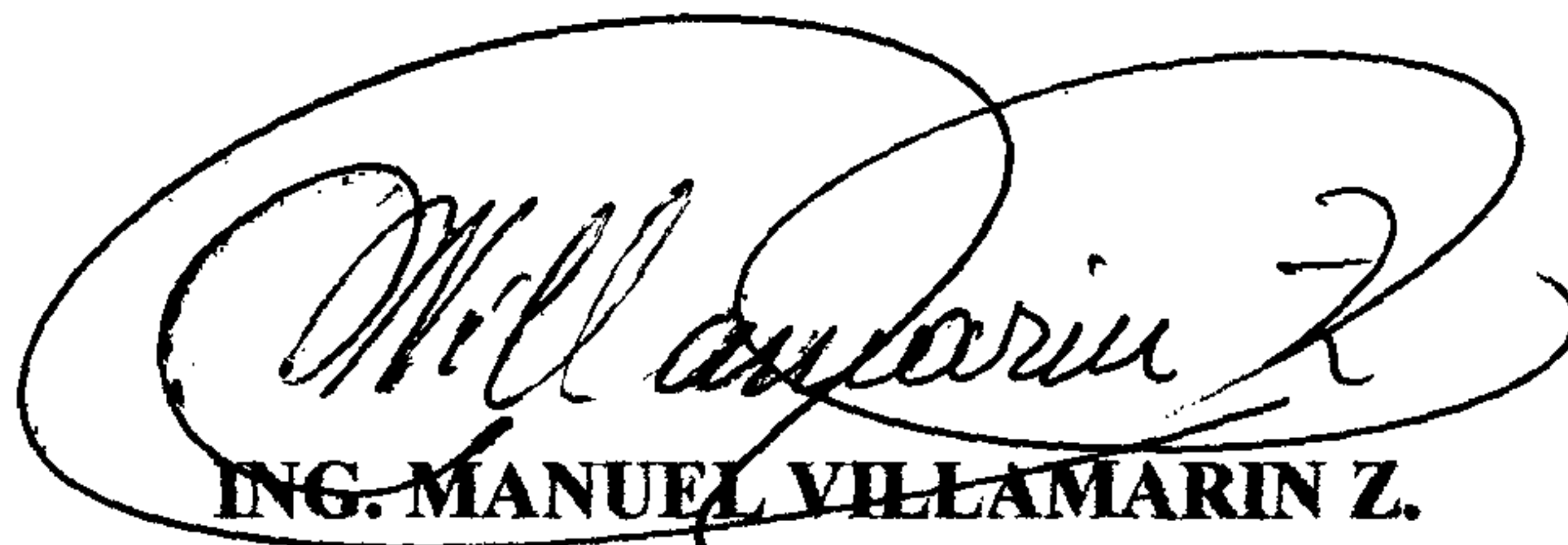
AUDITOR - INDEPENDIENTE

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de  
**ASORTEM S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **ASORTEM S.A.** al 31 de Diciembre de 1999 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.
2. Nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

3. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ASORTEM S.A.** al 31 de Diciembre de 1.999 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



**ING. MANUEL VILLAMARIN Z.**  
**Auditor Externo**  
**SRNAE - 2 No. 298**

05 de Mayo del 2000

Guayaquil - Ecuador

**ASORTEM S.A.****BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

| <u>ACTIVO</u>                 |   | <u>EN MILES</u><br><u>DE SUCRES</u> |                  |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>       |   |                                     |                  |
| CAJA-BANCOS                   | 1 | S/.                                 | 1.324            |
| CUENTAS POR COBRAR            | 2 |                                     | 141.924          |
| INVENTARIO                    |   |                                     | 16.546           |
| IMPUESTO - ANTICIPADO         |   |                                     | 7.831            |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b> |   |                                     | <hr/> 167.625    |
| PROPIEDAD Y EQUIPOS           | 3 |                                     | 15.584.759       |
| OTROS ACTIVOS                 | 4 |                                     | 7.646.683        |
| <b>TOTAL</b>                  |   | S/.                                 | <hr/> 23.399.067 |

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**PASIVO CORRIENTE**

|                       |   |     |              |
|-----------------------|---|-----|--------------|
| OBLIGACION - BANCARIA | 5 | S/. | 5.007.515    |
| OTROS                 |   |     | <u>1.758</u> |

**TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** 5.009.273

OBLIGACIONES LARGO PLAZO 5 9.275.905

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

CAPITAL SOCIAL SUSCRITO  
500.000 PARTICIPACIONES SOCIALES S/. 500.000  
DE S/. 1.000 CADA UNA

APORTES - CAPITAL 14.247

RESERVAS 817

RESERVA REV. PATRIMONIO 945.575

REEXPRESION - MONETARIA 11.381.940

RESULTADOS -3728690

**TOTAL PATRIMONIO** 9.113.889

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS** 23.399.067

- Ver Notas a los Estados Financieros

**ASORTEM S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

**<En miles de sucres>**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| VENTAS NETAS             | S/. 165.077       |
| COSTO DE VENTAS          | <u>-531.870</u>   |
| PERDIDA BRUTA            | -366.793          |
| GASTOS DE OPERACIÓN      |                   |
| ADMINISTRATIVOS Y VENTAS | <u>3.362.390</u>  |
| PERDIDA EN OPERACIÓN     | -3.729.183        |
| OTROS GASTOS/INGRESOS    | 493               |
| <u>PERDIDA NETA</u>      | <u>-3.728.690</u> |

**ASORTEM S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

**(Expresado en miles de sucres)**

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO  
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad 526

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO  
AL FINAL DEL AÑO

1.323

**A S O R T E M S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**  
(Expresado en miles de sucres)

|                                  | <u>CAPITAL<br/>SOCIAL</u> | <u>APORTE<br/>CAPITAL</u> | <u>RESERVA</u> | <u>RESERVAS<br/>REV. PATRIM</u> | <u>REEXP.<br/>MONET</u> | <u>RESULTADO</u>  | <u>TOTAL</u>     |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| SALDO AL 31-12-98                | 500.000                   | 633.000                   | 817            | 750.122                         |                         | -11.865           | 1.872.074        |
| TRANSFERENCIAS                   |                           | -618.753                  |                |                                 |                         |                   | -618.753         |
| EFFECTOS CORRECCION<br>MONETARIA |                           |                           |                | 195.453                         | 11.381.940              |                   | 11.577.393       |
| PERDIDA DEL EJERCICIO            |                           |                           |                |                                 |                         | -3.716.825        | -3.716.825       |
| SALDO AL 31-12-99                | <u>500.000</u>            | <u>14.247</u>             | <u>817</u>     | <u>945.575</u>                  | <u>11.381.940</u>       | <u>-3.728.690</u> | <u>9.113.889</u> |

Ver Notas a los Estados Financieros.

## **ASORTEM S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

#### **RESUMEN DE LAS PRACTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:**

**ASORTEM S.A.** - La compañía fue constituida en el Cantón Balzar, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, el 6 de Agosto de 1996, e inscripto en el Registro Mercantil el 16 de Agosto de 1996; bajo la denominación **ASORTEM S.A.**; posteriormente reforma su estatuto previa autorización otorgada por la Superintendencia de Compañía la misma que resuelve aprobar el aumento de capital autorizado a un mil millones de sucres, y su capital suscrito a cuatrocientos noventa y cinco millones de sucres, dividido en cuatrocientas noventa y cinco mil acciones de un mil sucres cada una; mediante resolución # 98-2-1-1-0005264 de Noviembre 9 de 1998, la compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia la cañicultura (caña de azúcar ) y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

**PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANOS.**- La compañía mantiene sus registros contables en sucres (S/.) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

**LAS PROPIEDADES Y EQUIPOS.**- Están contabilizados al costo de adquisición en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de la línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

## **CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL**

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el índice General de Precios al consumidor del área urbana I.P.C., calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

| <b><u>AÑOS</u></b> | <b><u>INDICE</u></b> |
|--------------------|----------------------|
|                    | <b>%</b>             |
| 1993               | 31                   |
| 1994               | 25                   |
| 1995               | 22                   |
| 1996               | 26                   |
| 1997               | 29                   |
| 1998               | 45                   |
| 1999               | 53                   |

El porcentaje de ajuste anual para el periodo 1999 fue del 53% < 4,42% mensual > resultante de la relación anual de los índices de Precios al Consumidor del 30 de Noviembre de 1999.

## **SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

El Artículo 22 de la Ley 056 de régimen tributario interno determino la creación del sistema de corrección monetaria de los estados financieros. Mediante la Ley 51 de Diciembre 31 de 1993 se reformo el articulo antes indicado con aplicación desde el ejercicio 1993.

El objetivo del sistema es reexpresar aquellos rubros del balance cuyo valor en libros es susceptibles de ser diferente del valor de mercado como resultado de la inflación, la devaluación o pactos que afecten el respectivo activo o pasivo.

## **CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO**

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Perdidas Retenidas) se hace usando cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio". Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o devolución, en caso de liquidación de la empresa, las que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También puede ser utilizado para absorber pérdidas acumuladas.

### **1) CAJA-BANCOS**

Las disponibilidades de la Cía. al 31 de Diciembre/99 se presentan de la siguiente forma:

|                      | <b><u>SUCRES - MILES</u></b> |
|----------------------|------------------------------|
| <b><u>BANCO</u></b>  |                              |
| SOLBANCO             | S/. 1.324                    |
| CTA.CTE. # 100060353 |                              |
|                      | <u>1.324</u>                 |

### **2) CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre de 1999, las cuentas por cobrar consistían en:

|            | <b><u>EN MILES DE SUCRES</u></b> |
|------------|----------------------------------|
| LA TRONCAL | S/. 10.077                       |
| C.F.N.     | 87.719                           |
| SOLBANCO   | 44.128                           |
|            | S/. <u>141.924</u>               |

3) **PROPIEDADES – PLANTA - EQUIPO**

Al 31 de Diciembre de 1999, las propiedades de la empresa consistían en:

|                                    | <b><u>COSTO</u></b> | <b><u>DEPRECIACION<br/>ACUMULADA</u></b> | <b><u>SALDO A<br/>DICIEMBRE/99</u></b> |
|------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b><u>TERRENOS - INSTALAC.</u></b> |                     |                                          |                                        |
| HACIENDA                           | 3.377.000           |                                          | 3.377.000                              |
| PLANTACIONES                       | 3.866.171           | 385.332                                  | 3.480.839                              |
| INSTALAC. - ADECUACION             | 8.883.396           | 411.524                                  | 8.471.872                              |
| CANALES - DRENAJE                  | 921.689             | 669.827                                  | 251.862                                |
| EQUIPOS - MAQ.                     | 3.982               | 796                                      | 3.186                                  |
|                                    | <u>17.052.238</u>   | <u>1.467.479</u>                         | <u>15.584.759</u>                      |

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

| <b><u>ACTIVOS</u></b>        | <b><u>AÑOS</u></b> | <b><u>%</u></b> |
|------------------------------|--------------------|-----------------|
| Instalaciones – Adecuaciones | 10                 | 10              |
| Equipos                      | 10                 | 10              |

4) **OTROS ACTIVOS**

Al 31 de Diciembre de 1999, este grupo consistían en:

|                          | <b><u>EN MILES DE SUCRES</u></b> |                         |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| GASTOS - PRE OPERATIVOS  | S/,                              | 115.074                 |
| OTROS CARGOS - DIFERIDOS |                                  | <u>7.689.571</u>        |
|                          |                                  | 7.804.645               |
| AMORTIZACION - ACUMULADA |                                  | -157.962                |
|                          |                                  | <u><u>7.646.683</u></u> |

5) **OBLIGACION BANCARIA**

Al 31 de Diciembre de 1999, este grupo consiste en lo siguiente:

**SOLBANCO**

| <b><u>OPERACIÓN</u></b> | <b><u>FECHA</u></b>   |                       | <b><u>CAPITAL</u></b> | <b><u>EN MILES</u></b>   |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
|                         | <b><u>INICIAL</u></b> | <b><u>VENCTO.</u></b> | <b><u>US\$</u></b>    | <b><u>SUCRES (*)</u></b> |
| # 00434                 | MAY/28/99             | MAY/31/2004           | \$ 618.480            | 12.245.904               |
| INTERESES A DIC/99      |                       |                       | <u>102.904,79</u>     | <u>2.037.515</u>         |
|                         |                       |                       | <u>\$ 721.384,79</u>  | <u>14.283.419</u>        |

(\*) TC 19.800

Crédito otorgado con vencimiento semestrales, mediante hipoteca abierta a/f de SOLBANCO.

### **CORRECCION MONETARIA.**

Como resultado de nuestra auditoria se ha podido determinar que en concordancia con el Art. 22 numeral 4, 5 y 6 de la LRTI y Art. 39 de su reglamento, así como lo señalado en el Art. 3 Absorción de Pérdidas de la Resolución # 96-1-3-3-002 de la Superintendencia de Compañías publicado en Registro oficial # 894 de Febrero 29 de 1996, se procedió de acuerdo con lo indicado efectuar la compensación correspondiente con los resultados anteriores y del ejercicio, con el saldo acreedor de la cuenta Reexpresión Monetaria.

### **EVENTO SUBSECUENTE.**

Las condiciones económicas que imperaron en el país durante 1999, y hasta la fecha, han estado fuertemente influenciados por los efectos adversos entre los cuales se destacan los problemas que se han presentado en el sector económico – financiero que son de dominio público, la inestabilidad sufrida por los mercados financieros internacionales regionales y locales.

Con posterioridad al cierre del ejercicio, las autoridades del país, entre otras medidas; modificaron las políticas cambiarias lo cual ha originado una devaluación substancial del sucre ecuatoriano en relación al dólar estadounidense, ocasionando una alza vertiginosa en relación al sucre durante este periodo 1999, se dio vigencia el Impuesto al Patrimonio de las Sociedades del 1% sobre total del Patrimonio al 31 de Diciembre de 1998, impuesto no considerado como gasto deducible, de igual manera el Impuesto a la Renta en el año 1999 fue determinado por el periodo comprendido en el 1 de Mayo al 31 de Diciembre, en el año 1999 los estados financieros fueron segregados en dos periodos impositivos desde Enero 1 a Abril 30 y desde Mayo 1 a Diciembre 31.

Los depósitos e inversiones temporales mantenidos en instituciones bancarias y financieras del país originando a esa misma fecha un congelamiento de sus depósitos.

No es posible aún establecer integralmente los efectos de esta condiciones sobre la evaluación futura de la economía nacional y sus consecuencias sobre la posición financiera y los resultados de las operaciones futuras de la empresa.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de esta circunstancias de incertidumbre.