

Departamento: Cuarto Nivel 7.80 m.
Calle: A No. E6-40 y Zaldumbide.
Alícuota departamento: 12.40%.
Alícuota lavandería y secado: 0.82%
Alícuota parqueadero: 1.72%.
Alícuota Total: 14.94%.

B. DESCRIPCION GENERAL DEL BIEN INMUEBLE
El bien inmueble inspeccionado en el nivel +7.80m del edificio

SUPERFICIE: 6.25m²;
ALÍCUOTA PARCIAL: 0.82%.
- PARQUEADERO # CUATRO NIVEL -2.34m.
NORTE: 4.58m Parqueadero tres;
SUR: 4.58m Parqueadero # cinco;
ESTE: 2.90m Retiro lateral izquierdo;
OESTE: 2.90m Propiedad particular;
ARRIBA: 13.00m² Dept. # cinco;

F. AVALUO DEL BIEN INMUEBLE
Fecha Octubre del 2003
Departamento # cuatro nivel + 1.80m.
Más áreas de lavandería y secado 94.00m²; 32.900,00.
Más parqueadero.
Total: Son Treinta y Dos mil novecientos dólares 00/100.
Por tratarse del primer señalamiento, las posturas se recibirán a todas aquellas que cubran por

neo telefonica y acantamiento para las aguas servidas.

7. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Para determinar el avalúo actual del terreno, de acuerdo al procedimiento que para el efecto recomiendan las siguientes fuentes de consulta:

a) GOMEZ GONZALEZ, GABRIEL, Sopa Cuanto Vale su Propiedad.

b) DIRECCION GENERAL FINANCIERA, Metodología y valoración de la construcción del Ilustre Municipio Metropolitano de Quito; y,

c) PIALA LUISA ZUÑIGA, MARCO, Legislación Catastral Predial Ecuatoriana.

8.) PARAMETROS PARA EL AVALUO:

a) Precio actual del mercado de los terrenos más cercanos
b) Localización con respecto a la ciudad.

c) Tipo de vía de acceso y aproximación al inmueble.

d) Forma y topografía del terreno.

e) Superficie del terreno, comparada con los predios colindantes.

f) Existencia de los servicios básicos.

g) Tendencias del uso del suelo: Agrícola, Ganadero, Forestal y otras.

h) Existencia o ausencia de agua de riego; y,

i) Densidad de plusvalía y demanda de los terrenos.

9.- AVALUO

DESCRIPCION: AREA(m²);

PRECIO UNITARIO; COSTO

UNITARIO

TERRENO;

1.053.00;\$5,00;\$5.265,00

TOTAL: \$ 5.265,00

Se aceptarán posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo total, en dinero efectivo o cheque certificado a orden del Juzgado, por tratarse del primer señalamiento.

J.No. 59-2003-GB

EJECUTIVO

DR. JORGE PALACIOS H.

SECRETARIO DEL JUZGADO

TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

Hay un sello

a.t.2030876.a.c.

JUZGADO SEPTIMO

DE LO CIVIL DE PICHINCHA

SE PONE EN CONOCIMIENTO

DEL PUBLICO EN GENERAL

QUE EL DIA VIERNES CATORCE

DE NOVIEMBRE DEL AÑO

EN CURSO, DESDE LAS CATORCE

HASTA LAS DIECIOCHO HORAS,

TENDRA LUGAR EL REMATE DE LOS BIENES

MUEBLES EMBARGADOS

DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO

No. 1229-95 EP.

a) Autor Enrique Tabara.

b) Titulos Campos con ramas se-

ING. SANDY LUCIA NOGUEA,

OTORGADA EN LA NOTARIA

NOVENA DEL CANTON QUITO

DEL 19 DE MARZO DEL 2003.

CUANTIA \$ 100.289,00

JUICIO 494 / 2003 - JC. LIQUIDACION

DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL

DE PICHINCHA.- Quito, 19

septiembre 2.003.- Las 10H30.-

VISTOS.- Agréguese a los autos

los escritos que anteceden.-

En atención a lo solicitado, se re-

vooca providencia de 04 Julio

2.003.- En lo principal, la demanda

que antecede es clara, precisa

y reúne los demás requisitos

de forma previstos por la Ley, por

lo que se lo admite a trámite; en

consecuencia, de conformidad

con lo que dispone el Art. 835 del

Código de Procedimiento Civil,

procédase a la liquidación volun-

taria de la sociedad conyugal

formada entre los cónyuges Gio-

vanni Patricio Almeida Montalvo

y Sandy Lucia Noguera Ojeda,

previa a su aprobación se dispo-

ne se publique el contenido de

la escritura de liquidación volun-

taria y ésta providencia, en uno

de los periódicos de mayor circula-

ción que se editan en el Distrito

Metropolitano de Quito, hacién-

dole conocer al público en gene-

ral de este particular.- Téngase

en cuenta el casillero judicial se-

ñalado por los accionantes.- Lo

entrelíneado que el.- Vale. NOTI-

FIQUESE.- f) DR. VICENTE

SYLVA VIZCARRA. Juez.

LO QUE COMUNICO A UD PA-

RA LOS FINES DE LEY

Atentamente,

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

BRAULIO PEREZ PENAFIEL

SECRETARIO JUZGADO DECI-

MO CIVIL PICHINCHA

a.t./ 2031107.a.c.

SOCIEDADES CIVILES

R. del E.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA

DE CONSTITUCION DE LA SO-

CIEDAD CIVIL FAST BUSINESS

& CONSULTING

1.- NOMBRE DE LOS SOCIOS.-

Vicente Gonzalo Lojan Nativos,

Pablo Anibal Jimenez, Byron Mo-

rales, René Alberto Armendaris

Vera, Piedad Alexandra Lojan

Nativos, Julio César Suárez, Le-

nín Ernesto Bustillos Santos y

Xavier Mesias Vega Vega

2.- RAZON SOCIAL, OBJETO Y

DOMICILIO DE LA COMPAÑIA

Fast Business & Consulting

Group S.C.C., tiene por objeto

asesoría y servicio en contabili-

dad general, contabilidad de cos-

tos, auditoría, tributación, legal,

societaria, asesoría en tecnolo-

gía de información, desarrollo e

implementación de sistemas ad-

ministrativos y financieros.- Im-

REPUBLICA DEL ECUADOR 000029
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO, FIJACION DEL CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COM- PAÑIA DIN VIAJES S.A.

Se comunica al público que la compañía DIN VIAJES S.A. aumentó su capital suscrito en US\$ 7.700,00, su capital autorizado y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito el 3 de octubre del 2003. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°03.Q.IJ.3941 de 28 OCT. 2003.

El capital actual suscrito de US\$ 19.800,00, está dividido en 19.800 acciones de US\$ 1,00 cada una. Y el capital autorizado es de US\$39.600,00

Quito, 28 OCT. 2003.

Econ. Gilberto Novoa Montalvo
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO,
ENC.

A.A/7134