
Quito, Ecuador, 18 de marzo de 2019.

Señora
Natalia Svoboda Straka
GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PANAKAMIS C. L.

De nuestras consideraciones.-

Remitimos, para su conocimiento, un ejemplar de INFORME DE AUDITORIA EXTERNA a nombre de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA PANAKAMIS C. L." por el año 2018,

Atentamente:



Rodrigo Sánchez M
Auditor Externo
RNAE No 500

PARA LOS AUDITORES

Avenida 10 de Agosto N34-265
Edif. Sta Rosa Piso dos, Oficina 201-B
Teléfonos: 0 995654049
022 508 813

Quito, 20 de febrero de 2019

Señor

Aníbal Rodrigo Sánchez Mosquera.

Ciudad.

De nuestra consideración:

Con referencia a su examen de los estados financieros de **"INMOBILIARIA PANAKAMIS C. L."** al 31 de diciembre del 2018 del que surge: total de activos USA 630.459.89, total pasivos USA 1.143.97, total patrimonio de USA 629.315.92 y una utilidad neta después de participación trabajadores e impuesto a la renta causado de USA 44.007.72 por la presente confirmamos las siguientes informaciones y opiniones que oportunamente les suministraremos.

1. Reconocemos la responsabilidad de la gerencia en cuanto a presentar razonablemente en los estados financieros la situación financiera, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo de acuerdo con NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA aceptadas en el Ecuador.
2. No hemos recibido comunicaciones de organismos que regulan la actividad de la compañía tales como: Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, etc., en las que se nos hagan referencia a la falta de cumplimiento o violaciones a las regulaciones vigentes.
3. Desconocemos la existencia de (A) irregularidades implicando a la gerencia o a empleados que desempeñan roles de importancia dentro del sistema de control contable interno o cualquier irregularidad involucrando otro personal, que podrían incidir significativamente sobre los estados financieros, o (B) infringimiento o posibles infringimientos a leyes o su exposición en los estados financieros o como base para registrar una pérdida contingente. No han existido notificaciones de organismos de control con respecto a incumplimientos de, o deficiencias en las prácticas de información financiera que podrían tener un efecto significativo sobre los estados financieros. La Compañía ha cumplido con todos los aspectos contractuales que podrían tener un efecto importante sobre los estados financieros en el caso de incumplimiento.
4. Todos los activos de la compañía según nuestro conocimiento, han sido incluidos en los estados contables al 31 de diciembre del 2018. La Compañía tiene títulos satisfactorios de todos los activos de su propiedad y todos los gravámenes, cargas, intereses de obligaciones de significación sobre cualquier activo, se exponen en los anexos o notas correspondientes.
5. Los documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2018 son por un total de USA 20.910.63 que representan derechos fiscales por transacciones propias del negocio y no están sujetas a descuento.
6. Todos los activos fijos incluidos en los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, con un valor neto de USA 597.202.59 son de propiedad de la compañía.

7. No existían deudas, según nuestro entender, al 31 de diciembre del 2018 que no estuvieran incluidas en los estados financieros. No existen otros pasivos significativos, utilidades o pérdidas contingentes no provistas o expuestas, ni juicios o reclamos impositivos que a juicio de nuestros asesores legales pudieran ser exigibles y que deban ser expuestos de acuerdo a dicha declaración.
8. No tenemos conocimiento de ningún convenio o transacción de importancia que no esté adecuadamente revelado en los registros o documentos contables puestos a disposición de ustedes para su revisión y utilizados en la preparación de los estados financieros. La compañía, no ha celebrado contratos fuera del curso ordinario de sus operaciones o efectuado transacciones o convenios significativos con partes interesadas (tales como compañías o administradores de la compañía o compañías con las cuales funcionarios de **"INMOBILIARIA PANAKAMIS C. L."**, estén vinculados), que no fueran reveladas como tales en los estados financieros.
9. Los estados financieros y sus notas incluyen todas las divulgaciones que se consideran necesarias para una presentación razonable de la posición financiera y de los resultados de operación de la Compañía, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, así como aquellas divulgaciones que deben ser incluidas en dichos estados financieros.
10. La compañía ha cumplido con sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales en vigencia.
11. No conocemos la existencia de acontecimientos producidos con posterioridad al cierre y hasta la fecha que, pese a no afectar los mencionados estados financieros, hayan provocado o es probable que lo hagan, algún cambio de importancia en la situación patrimonial y financiera o en los resultados de la compañía.
12. No tenemos planes ni intenciones que afecten significativamente el valor de los libros o la clasificación de activos y pasivos.

Atentamente,


Natalia Svoboda Straka
Inmobiliaria Panakamis C. L.
Representante Legal.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

COMPañÍA: INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

DOCUMENTO PARA LOS AUDITORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

COMPañÍA: INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPAÑÍA: INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A.

AUDITORIA FINANCIERA

AÑO 2018

CONTENIDO:

	<u>Página</u>
OPINION DE LOS AUDITORES	1 - 2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Situación Financiera	3 - 4
Resultado Integral	5
Cambios en el patrimonio	6
Flujo de efectivo	7 - 8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	9 - 15
OPINIÓN SOBRE LAVADO DE ACTIVOS	

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A LOS SEÑORES MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA: INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A.**

1.- Auditamos el Estado de Situación Financiera que se adjunta de la Compañía INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A. por el periodo fiscal cortado al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes Estados: de Resultado Integral, de Cambios en el patrimonio. y de Flujos de efectivo por el periodo 1 de enero al 31 de diciembre del año 2018.

2.- Nuestra auditoría base del presente dictamen se efectuó de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aplicables a la auditoría de los estados financieros dispuesto mediante Resolución No. 06.Q.ICI.003 de 21 de agosto de 2006, publicado en el Registro Oficial No 348 de 4 de septiembre de 2006.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.- La preparación y presentación de los estados financieros, de acuerdo con el marco de referencia de información financiera aplicable, son responsabilidad de la administración de la Compañía por consiguiente la auditoría de los estados financieros no releva a la administración ni a los encargados del gobierno corporativo de sus responsabilidades.

La seguridad razonable (no absoluta) de la información contable se obtiene mediante el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables de acuerdo a las circunstancias

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

4.- Nuestra responsabilidad es la de formar y expresar una opinión sobre los estados financieros, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, planificando la intervención de auditoría mediante una "Evaluación de su control interno" como demanda una de las normas de Auditoría Internacional.

Por tanto se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye una evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Esta evaluación considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros; y, se diseñó procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad interna de la Compañía. Asimismo se evaluó las prácticas y principios de contabilidad utilizados, mismas que son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

DICTAMEN DE LOS AUDITORES EXTERNOS
A LOS SEÑORES MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA: INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A.

5.- Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión.

6.- En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente los aspectos importantes de la Compañía: INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A. por el periodo fiscal cortado al 31 de diciembre de 2018, además de los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año que termina en esa fecha y que fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera.

7.- El presente informe se dirige hacia la administración de la Compañía: INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A., quién está en la responsabilidad de precautelar los intereses de los accionistas.

PARRAFOS de ENFASIS

8.- La presentación razonable de los Estados Financieros así como el cumplimiento de obligaciones legales patronales y tributarias, distribución de utilidades, etc., constituyen el reflejo de los objetivos que mantiene la Compañía, entre otros el de mantener en marcha las actividades que respaldan su movimiento económico.

9.- En relación al informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza y otras irregularidades, requerido según el Art 18 Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa, expedida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, Registro Oficial 879 de 11 de noviembre de 2016, manifestamos que en la auditoría a los estados financieros de la compañía : INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A por el año fiscal 2018 no se encontró ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado ó como parte del presente informe y de sus notas

10.- El Informe sobre prevención de lavado de activos, se preparó conjuntamente, y se adjunta a este documento en la esta misma fecha.

Quito, 7 de marzo de 2019



Rodrigo Sánchez M.
Auditor Externo Superintendencia de Compañías
Registro SC RNAE No 500.

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE

PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS

A LOS SEÑORES MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA: INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A.

1.- Auditamos el balance de Situación Financiera que se acompaña de la Compañía: INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A., por el periodo fiscal cortado al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes Estados: de Resultado Integral, de Cambios en el patrimonio, y de Estado de flujos de efectivo por el periodo 1 de enero al 31 de diciembre del año 2018.

2.- Nuestra auditoría base del presente dictamen se efectuó de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aplicables a la auditoría de los estados financieros dispuesto mediante Resolución No. 06.Q.ICI.003 de 21 de agosto de 2006, publicado en el Registro Oficial No 348 de 4 de septiembre de 2006.

3.- NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS Expedidas mediante Resolución NoSCV.DSC.14.009 de 30 de junio de 2014

La Compañía INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A. se acoge al Art. 6 de la Resolución UAF-DG-2012-0106, la misma que le faculta a la Compañía que tiene entre su objeto social la inversión e intermediación inmobiliaria y la construcción, pero no se dedica de manera habitual a cualquiera de dichas actividades, para no ser considerada como sujeto obligado a reportar a la Unidad de Análisis Financiero, deberá presentar a esta institución una Declaración Juramentada ante un Notario Público en tal sentido,

La Compañía INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A. mediante declaración Juramentada que otorga la señora NATALIA SVOBODA STRAKA en su calidad de Gerente General con fecha 9 de abril de 2018, ante el Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito Doctora Flor de María Rivadeneira. En la cual manifiesta textualmente que su "REPRESENTADA NO SE DEDICA DE MANERA HABITUAL A LA INVERSIÓN E INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA NI A LA CONSTRUCCIÓN" Por lo cual no se hallaba sujeta a la aplicación de estas normas

Del análisis de los estados financieros, se desprende que tanto los ingresos como los gastos y otros egresos incurridos para mantener la renta, se originan en los arrendamientos de su propiedad inmobiliaria


Quito, 7 de marzo de 2019
Rodrigo Sánchez M.
Registro SC RNAE No 500.

COMPAÑIA. INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017.
 Expresado en dolares de EE. UU. N.A.

AÑOS	2018		2017
ACTIVO	630.459,89		632.532,68
	NOTAS 2016		
ACTIVO CORRIENTE	33.137,30		35.210,09
CAJA Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	12.226,67	4	20.051,99
ACTIVOS FINANCIEROS			
IMPUESTOS CORRIENTES	20.910,63	5	15.158,10
ACTIVO NO CORRIENTE	597.202,59		597.202,59
PROPIEDAD	597.202,59	6	597.202,59
V. HISTORICO EDIFICIOS	317.001,93		317.001,93
V. NIFF DE EDIFICIOS	347.921,70		347.921,70
DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIOS	(67.721,04)		(67.721,04)
ACTIVOS DIFERIDOS.- GARANTIA POR ARRENDAMIENTOS	120,00	7	120,00
PASIVOS	1.143,97		27.930,69
CORRIENTE	1.143,97		27.930,69
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	-	8	26.248,81
IMPUESTOS CORRIENTES	1.143,97	9	1.681,88

Informe de Auditor Externo Rodrigo Sánchez M.Pag. No 3

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros

COMPAÑIA. INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017.
 Expresado en dolares de EE. UU. N.A.

AÑOS	2018		2017
PATRIMONIO	629.315,92		604.601,99
CAPITAL PAGADO	2.000,00	10	2.000,00
RESERVA LEGAL	1.000,00	11	1.000,00
RESERVA DE CAPITAL	25.265,85	12	25.265,85
RESULTADOS ACUMULADOS APLICAC NIIF	374.868,70	13	374.868,70
UTILIDADES ACUMULADAS EJERCICIOS ANT	167.459,13	14	170.468,58
UTILIDADES DEL AÑO	58.722,24	15	30.998,86
PASIVO MAS PATRIMONIO	630.459,89		632.532,68


 REPRESENTANTE LEGAL
 NATALIA SVOBODA
 C. C. No 1705199998


 CONTADOR
 GUADALUPE GUEVARA
 RUC No 1001297439001

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros

Informe de Auditor Externo Rodrigo Sánchez M.Pag. No 4

COMPAÑIA: INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE 2018 y 2017
 Expresado en dólares de EE. UU. de N. A.

	año 2018	año 2017
INGRESOS	153.700,24	149.223,06
ARRIENDOS	153.699,72	149.223,00
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	0,52	0,06
GASTOS ADMINISTRATIVOS	94.978,00	118.224,20
COMISIONES EN ADMINISTRACIÓN	39.130,44	38.043,48
SERVICIOS DE TERCEROS	3.061,22	1.127,52
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	14.433,00	3.176,74
ARRIENO OFICINA	1.680,00	1.680,00
ARRIENDO VEHICULO		35.714,24
IMPUESTOS PREDIALES	9.588,47	8.979,56
PATENTE	5.100,00	5.100,00
SERVICIOS BÁSICOS		
HONORARIOS PROFESIONALES	13.890,03	12.946,68
SERVICIOS PRESTADOS	1.260,21	
MANTENIMIENTO ACTIVOS FIJOS	52,32	
OTROS GASTOS DE AMINISTRACION	1.491,29	1.887,53
IVA QUE SE CARGA A GASTO	5.062,95	9.440,99
GASTOS NO DEDUCIBLES	135,86	118,38
GASTOS BANCARIOS	92,15	9,00
INGRESOS NO OPERACIONALES		
EGRESOS NO OPERACIONALES	0,06	0,08
Resultados operacionales	58.722,24	30.998,86


 REPRESENTANTE LEGAL
 NATALIA SVOBODA STRAKA
 C. C. No 1705199998


 CONTADOR
 GUADALUPE GUEVARA
 RUC No 1001297439001

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros

Informe de Auditor Externo . Pag. No 5

COMPAÑIA: INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE 2018 y 2017
 Expresado en dólares de EE. UU. de N. A.

CONCILIACION TRIBUTARIA	<i>Form 101 SRI</i>	<i>Form 101 SRI</i>
Utilidad operacional	58.722,24	30.998,86
15% Participacion de trabajadores		
Utilidad deducida la participación trabajadores	58.722,24	30.998,86
Mas: Gastos no deducibles	135,40	118,38
Utilidad tributaria	58.857,64	31.117,24
Total impuesto causado	12.948,68	6.845,79
Anticipo del año		
Saldo del anticipo por pagar 100%		
Retenciones en la fuente	- 12.295,93	- 11.937,83
(Credito Tributario) ó Impuesto a pagar.	- 8.312,31	- 3.220,27
Diferencia: IMPUESTO A PAGAR (CREDITO TRIBUTAR -	7.659,56	- 8.312,31
SALDO DE UTILIDADES	45.773,56	24.153,07


 REPRESENTANTE LEGAL
 NATALIA SVOBODA STRAKA
 C. C. No 1705199998


 CONTADOR
 GUADALUPE GUEVARA
 RUC No 1001297439001

COMPañía INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

(Expresado en dólares de EE UU N.A.)

1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO ADOPCION NIIF	GANANCIA UTILIDADES ANTE	GANANCIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2017	2.000,00	1.000,00	25.265,85	374.868,70	167.459,13	58.722,24	629.315,92
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO ANTERIOR	2.000,00	1.000,00	25.265,85	374.868,70	170.468,58	24.153,07	597.756,20
SALDO PERIODO ANTERIOR 2017	2.000,00	1.000,00	25.265,85	374.868,70	170.468,58	24.153,07	597.756,20
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	-	-	-	-	(3.009,45)	34.569,17	31.559,72
Transferencias de resultados a otras cuentas patrimoniales					24.153,07	(24.153,07)	-
Reparto de dividendos							-
Resultado integral del año					(27.162,52)		(27.162,52)
Ganancia o pérdida del ejercicio						58.722,24	58.722,24


 REPRESENTANTE LEGAL
 NATALIA SVOBODA STRAKA
 C. C. No 1705199998


 CONTADOR
 GUADALUPE GUEVARA B
 RUC No 1001297439001



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL:	INMOBILIARIA PANAKAMIS S. A.	P	POSITIVO
Dirección Comercial:	JUAN LEON MERA 667 Y VEINTIMILLA	N	NEGATIVO
No. Expediente		D	POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)
RUC:	1790535053001		
AÑO:	2018		

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO,	95	-7.825,32
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	26.182,99
Clases de cobros por actividades de operación	950101	153.700,24
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	153.700,24
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	
Otros cobros por actividades de operación	95010105	
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-121.166,99
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-121.166,99
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	
Impuestos a las ganancias pagados	950107	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-6.350,26
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	0,00
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	0,00
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	
Compras de activos intangibles	950211	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	
Compras de otros activos a largo plazo	950213	
Intereses recibidos	950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-34.008,31
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	
Intereses recibidos	950309	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-34.008,31
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	9504	0,00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	-7.825,32
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	20.051,99
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	12.226,67

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

96

58.722,24

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

Ajustes por gasto de depreciación y amortización

9701

0,00

Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del período

9702

0,00

Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada

9703

Pérdidas en cambio de moneda extranjera

9704

Ajustes por gastos en provisiones

9705

Ajuste por participaciones no controladoras

9706

Ajuste por pagos basados en acciones

9707

Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable

9708

Ajustes por gasto por impuesto a la renta

9709

0,00

Ajustes por gasto por participación trabajadores

9710

Otros ajustes por partidas distintas al efectivo

9711

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes

9801

(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar

9802

(Incremento) disminución en anticipos de proveedores

9803

0,00

(Incremento) disminución en inventarios

9804

0,00

(Incremento) disminución en otros activos

9805

-5.752,53

Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales

9806

Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar

9807

-26.786,72

Incremento (disminución) en beneficios empleados

9808

Incremento (disminución) en anticipos de clientes

9809

Incremento (disminución) en otros pasivos

9810

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

9820

26.182,99

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO

16)



REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: NATALIA SVOBODA

C. C. No 1705199998



CONTADOR

NOMBRE: GUADALUPE GUEVARA

RUC No 1001297439001