

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General

SUNDANCE S.A., es una sociedad anónima que tiene como actividad económica Otros servicios relacionados con actividades agrícolas; fue constituida el 19 de Enero de 1998.

1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de SUNDANCE S.A., al 31 de Diciembre del 2012, constituyen los estados financieros anuales de la sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 25 del mes de Marzo del 2013.

1.1.1. Cambios en políticas contables

Hay NIIF e interpretaciones CINIIF que son efectivas para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2012 y se espera tengan un efecto significativo sobre la entidad.

En el análisis realizado en el año de transición se determinó que los componentes de los estados financieros reflejan la realidad económica de la entidad por lo cual no ha sido necesario realizar ajustes cuantitativos por aplicación de valor razonable como costo atribuido, dichos componentes se registran al costo histórico y se realizan bajo el principio del devengo.

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía ha adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda Funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

1.2. Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

1.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad, dichas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro sobre el que tengan efecto.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los componentes de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Provisiones para cuentas incobrables.
- ✓ La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- ✓ Los costos futuros para el cierre de las instalaciones.
- ✓ Valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF Para PYMES.

a) Normativa Contable Aplicada

Los estados financieros de la compañía SUNDANCE S.A., se presentan de acuerdo con lo establecido en las NIIF para PYMES. Estos estados financieros reflejan la imagen fiel tal como lo establece la Sección 2 Conceptos y Principios Generales (Fiabilidad de la medición – Párrafo 2.30) y Sección 3 Presentación de los Estados Financieros (Presentación razonable – Párrafo 3.2) del Patrimonio y de la situación financiera de la compañía.

Las NIIF Para PYMES establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales cumplen con cada una de las secciones de NIIF Para PYMES vigentes en la fecha de presentación de las mismas.

b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía SUNDANCE S.A.; Sección 2 Conceptos y Principios Generales (Objetivos de los Estados financieros de las Pequeñas y Medianas Entidades – Párrafo 2.3.) quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Para PYMES.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF Para PYMES, es decir, año 2012.

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

No procede porque la empresa no ha manejado efectivo en este año 2012, a sus empleados les ha cancelado con préstamos de compañías relacionadas.

2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar

No procede porque la empresa no ha realizado actividad económica durante el ejercicio fiscal 2012.

2.3. Inventarios

Los Inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método Promedio Ponderado. El costo de los productos terminados incluye los costos de adquisición y los incurridos hasta llevarlos a su punto de comercialización. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

2.4. Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

<i>Edificios</i>	<i>20 años</i>
<i>Maquinarias y Equipos</i>	<i>10 años</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10 años</i>
<i>Herramientas</i>	<i>10 años</i>
<i>Vehículos</i>	<i>5 años</i>
<i>Equipo de Computación</i>	<i>3 años</i>

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

2.5. Documentos y Cuentas por Pagar

No procede porque la empresa no ha realizado actividad económica durante el ejercicio fiscal 2012.

2.6. Obligaciones con Instituciones Financieras

No aplica, para nuestra compañía por no haber tenido actividad económica en este año 2012.

2.7. Impuestos corrientes y diferidos

El único activo diferido que se creó fue por parte de la compañía relacionada que desembolsó dinero para el pago de la nómina en todo el año 2012.

2.8. Beneficios a los empleados

Se ha cumplido con todos los beneficios a nuestro personal de acuerdo a lo estipulado en el Código Laboral.

2.9. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.10. Reconocimiento de ingresos

No procede porque la empresa no ha realizado actividad económica durante el ejercicio fiscal 2012.

4. Costos de Ventas

Al no tener actividad económica no procede la obtención de los Costos de Ventas.

5. Participación Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores una participación del 15% de la Utilidad del Ejercicio 2012.

6. Gasto de Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de Participación de Trabajadores la tarifa del 23% de Impuesto a la Renta, o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

No procede porque la empresa no ha realizado actividad económica durante el ejercicio fiscal 2012.

8. Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados

No procede porque la empresa no ha realizado actividad económica durante el ejercicio fiscal 2012.

9. Inventarios

En el detalle de los Inventarios, al 31 de diciembre del 2012, se consideró el stock de Materia Prima, Productos en Proceso, Suministros y Materiales, Productos Terminados, Repuestos y Accesorios

10. Servicios y Otros Pagos Anticipados

En el detalle de Servicios y Otros Pagos Anticipados, al 31 de diciembre del 2012, se incluyen los movimientos de los seguros, anticipos a proveedores y otros anticipos entregados.

11. Activos por Impuestos Corrientes

En el detalle de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2012, se tomaron en consideración el anticipo de impuesto a la renta.

12. Propiedades, Planta y Equipos

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	Saldo al 31/12/12	Adiciones y/o deducciones	Saldo al 31/12/11
Terrenos	76,890,00	0,00	76,890,00
Edificios	6,636,31	0,00	6,636,31
Instalaciones	12,429.25	0,00	12,429,25
Maquinarias y Equipos	0.00	0,00	0.00
Muebles y Enseres	1,758.80	0,00	1,758.80
Vehículos	49,848,75	0,00	49,848.75
Equipos de Computación	4,889,21	0,00	4,889.21
Otros Propiedades, Planta y Equipos	0,00	0.00	0,00
Suman	152,452,32	0.00	152,452,32
(-) Depreciación Acumulada	-58,640.20	-0,00	-58,640.20
Total Propiedades, Planta y Equipos	93,812,12	0,00	93,812,12

13. Cuentas y Documentos por Pagar

Un detalle de las Cuentas y Documentos por Pagar, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Proveedores Locales	14,490.00	14,490.00

Total de Cuentas y Documentos por Pagar	14,490.00	14,490.00
--	------------------	------------------

14. Obligaciones con Instituciones Financieras

Un detalle de las Obligaciones con Instituciones Financieras, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2012	2011
Locales	10,389.37	10,389.37
Total de Obligaciones Instituciones Financieras	10,389.37	10,389.37

15. Otras Obligaciones Corrientes

Este rubro agrupa las obligaciones contraídas con otros entes distintos a los proveedores comerciales, tal es el caso de la administración tributaria, instituciones de seguridad social, así como también cuentas por pagar por beneficios sociales y participación de utilidades de empleados.

16. Anticipo de Clientes

No hay.

17. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

18. Reserva Legal

No ha tenido movimientos.

19. Aportes de Socios o Accionistas para Futuras Capitalizaciones.

La compañía registra igual valor al del último Balance año 2011.

20. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2012 y el 25 de Marzo del 2013, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.