

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE AGROPECUARIA
PUSUACHI CIA. LTDA.**

Machachi, 15 de junio 2013

Señores

Junta General de Accionistas AGROPECUARIA PUSUACHI CIA. LTDA.

Queda:

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento de las normas legales y estatutarias, presento mi informe sobre el desarrollo de las actividades relativas al Ejercicio Económico terminado del año 2012.

Como se puede verificar en el reporte de pérdidas y ganancias del periodo comprendido entre enero y diciembre del 2012, se observa que pese a los inconvenientes tanto climático y de plagas, así como las variaciones del mercado, con los ingresos por ventas que obtuvo la empresa se logró cubrir los gastos de operación, y el resultado del ejercicio del 2012 arroja una pequeña utilidad.

Fuero varias causas como indica, que afectaron la normal rentabilidad de la empresa, entre las que debo enumerar las siguientes:

- La falta de lluvia en los últimos meses causó una baja del promedio de litros de leche.
- Así mismo por el prolongado verano, nos vimos obligados a incrementar los costos de operación de cultivos y pastos por la aplicación del riego mecánico, durante casi todos los días de la prolongada sequía.
- El aumento de precios de los insumos tanto agrícolas como veterinarios también nos ocasionó una subida de los costos.
- La incidencia de varias enfermedades, causadas en buena parte por la sequía originó gastos adicionales de agroquímicos y balanceados para mejorar la nutrición tanto de cultivos como del ganado.
- La baja de precio de la papa en el mercado por un periodo de más de 10 meses dio como resultado la notable disminución de los ingresos por este rubro.



- También debo informar que, por causa de los problemas explicados en los puntos anteriores, nos vimos obligados a realizar una refinanciación de nuestra deuda a largo plazo, lo cual generó un incremento de los costos financieros.

Tomando en cuenta todos los factores indicados que afectan a la agricultura y ganadería, se deberá hacer una revisión de los proyectos, en el mes de julio para determinar la rentabilidad. Los balances de situación y de resultados están a disposición de los señores accionistas para que hagan las observaciones que consideren pertinentes.

Para terminar, quiero agradecer a los accionistas de la compañía, por el apoyo a mi gestión.

Muy atentamente,



Rafael Gómez de la Torre A.

Gerente General