

Quito, de abril del 2010

INFORME DE COMISARIO

Señores

Agropecuaria Pusuachi Cia.Ltda.

Presente.-

De conformidad con la designación de Comisario y conforme con las disposiciones contenidas en los estatutos de la compañía y en las Normas para el Ejercicio de la función de Comisario, cumpla con presentar el Informe Anual correspondiente, el cual abarca el ejercicio comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del 2009.

EVALUACIÓN ADMINISTRATIVO-FINANCIERA

Se efectuó una evaluación a la gestión administrativa llevada a cabo por la Gerencia, para lo cual he realizado pruebas basadas en una revisión selectiva de los documentos proporcionados para obtener certeza de que no existieron exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo y que pudieran afectar los Estados Financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Análisis porcentual

ACTIVO	IMPORTE	%
CIRCULANTE	\$ 236,90	0,25%
EXIGIBLE	\$ 30.649,77	12,73%
FIJO	\$ 209.513,00	87,02%
TOTAL ACTIVO	\$ 240.761,53	100%

PASIVO Y CAPITAL	IMPORTE	%
CORTO PLAZO	\$ 72.405,08	30,07%
LARGO PLAZO	\$ 103.717,05	43,08%
CONTRIBUIDO	\$ 50.263.51	20,88%
GANADO	\$ 14.375,89	5,97%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	\$ 240.761,53	100%

Comentarios:

Estos índices indican la proporción de cómo fueron invertidos los recursos de AGROPECUARIA PUSUACHI CIA.LTDA. en cada clase de activos, así como también nos señala la proporción en que están financiados tanto por los pasivos financieros como por el capital, también nos indica la capacidad de la empresa para pagar sus compromisos a corto plazo, cabe señalar que la empresa depende de las políticas de cobro efectivo establecidas para sus clientes para poder cumplir con sus acreencias.

El capital representa la obligación que tiene el negocio para con sus socios, el mayor rubro es las aportaciones para aportes futuras capitalizaciones decisión que fue derivada de eventos internos y externos por los que los socios en la constitución de la compañía establecieron que la aportación del semoviente fuera aportada por los socios.

Relaciones Financieras

MARGEN DE UTILIDAD OPERATIVA = 0,03 = 3,30 %

UO / VENTAS
14.375,89 / 469.004,00

ROTACION DE ACTIVOS TOTALES = 1,95

VENTAS OP / AT
469.004,00/ 240.761,53

Las relaciones financieras se cálculo de los estados financieros

Los logros alcanzados por la Gerencia fue las ventas de alcachofa, ya que hubo una disminución en la venta de leche a pesar de las complicaciones del sector ganadero, al igual que se trato de mantener los costos en un nivel aceptable que permitieron obtener el resultado alcanzado, que obviamente no estuvo dentro del resultado final proyectado por la administración, por las razones antes expuestas, pero considero positivo el resultado alcanzado.

EVALUACION ESTATUTARIA

En la evaluación estatutaria no observo violaciones a los estatutos o la ley vigentes

EVALUACION LEGAL DE LOS ACCIONISTAS

Durante el período no se recibieron denuncias por parte de los accionistas en cuanto a la gestión de los administradores del que tenga conocimiento a la fecha de la elaboración de este informe.

RECOMENDACIONES

Fundamentado en lo anteriormente expuesto, recomiendo a la Junta de accionistas

- a. Valorar y aprobar la gestión administrativa en cuanto a las políticas administrativas y financieras con lo que respecta a la gestión de venta, cobro y pagos implementadas durante el período
- b. Aprobar los estados financieros, señalando cual será el destino del resultado obtenido
- c. Se recomienda la posibilidad de absolver o compensar las pérdidas acumuladas con las cuentas patrimoniales existentes.
- d. Las recomendaciones realizadas sobre los estados financieros están fundamentadas en el dictamen de que la empresa seguirá operando como un negocio en marcha.

Doy de esta manera cumplimiento a la función encomendada, me suscribo de ustedes,

Atentamente,


Marlene Vega
COMIS

