

**AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN**

**Estados Financieros**

31 de diciembre del 2018

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN**

Índice a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2018

---

| <b><u>Índice</u></b>                    | <b><u>Páginas No.</u></b> |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| Informe de los Auditores Independientes | 3 - 5                     |
| Estado de Situación Financiera          | 6                         |
| Estado de Resultados                    | 7                         |
| Estado de Cambios en el Patrimonio Neto | 8                         |
| Estado de Flujos de Efectivo            | 9                         |
| Notas a los Estados Financieros         | 10 - 25                   |

### **Abreviaturas usadas:**

|          |   |                                                   |
|----------|---|---------------------------------------------------|
| US\$     | - | Dólares de los Estados Unidos de América          |
| NEC      | - | Normas Ecuatorianas de Contabilidad               |
| NIC      | - | Normas Internacionales de Contabilidad            |
| NIIF     | - | Normas Internacionales de Información Financiera  |
| Compañía | - | AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN |

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores socios de

**“AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN”**

### **Opinión - con salvedades**

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA- EN LIQUIDACIÓN**., los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018, y los estados conexos de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo “Fundamentos de la opinión con salvedades” de nuestro informe, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA- EN LIQUIDACIÓN**, al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

### **Fundamento de la Opinión - con salvedades**

3. A 31 de Diciembre de 2018, conforme se explica en la Nota 14 de Provisiones Sociales y Deudas al IESS, la Compañía mantiene mora patronal con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en aportes por un valor de US\$ 28.090 y por Fondos de Reserva US\$ 9.077, la misma establece contingencia con las prestaciones sociales.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

4. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de error materiales, debido a fraude o error.
5. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas para catalogarla como tal, y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.
6. La administración de la Compañía, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera.

### **Responsabilidad del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

7. Nuestro objetivo es obtener seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente, que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

*Av. 6 de Diciembre y Portugal Edif. ZYRA (esquina) - Piso 12 Oficina 1208*

*Quito - Ecuador  
Telf.: +593 02-452-8156*

*E-mail: consnh@uio.satnet.net*

8. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA's, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional a lo largo de la auditoría.
- 8.1. Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones erróneas materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor de aquel resultante de un error, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsión o la anulación del control interno.
- 8.2. Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- 8.3. Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones realizadas por la Administración.
- 8.4. Nuestra responsabilidad también fue concluir sobre el uso adecuado de la Administración de las bases contables de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras puedan causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- 8.5. Evaluamos la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y, si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que expresen una presentación razonable.
9. Nos comunicamos con los encargados de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados significativos de auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría, si las hubiere.

#### **Asunto de Énfasis**

10. Se informa que, mediante Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-16-0830, con fecha 31 de marzo de 2016, se resuelve declarar la disolución de la Compañía, en consideración al inciso 3 del Art. 360 de la Ley de Compañías, la resolución queda anotada e inscrita con los números 119 del repertorio y 23 del registro mercantil.- Machachi el 23 de junio del 2016, en el Registro de la Propiedad del Cantón Mejía.

Esta situación indica la existencia de una incertidumbre de importancia relativa que puede proyectar duda sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, de acuerdo a lo citado en el párrafo anterior.

11. Con oficio No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2019-00036250-0, emitida el 07 de junio de 2019 por parte de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, se ha designado al Sr. Rafael Alberto Gómez de la Torre Acosta como liquidador de la Compañía AGROPECUARIA PUSUACHI CIA LTDA – EN LIQUIDACION, e inscrito con los números 202 del repertorio y 143 del Registro Mercantil del Cantón Mejía del 11 de junio de 2019.
12. Hasta la emisión de este informe no se ha concluido con el ingreso a la Superintendencia de Compañías de los Estados Financieros rectificados 2018.

Quito, 16 de Julio del 2020

Consultores Naranjo Holguín Cía. Ltda.  
**S.C. RNAE – 357**

  
Econ. Eduardo Naranjo  
Representante Legal  
C.P.A. 10943

**AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN**

Estado de Situación Financiera -2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

| ACTIVOS                               | NOTAS       | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>             |             |                  |                  |
| Efectivo y Equivalentes de efectivo   | 3/11        | 6.545            | -                |
| Cuentas por Cobrar Comerciales        | 4           | 51.704           | 39.344           |
| Cuentas por Cobrar - Relacionadas     | 5           | 65.272           | 99.445           |
| Otras Cuentas por Cobrar Corrientes   |             | 19.040           | 29.299           |
| Impuestos Anticipados                 | 6           | 1.337            | -                |
| <b>Total Activos corrientes</b>       |             | <b>143.898</b>   | <b>168.089</b>   |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |             |                  |                  |
| Propiedad Planta y Equipo             | 7           | 1.188.489        | 1.181.280        |
| (-) Depreciación Acumulada            |             | (176.213)        | (164.463)        |
| Activos Biológicos                    | 8           | 301.510          | 307.908          |
| Activos Intangibles                   | 7           | 900              | -                |
| (-) Amortización Activos Intangibles  |             | (173)            | -                |
| Otros activos no corrientes           |             | 849              | 849              |
| Préstamos Socios                      | 9           | 55.000           | 55.000           |
| <b>Total Activos no corrientes</b>    |             | <b>1.370.362</b> | <b>1.380.573</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                  |             | <b>1.514.259</b> | <b>1.548.662</b> |
| <b>PASIVOS</b>                        | <b>NOTA</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>             |             |                  |                  |
| Proveedores                           | 10          | 71.209           | 103.254          |
| Obligaciones Financieras Corto Plazo  | 11          | -                | 4.365            |
| Otros Pasivos Corrientes              | 12          | 303.430          | 106.504          |
| Impuestos por Pagar                   | 13          | 26.655           | 39.753           |
| Provisiones Sociales y Deudas al IESS | 14          | 91.218           | 188.684          |
| Cuentas por Pagar Socios              |             | 3.747            | 1.978            |
| <b>Total Pasivos corrientes</b>       |             | <b>496.258</b>   | <b>444.539</b>   |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTE</b>           |             |                  |                  |
| Obligaciones con Terceros             | 15          | 25.582           | 36.405           |
| Provisiones Jubilares                 | 16          | 45.209           | 51.079           |
| Otras Cuentas por Pagar Diferidos     | 17          | 79.917           | 79.990           |
| <b>Total Pasivos No Corriente</b>     |             | <b>150.708</b>   | <b>167.474</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                  |             | <b>646.966</b>   | <b>612.013</b>   |
| <b>PATRIMONIO</b>                     |             |                  |                  |
| Capital Social                        | 18          | 800              | 800              |
| Reserva Legal                         | 18.1        | 245              | 245              |
| Reserva de Capital                    | 18.2        | 30.123           | 30.123           |
| Ganancias Acumuladas                  |             | 45.483           | 45.483           |
| Pérdidas Acumuladas                   |             | (320.270)        | (298.125)        |
| Adopción NIIF'S por primera vez       |             | 1.180.268        | 1.180.268        |
| Resultado del Ejercicio               | 19          | (69.356)         | (22.145)         |
| <b>Total Patrimonio</b>               |             | <b>867.293</b>   | <b>936.649</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b> |             | <b>1.514.259</b> | <b>1.548.662</b> |

Ver Notas a los Estados Financieros




Sr. Gomez de la Torre Acosta Rafael A.      Sra. Peralta Aulestia Lucrecia de las Mercedes  
 Gerente General      Contador General

**AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN**  
Estado de Resultados - 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

|                                                                               | NOTAS     | 2018            | 2017            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                           | <b>20</b> | 361.485         | 567.011         |
| <b>COSTO DE VENTAS</b>                                                        | <b>21</b> | (273.262)       | (366.844)       |
| <b>UTILIDAD O O PÉRDIDA BRUTA EN VENTAS</b>                                   |           | <b>88.223</b>   | <b>200.167</b>  |
| <b><u>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:</u></b>                              | <b>22</b> |                 |                 |
| Gastos de Personal                                                            |           | 62.360          | 88.876          |
| Gastos de Administración                                                      |           | 82.997          | 107.596         |
| <b>TOTAL</b>                                                                  |           | <b>145.358</b>  | <b>196.472</b>  |
| <b>UTILIDAD O PERDIDA OPERACIONAL</b>                                         |           | <b>(57.134)</b> | <b>3.694</b>    |
| <b><u>OTROS INGRESOS/GASTOS</u></b>                                           |           |                 |                 |
| Gastos Financieros                                                            |           | 1.615           | 6.680           |
| Ingresos no Operacionales                                                     |           | (25.356)        | (8.253)         |
| Gastos no Operacionales                                                       |           | 24.528          | 16.745          |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN<br/>TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b> | <b>19</b> | <b>(57.922)</b> | <b>(11.477)</b> |
| 15% Participación Trabajadores                                                |           | -               | -               |
| <b>UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA</b>                                     |           | <b>(57.922)</b> | <b>(11.477)</b> |
| Impuesto a la Renta                                                           |           | 11.434          | 10.668          |
| <b>UTILIDAD o PERDIDA NETA DISPONIBLE</b>                                     |           | <b>(69.356)</b> | <b>(22.145)</b> |




Sr. Gómez de la Torre Acosta Rafael A.      Sr. Peralta Aulestia Lucrecia de las Mercedes  
 Gerente General      Contador General

**AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN**

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto - 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

0

|                                          | <u>Capital Social</u> | <u>Reserva Legal</u> | <u>Reserva de Capital</u> | <u>Ganancias Acumuladas</u> | <u>Pérdidas Acumuladas</u> | <u>Adopción NIIF por primera vez</u> | <u>Resultado del Ejercicio</u> | <u>Total Patrimonio</u> |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2016        | 800                   | 245                  | 30.123                    | 45.483                      | (214.230)                  | 1.180.268                            | (83.895)                       | 958.794                 |
| <b>Transferencias</b>                    |                       |                      |                           |                             |                            |                                      |                                |                         |
| Transferencia de Resultados Acumulados   |                       |                      |                           |                             | (83.895)                   |                                      | 83.895                         | -                       |
| Resultado del Ejercicio                  |                       |                      |                           |                             |                            |                                      | (22.145)                       | (22.145)                |
| <b>Saldo al 31 de diciembre del 2017</b> | <b>800</b>            | <b>245</b>           | <b>30.123</b>             | <b>45.483</b>               | <b>(298.123)</b>           | <b>1.180.268</b>                     | <b>(22.145)</b>                | <b>936.650</b>          |

|                                          | <u>Capital Social</u> | <u>Reserva Legal</u> | <u>Reserva de Capital</u> | <u>Ganancias Acumuladas</u> | <u>Pérdidas Acumuladas</u> | <u>Adopción NIIF por primera vez</u> | <u>Resultado del Ejercicio</u> | <u>Total Patrimonio</u> |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2017        | 800                   | 245                  | 30.123                    | 45.483                      | (298.123)                  | 1.180.268                            | (22.145)                       | 936.650                 |
| <b>Transferencias</b>                    |                       |                      |                           |                             |                            |                                      |                                |                         |
| Transferencia de Resultados Acumulados   |                       |                      |                           |                             | (22.145)                   |                                      | 22.145                         | -                       |
| Resultado del Ejercicio                  |                       |                      |                           |                             |                            |                                      | (69.356)                       | (69.356)                |
| <b>Saldo al 31 de diciembre del 2018</b> | <b>800</b>            | <b>245</b>           | <b>30.123</b>             | <b>45.483</b>               | <b>(320.270)</b>           | <b>1.180.268</b>                     | <b>(69.356)</b>                | <b>867.293</b>          |




Sr. Gomez de la Torre Acosta Rafael A.      Sr. Peralta Aulestia Lucrecia de las Mercedes  
 Gerente General      Contador General

**AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN**  
**Estado de Flujos de Efectivo -2018**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

|                                                                                                                                         | 2018            | 2017            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b> | <b>6.555</b>    | <b>-</b>        |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                                                       | <b>(6.100)</b>  | <b>45.029</b>   |
| Clases de cobros por actividades de operación                                                                                           | 361.412         | 553.963         |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                                    | 361.412         | 553.963         |
| Clases de pagos por actividades de operación                                                                                            | (329.596)       | (496.774)       |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                             | (426.926)       | (551.085)       |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                                   | (97.467)        | 52.359          |
| Depreciación por venta de activo fijo                                                                                                   | -               | (5.000)         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                    | 156.881         | (5.208)         |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                                                       | <b>(8.110)</b>  | <b>21.913</b>   |
| Venta de Propiedad Planta y Equipo                                                                                                      |                 | 20.000          |
| Variaciones de Activos Biologicos                                                                                                       |                 | 1.913           |
| Adquisiciones de Propiedad Planta y Equipo                                                                                              | (7.210)         | -               |
| Adquisiciones de Intangibles                                                                                                            | (900)           | -               |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                                                    | <b>20.754</b>   | <b>(66.942)</b> |
| Pagos de préstamos instituciones financieras                                                                                            | (4.365)         | (43.148)        |
| Pagos de préstamos con terceros                                                                                                         | (10.823)        | (23.295)        |
| Pagos de accionistas prestamos                                                                                                          | 35.942          | -               |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                    | -               | (500)           |
| <b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO</b>                                    |                 |                 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                               |                 |                 |
| <b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>                                                             | <b>6.545</b>    | <b>-</b>        |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>                                                                     | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>                                                                         | <b>6.545</b>    | <b>-</b>        |
| <b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>                                                          |                 |                 |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>                                                             | <b>(57.922)</b> | <b>(11.477)</b> |
| <b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>                                                                                       | <b>18.321</b>   | <b>20.890</b>   |
| Ajustes por gasto de depreciación y amortización                                                                                        | 11.923          | 9.532           |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo                                                                                        | 6.398           | 11.359          |
| <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>                                                                                                    | <b>33.501</b>   | <b>35.616</b>   |
| (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes                                                                                 | -               | (13.048)        |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar                                                                                    | -               | (33.490)        |
| (Incremento) disminución en anticipos de proveedores                                                                                    | 2.100           |                 |
| (Incremento) disminución en otros activos                                                                                               | (1.337)         | (6.573)         |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales                                                                               | (32.046)        | (3.265)         |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar                                                                                     | 196.853         | 33.924          |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados                                                                                        | (103.337)       | 48.464          |
| Incremento (disminución) en anticipos de clientes                                                                                       |                 |                 |
| Incremento (disminución) en otros pasivos                                                                                               | (24.532)        | 9.603           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                 | <b>(6.100)</b>  | <b>45.029</b>   |




Sr. Gomez de la Torre Acosta Rafael A.      Sr. Peralta Aulestia Lucrecia de las Mercedes  
 Gerente General      Contador General

## **AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN**

### **Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

#### **1. Descripción del Negocio**

**AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN**, se constituyó en Ecuador el 26 de febrero de 1981. Su objeto social es la explotación agrícola, pecuaria y forestal, la industrialización, comercialización y distribución de productos agropecuarios, ganaderos y forestales, importación y exportación de máquinas, fertilizantes. Para cumplir su objeto social podrá realizar toda clase de actos civiles o de comercio, o convenios en cuanto sea necesario y conveniente para cumplir con el objeto social, la Compañía tendrá la capacidad amplia y suficiente con que gozan los sujetos de derecho de conformidad a las leyes, pudiendo ejecutar cualquier operación, acto o negocio jurídico.

Mediante escritura pública, celebrada el 18 de junio de 2001 ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, se decide por Junta General Universal de Accionistas en sesión del 25 de noviembre de 2000, realizar el Aumento de Capital y reforma de estatutos de la Compañía, acordando aumentar el capital social inicial de US\$ 303.18 en US\$ 496.82, dando un total de Capital Social de US\$ 800.00 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 abril 2005.

Con fecha 08 de marzo de 2004, mediante escritura pública ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito y registrada en Registro Mercantil del 12 abril 2005, se efectuó la escritura de Transformación de Sociedad Anónima a Compañía Limitada y Adopción de estatutos, resuelta en la Junta General de Accionistas del 05 de marzo de 2004.

El 12 de julio de 2005, mediante escritura pública ante el Notario Tercero del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 09 de agosto de 2005, se realizó la donación de participaciones otorgada por Rafael Gómez de la Torre Guarderas a favor de: Diego Alejandro, José Gabriel, Rafael Alberto, María Victoria, Teresa, Margarita de Lourdes, Mónica, María Dolores y Paulina Gómez de la Torre Acosta la totalidad de las 800 participaciones.

La compañía al 31 de diciembre de 2018, desarrollo sus operaciones comerciales de acuerdo a su objeto social.

#### **a. Entorno económico**

Sin embargo, el crecimiento económico se está desacelerando respecto al año anterior. Esto es debido principalmente a la reducción en los gastos de capital en una economía fuertemente dependiente del gasto público. Asimismo, es preciso mejorar la competitividad, al objeto de incentivar la inversión extranjera. Al mismo tiempo, se observa una caída en las exportaciones petrolíferas y en los precios del petróleo. En definitiva, la deuda pública se perfila como la principal fuente de financiación. Por último, cabe destacar la subida de los precios y el estancamiento en el mercado laboral.

El Producto Interno Bruto (PIB) de la economía ecuatoriana, en el primer trimestre del año 2018, registró un crecimiento interanual de 1,9%, con relación al primer trimestre de 2017, y presentó una reducción de 0,7% con respecto al trimestre anterior. "En valores corrientes (a precios de cada trimestre), el PIB alcanzó \$ 26.471 millones", indica un reporte del Banco Central del Ecuador (BCE).

El resultado interanual del PIB se explica principalmente por el desempeño del sector no petrolero, que registró un aumento de 2,7%.

EL BCE también informó de un incremento de las importaciones de bienes y servicios, en 8,4%, con respecto a igual trimestre del año anterior, como consecuencia del levantamiento de la medida de salvaguardia.

#### **b. Índices de precios al Consumidor**

La variación del porcentaje anual del índice de Precios al consumidor de los últimos cinco años preparados por el INEC es el siguiente:

## AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN

### Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

- ✓ Año 2014: 5.13% anual
- ✓ Año 2015: -0.81% anual
- ✓ Año 2016: 0.77% anual
- ✓ Año 2017: -0.20% anual
- ✓ Año 2018: 0.27% anual

## 2. Resumen de las Principales Políticas Contables

### a) Base de Preparación-

#### i) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros individuales de la Compañía al 31 de diciembre del 2018, constituyen los estados financieros individuales anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés).

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Junta de Socios de la Compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La elaboración de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las NIIF, requiere que la gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de los ingresos y gastos registrados y correspondientes a los períodos informados.

#### ii) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados principalmente sobre la base del costo histórico.

#### iii) Moneda Funcional y de Reporte

La NIC 21 define la moneda funcional como la moneda de contexto económico primario en el cual opera una entidad.

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de **AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN**, se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros individuales.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

### NIIF 13, "Medición del Valor Razonable"

La Compañía ha aplicado la NIIF 13 la cual establece una única fuente de orientación para las mediciones y revelaciones efectuadas a valor razonable.

El alcance de la NIIF 13 es amplio, los requerimientos de medición del valor razonable de la NIIF 13 se aplican tanto a instrumentos financieros e instrumentos no financieros, para los cuales, otras NIIF requieren o permiten mediciones del valor razonable y las revelaciones sobre las mediciones efectuadas a valor razonable, excepto por pagos basados en acciones, los cuales están dentro del ámbito de aplicación la NIIF 2; pagos por arrendamientos, los cuales están dentro del alcance de la NIC 17 Arrendamientos; y mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son valor razonable.

## AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN

### Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

La NIIF 13 define el valor razonable como el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo en una transacción de mercado principal (o el más ventajoso) en la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado.

El valor razonable según la NIIF 13 es el precio de salida, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

La NIIF 13 incluye requisitos extensos de revelación.

Adicional a lo indicado en los párrafos precedentes, la aplicación de las NIIF 13 no ha tenido ningún impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

### Enmiendas a la NIC 32, “Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros”

Las modificaciones de la NIC 32 clarifican los requisitos requeridos para la compensación de los activos financieros y pasivos financieros.

La Gerencia de la Compañía no prevé que la aplicación de las modificaciones a la NIC 32, tendrán un impacto significativo en los estados financieros individuales, en razón a que **AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN**.

#### b) Propiedad, Planta y Equipo -

La propiedad, planta y equipo está valorada al costo histórico menos la depreciación acumulada. El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición.

Los pagos por reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos según se incurren, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, cuando es probable que beneficios económicos futuros a la inversión, fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos confiablemente.

La depreciación de la propiedad, planta y equipo es calculada por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes, sin considerar la segregación de componentes debido a las características actuales de los activos.

La vida útil de la propiedad, planta y equipo se ha estimado como sigue:

| <b>Activo</b>             | <b>Vida Útil<br/>(años)</b> |
|---------------------------|-----------------------------|
| Edificios e Instalaciones | 15                          |
| Maquinarias y Equipos     | 15 o 5                      |
| Vehículos                 | 7                           |
| Herramientas Agrícolas    | 10                          |

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comprobando los ingresos obteniendo con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### Activos Biológicos. –

Se encuentran en la producción Agrícola y de semovientes, en el cual se incluyen todos los costos desde el momento de la siembra hasta la cosecha y recolección. Se registra al costo o a su valor razonable, dependiendo del cultivo.

Para la aplicación NIIF para Pymes, sección 34 actividades especiales se involucra tres tipos de actividades: actividades agrícolas, actividades de extracción y concesión de servicios; AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA, mantiene la actividad agrícola, consistiendo en aprovechar

## **AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN**

### **Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

---

la tierra para obtener de ella productos de origen vegetal, actividad se cuenta con fases desde la preparación de la tierra, la siembra, el riego, el cuidado (fumigar, podar, deshierbar, etc.), y la cosecha.

De acuerdo a la Nic 41 Tratamiento contable de los activos biológicos y los productos agrícolas para la medición y reconocimiento se realiza mediante:

#### **Medición.-**

- 1.- Se controla dicho bien como resultado de hechos pasados.
- 2.- Controla los beneficios económicos que probablemente genere el bien.
- 3.- El valor razonable o su costo puedan ser medidos confiablemente.

#### **Reconocimiento.-**

La Norma considera los resultados: ganancias o pérdidas por el reconocimiento inicial de un activo biológico. Además considera los cambios sucesivos en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta.

**AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN**, ha realizado un análisis completo de sus activos biológicos el cual describe las divisiones que existen en la producción de la Compañía con la calidad de hectáreas utilizadas, el nivel de rendimiento, y las principales fases del cultivo y las demás actividades realizadas hasta el momento de su cosecha y comercialización.

#### **c) Clientes -**

Las ventas son reconocidas inicialmente al valor razonable generalmente al monto de la factura original. La Compañía analiza sus cuentas por cobrar en forma periódica, no se mantiene indicios de ciertas dificultades de pago por la contraparte o de la incapacidad para cumplir sus obligaciones con la Compañía, no se reconoce con cargo a resultados una provisión por deterioro de las cuentas de dudoso cobro.

#### **d) Efectivo y Equivalentes de Efectivo -**

El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por efectivo en caja y bancos, fondos líquidos de inversión y valores negociables de corto plazo con un vencimiento menor a tres meses desde la fecha de compra. Los activos registrados en efectivo y equivalentes de efectivo se registran a su valor razonable o al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios son incluidos en deudas bancarias y financieras en el pasivo corriente. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye los sobregiros bancarios.

#### **e) Dividendos Distribuidos a los Socios -**

Los dividendos distribuidos son registrados cuando los socios tienen el derecho a recibir el pago y son aprobados de acuerdo con el estatuto. La Compañía puede pagar dividendos en la medida que existan resultados acumulados distribuibles.

#### **f) Deudas Bancarias y Financieras -**

Las deudas bancarias y financieras se reconocen inicialmente al valor nominal que se aproxima al valor razonable neto de los costos incurridos de la transacción. En ejercicios posteriores, las deudas se expresan al costo amortizado.

## AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN

### Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

#### g) Impuesto a la Renta –

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y el impuesto diferido reconocidos de acuerdo a la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”. El impuesto sobre la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio en el rubro - otros resultados integrales (ORI), en cuyo caso el efecto también se reconoce en el patrimonio.

#### h) Impuesto Corriente

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y utilizando la tasa corporativa de impuesto del 22%.

#### i) Beneficios a Empleados –

Los beneficios a empleados representan básicamente lo siguiente:

**Beneficios Sociales y otros Beneficios a Corto Plazo.-** Los derechos del personal por beneficios sociales y otros beneficios a corto plazo se registran cuando se devengan.

**Beneficios a Empleados a Largo Plazo y Post – Empleo.-** Las obligaciones por jubilación patronal y bonificación por desahucio se provisionan aplicando el método de Costeo de Crédito de Unidad Proyectada, considerando estimaciones tales como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el periodo que se produce. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

#### j) Participación de los Trabajadores en las Utilidades -

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable con base en el método del pasivo y es reportado en el estado de resultados como una partida del impuesto a las ganancias. Debido a que el cálculo legal se lo realiza de la utilidad contable no se presentan diferencias temporales que originen impuestos diferidos.

#### k) Provisiones y contingentes -

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para pagar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

## AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN

### Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

#### **l) Deudas Comerciales -**

Las deudas comerciales son reconocidas al valor razonable, generalmente al valor nominal de la obligación de pago.

#### **m) Reconocimiento de Ingresos -**

En el curso normal de las operaciones los ingresos se reconocen como sigue:

**Ingresos por Venta Mercado Local.-** Los ingresos por venta de materia prima son reconocidos cuando el riesgo y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a los clientes son rebajados de los ingresos por venta.

**Reconocimiento del Costo de Ventas y Gastos de Operación.-** Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado.

**Utilidad por Acción -** La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

**Medio Ambiente.-** Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimientos de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, en general, se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

### **3. Efectivo y Equivalente de Efectivo**

El saldo que conforma el Efectivo y Equivalente de Efectivo al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

| <u>Detalle</u>               | <u>Ref.</u> | <u>2018</u>  | <u>2017</u> |
|------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| Banco Produbanco             | (i)         | 6.545        | -           |
| <b>Saldo al 31 diciembre</b> |             | <b>6.545</b> | <b>-</b>    |

En el año 2017, la Compañía mantenía un sobregiro con el Produbanco por US\$ 4.365 informado en la Nota 11 del año 2017.

## AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN

### Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

#### 4. Cuentas por Cobrar- Comerciales

Un detalle de los créditos por venta al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como sigue:

| <u>Detalle</u>                        | <u>Ref.</u> | <u>2018</u>   | <u>2017</u>   |
|---------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Pausterizadora Quito S.A              | (i)         | 12.274        | -             |
| Provefrut S.A.                        | (i)         | 16.714        | -             |
| Diego Gómez de la Torre - relacionado | (ii)        | 22.716        | 39.344        |
| <b>Saldo al 31 diciembre</b>          |             | <b>51.704</b> | <b>39.344</b> |

Las cuentas por cobrar a clientes se generan en la venta de productos comercializados a nivel nacional.

(i).- Su saldo corresponde a las facturas pendientes de cobro del mes de diciembre de 2018.

(ii).- El saldo corresponde a un valor pendiente de cobro sobre la venta de leche.

#### 4.1.- Provisión de Cuentas Incobrables

La Compañía al 31 de Diciembre de 2018, no considera que sus cuentas por cobrar requieran provisiones de cuentas incobrables.

#### 5. Cuentas por Cobrar Relacionados

Al 31 de diciembre de 2018, su saldo por Cuentas por Cobrar Relacionados, es como sigue:

| <u>Detalle</u>                   | <u>Ref.</u> | <u>2018</u>   | <u>2017</u>   |
|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Diego Gómez de la Torre          | (i)         | 41.565        | 37.917        |
| Rafael Gómez de la Torre (padre) | (ii)        | 17.282        | 55.611        |
| Rafael Gómez de la Torre (hijo)  | (iii)       | 508           | -             |
| Mónica Gómez de la Torre         |             | 5.917         | 5.917         |
| <b>Saldo al 31 diciembre</b>     | <b>(iv)</b> | <b>65.272</b> | <b>99.445</b> |

(i).- La descomposición de sus saldo corresponde a valores liquidados proporcionalmente.

(ii).- Saldo pendiente de cobro al Sr. Rafael Gómez de la Torre (+padre), mismo que será cubierto por el Sr. Rafael Gómez de la Torre Acosta y el Sr. Diego Gómez de la Torre Acosta de acuerdo a documento s/n del 29 de octubre de 2018.

#### 6. Impuestos Anticipados

Un resumen de los Impuestos Anticipados es como sigue:

| <u>Detalle</u>               | <u>Ref</u> | <u>2018</u>  | <u>2017</u> |
|------------------------------|------------|--------------|-------------|
| Retenciones en la Fuente     | (i)        | 1.337        | -           |
| <b>Saldo al 31 diciembre</b> |            | <b>1.337</b> | <b>-</b>    |

(i).- Créditos Fiscales que se compensan en la liquidación de impuesto causado del periodo corriente, montos que se presenta en el formulario sustitutiva 101 de Impuesto a la Renta del año 2018 - con fecha 10 de diciembre de 2019.

## AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN

### Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

#### 7. Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen y movimiento de la propiedad, planta y equipo es el siguiente:

| <b>ACTIVOS FIJOS</b>             | <b>Saldo<br/>31/12/2017</b> | <b>Adiciones</b> | <b>Saldo<br/>31/12/2018</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Terrenos                         | 877.042                     |                  | 877.042                     |
| Edificios                        | 150.000                     |                  | 150.000                     |
| Maquinaria y Equipo              | 114.430                     | 2.862            | 117.292                     |
| Vehículos                        | 32.000                      |                  | 32.000                      |
| Herramientas Agrícolas           | 3.365                       |                  | 3.365                       |
| Construcción Secado Quinoa       | 4.443                       |                  | 4.443                       |
| Kvtas y Pallets                  | -                           | 4.348            | 4.348                       |
| <b>TOTAL COSTOS</b>              | <b>1.181.280</b>            | <b>7.210</b>     | <b>1.188.489</b>            |
| (-) Depreciación Acumulada       | (164.463)                   | (11.750)         | (176.213)                   |
| <b>ACTIVO NETO - ACTIVO FIJO</b> | <b>1.016.816</b>            | <b>(4.540)</b>   | <b>1.012.276</b>            |

| <b>ACTIVOS INTAGIBLES</b>  | <b>Saldo<br/>31/12/2017</b> | <b>Adiciones</b> | <b>Saldo<br/>31/12/2018</b> |
|----------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Software                   | -                           | 900              | 900                         |
| <b>TOTAL COSTOS</b>        | <b>-</b>                    | <b>900</b>       | <b>900</b>                  |
| (-) Amortización Acumulada | -                           | (173)            | (173)                       |
| <b>ACTIVO INTANGIBLE</b>   | <b>-</b>                    | <b>727</b>       | <b>727</b>                  |

La Propiedad Planta y Equipo se miden al costo y la depreciación se registra en el costo y gasto.

Las adiciones se encuentran debidamente sustentadas.

#### 8. Activos Biológicos:

Un resumen y movimiento de los Activos Biológicos, es el siguiente:

| <b>ACTIVO BIOLOGICOS</b>         | <b>Saldo<br/>31/12/2017</b> | <b>Venta</b>    | <b>Revalúo</b> | <b>Saldo<br/>31/12/2018</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|
| Semovientes                      | 301.500                     | (11.000)        | 11.000         | 301.500                     |
| Productos Agrícolas (papas)      | 6.408                       | (6.408)         | 10             | 10                          |
| <b>TOTAL COSTOS ACT. BIOLOG.</b> | <b>307.908</b>              | <b>(17.408)</b> | <b>11.010</b>  | <b>301.510</b>              |

Los Activos Biológicos, se clasifican en Semovientes y Productos Agrícolas; de acuerdo a los procesos de pre siembra, siembra o de mantenimiento.

**AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN**, ha realizado un análisis completo de manera interna por la misma Compañía de sus activos biológicos el cual describe las divisiones que existen en la producción, con la calidad de hectáreas utilizadas, el nivel de rendimiento, y las principales fases del cultivo y las demás actividades realizadas hasta el momento de su cosecha y comercialización. No se ha determinado pérdida.

## AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN

### Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

#### 9. Préstamos Socios

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo por Préstamos Socios, es como sigue:

| <u>Detalle</u>               | <u>Ref.</u> | <u>2018</u>   | <u>2017</u>   |
|------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Monica Gomez de la Torre     | (i)         | 55.000        | 55.000        |
| <b>Saldo al 31 diciembre</b> |             | <b>55.000</b> | <b>55.000</b> |

(i).- El saldo corresponde a dos préstamos otorgados por la Compañía: uno en el ejercicio 2014 por US\$ 15.000, con una tasa de interés del 10% anual con un plazo de 24 meses y en el año 2015 se entrega un préstamo adicional por \$ 40.000 con una tasa de interés del 10% anual con un plazo de 24 meses. La tasa de interés referencial emitida por el Banco Central es del 11.19%, cuya tasa aplicada por la Compañía cumple con la base referencial. No se aplicó en su momento el pago del impuesto a la renta por el otorgamiento de este préstamo.

#### 10. Proveedores

Un detalle de los proveedores es el siguiente:

| <u>Detalle</u>                  | <u>Ref.</u> | <u>2018</u>   | <u>2017</u>    |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Proveedores Locales             | (i)         | 71.209        | 103.254        |
| <b>Saldo al 31 de diciembre</b> |             | <b>71.209</b> | <b>103.254</b> |

(i).- Se presenta un resumen de proveedores a continuación:

| <u>Proveedor</u>      | <u>Saldo</u><br><u>31/12/2018</u> | <u>Saldo</u><br><u>31/12/2017</u> |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| AGRI GENETIC S.A.     | 895                               | 1.600                             |
| AGROQUIVAL S.A        | 5.051                             | 5.051                             |
| DIMAGRO               | 0                                 | 3.228                             |
| ECUAQUIMICA           | 1.931                             | -                                 |
| NINTANGA              | 28.476                            | 11.243                            |
| VARIOS                | 34.204                            | 36.271                            |
| ALFA TECNICA          | 651                               | 1.508                             |
| DIEGO ALEJANDRO GOMEZ | -                                 | 44.352                            |
| <b>Suman</b>          | <b>71.209</b>                     | <b>103.254</b>                    |

#### 11. Obligaciones Financieras Corto Plazo

Al 31 de diciembre de 2018, no se presentan saldos por Obligaciones Financieras.

## AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN

### Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

#### 12. Otros pasivos Corrientes

El saldo de Otros pasivos corrientes, es el siguiente:

| <u>Detalle</u>                  | <u>Ref.</u> | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Anticipo Clientes               |             | 5.563          | -              |
| Anticipo Venta de Activo Fijo   | (i)         | 288.000        | 72.500         |
| Impuesto Predial por Pagar      | (ii)        | 9.867          | 34.004         |
| <b>Saldo al 31 de diciembre</b> |             | <b>303.430</b> | <b>106.504</b> |

(i).- En las instalaciones del Centro de Mediación de la Cámara de Comercio de UIO con fecha 20/12/2017 se realiza la audiencia con el Sr. José Antonio Correa con la finalidad de solucionar el conflicto que tiene su origen en una PROMESA DE COMPRAVENTA suscrita entre las partes el día de 22/11/2016, con la devolución del anticipo por la venta del terreno por un valor de US\$ 72.500.

Con fecha 24/04/2018, se suscribe la escritura pública de PROMESA DE COMPRA Y VENTA por la compra del lote #5 de la Hacienda Victoria con el Sr. Juan Carlos Arias Velasco, de los cuales se ha entregado dos anticipos por el valor de US\$ 288,000

(ii).- Como se informa en el convenio de pago No. 2017-049 del Juzgado de Coactivas del Gobierno A.D. Municipal del Cantón Mejía, se hace una determinación de las obligaciones tributarias por concepto de Patentes de los años 2013, 2014, 2015 y 2016 e Impuesto Rustico 2017 (5 lotes) y Certificado de Gravamen 2016 más sus intereses por un monto de US\$ 38.637 y de US\$ 9.964 respectivamente, de los cuales se han venido cancelando un total de US\$ 14.600 en el año 2017 más US\$ 24.136 del año 2018.

#### 13. Impuestos por Pagar

Un resumen de los Impuestos por Pagar es como sigue:

| <u>Detalle</u>                           | <u>Ref</u> | <u>2018</u>   | <u>2017</u>   |
|------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| SRI por Pagar                            | (i)        | 11.624        | 13.995        |
| Impuesto Renta por Pagar años anteriores | (iii)      | -             | 12.662        |
| Anticipo impuesto renta - 2016           | (iii)      | -             | 9.498         |
| Imp. Renta por Pagar corriente-2017      | (ii)/(iii) | 1.170         | 1.170         |
| Anticipo Impuesto Renta corriente-2018   | (ii)       | 11.434        | -             |
| Tierras Rurales                          | (iv)       | 2.427         | 2.427         |
| <b>Saldo al 31 diciembre</b>             |            | <b>26.655</b> | <b>39.753</b> |

(i).- El saldo de la cuenta SRI por Pagar se establece por el pago de retenciones de IVA como de renta fuente por pagar como del año corriente y años anteriores.

(ii).- Con tramite No. 117012019068351 con fecha 30 de enero de 2019, se establece un convenio de pagos sobre la renta a sociedades del año 2017 por US\$ 1.170 y el anticipo de renta del año 2018 por US\$ 11.434 de los cuales se han realizado pagos iniciales por US\$ 252,47 (Impuesto renta 2017) y US\$ 2.384,09 (anticipo renta 2018).

(iii).- Durante del año 2018, se ha procedido con la cancelación de sus obligaciones tributarias del Impuesto a la renta de años anteriores por US\$ 12.662 y el anticipo impuesto renta 2016 por US\$ 9.498.

(iv).- La Compañía provisionó el cargo por Impuesto de Tierra Rurales en el ejercicio 2017 pendiente de pago por US\$ 2.427; impuestos del 2014, 2015 y 2016.

## AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN

### Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

#### 14. Provisiones Sociales y Deudas al IESS

Un detalle de las Provisiones Sociales y Deudas al IESS al 31 de diciembre 2018 y 2017 es como sigue:

| <u>Detalle</u>                       | <u>Ref.</u> | <u>2018</u>   | <u>2017</u>    |
|--------------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Sueldos y Salarios por Pagar         |             | 6.931         | 8.011          |
| Décimo Tercer Sueldo por Pagar       |             | 6.942         | 12.716         |
| Décimo Cuarto Sueldo por Pagar       |             | 4.508         | 3.770          |
| IESS por Pagar                       | (i)         | 28.090        | 88.503         |
| Vacaciones por Pagar                 |             | -             | 3.589          |
| Fondo de Reserva                     | (ii)        | 9.077         | 8.185          |
| Préstamo less                        | (ii)        | 977           | 29.803         |
| Fondo de Reserva por pagar empleados | (iv)        | 28.702        | 27.135         |
| Otros beneficios por pagar           | (iii)       | 5.991         | 6.472          |
| <b>Saldo al 31 de diciembre</b>      |             | <b>91.218</b> | <b>188.184</b> |

De los movimientos contables presentados sobre estas cuentas se indica:

(i).- Durante el transcurso del año 2018, se realizó la cancelación de sus obligaciones por un monto de US\$ 69.239,03 correspondiente a aportes de años anteriores, su saldo corresponde a las aportaciones pendientes de enero a diciembre de 2018; deuda que establece contingencia con las prestaciones sociales por atención medicas de sus trabajadores, lo que generaría un pago de impuesto a la renta sobre un gasto no deducible.

(ii).- En el transcurso del año 2018, se realizó la cancelación de los saldos pendientes de Prestamos IESS de años anteriores y del año 2018.

Al 31 de diciembre de 2018, se mantiene deudas pendientes con Fondos de Reserva de años anteriores y del año 2018, que establece contingencia con las prestaciones sociales por atención médicas de sus trabajadores, lo que generaría un pago de impuesto a la renta sobre un gasto no deducible.

(iii).- Al 31 de diciembre el saldo corresponde a utilidades de años anteriores no canceladas.

(iv).- A 31 de diciembre de 2018 se mantiene un valor pendiente de pago por concepto de Fondos de Reserva mensuales con empleados.

#### 15. Obligaciones con Terceros.

Al 31 de diciembre de 2018, las Obligaciones con Terceros corresponde a un valor a cancelar al Sr. Felipe Burbano por un valor de US\$ 50.000 con un interés anual del 3.5% a un plazo de 32 cuotas; quedando su saldo en US\$ 25.582.

#### 16. Provisión Jubilación Patronal y Desahucio

Un detalle y movimiento de las Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo es como sigue:

| <u>Detalle</u>                  | <u>Ref</u> | <u>2018</u>   | <u>2017</u>   |
|---------------------------------|------------|---------------|---------------|
| Jubilación Patronal             | (i)        | 41.424        | 47.294        |
| Desahucio                       |            | 3.785         | 3.785         |
| <b>Saldo al 31 de diciembre</b> |            | <b>45.209</b> | <b>51.079</b> |

## AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. – EN LIQUIDACIÓN

### Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(i).- Al 31 de diciembre de 2018, se presenta los siguientes movimientos:

|                                 | 2018          | 2017          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Saldo Inicial                   | 47.294        | 51.189        |
| Pagos                           | 5.870         | 3.895         |
| <b>Saldo al 31 de diciembre</b> | <b>41.424</b> | <b>47.294</b> |

De conformidad con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal; y, en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. Además, el Código de Trabajo establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el empleado, el empleador bonificará al empleado con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma institución. El método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

El último estudio actuarial efectuado por la Compañía, se realizó en el año 2011. No se cuenta con un estudio por los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, no se puede estimar si los valores considerados como provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio se encuentren a valor presente.

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

### 17. Otras Cuentas por Pagar Diferidos

El saldo al 31 de diciembre de 2018, corresponde a la conversión de estados financieros de NEC a NIIF efectuado según informe emitido. Sus saldos corresponden a:

|                                    | Diferidos        |
|------------------------------------|------------------|
| AJUSTE POR EDIFICIOS               | 32.228,73        |
| AJUSTE POR ACTIVOS BIOLOGICOS      | 49.385,54        |
| AJUSTE POR DEPREC DE EDIFICIO      | (1.977,04)       |
| AJUSTE POR AMORT DE ACT BIOLOGICOS | 279,77           |
| <b>Pasivo Diferido</b>             | <b>79.917,00</b> |

### 18. Capital Social

Mediante escritura pública, celebrada el 18 de junio de 2001 ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, se Aumenta el Capital de US\$ 303.18 a US\$ 800.00, e inscrita en el Registro Mercantil el 12 abril del 2005.

Con fecha 08 de marzo de 2004, mediante escritura pública ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito y registrada en Registro Mercantil del 12 de abril de 2005, se efectuó la escritura de Transformación de Sociedad Anónima a Compañía Limitada y Adopción de estatutos, resuelta en la Junta General de Accionistas del 05 de marzo de 2004.

## AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN

### Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social está constituido por 800.00 acciones de US \$1,00 cada una, según escritura pública:

| <b>Accionistas</b>       | <b>Capital Inicial</b> | <b>Primer Aumento</b> | <b>Nuevo Capital</b> | <b>No Acciones</b> | <b>No. Acciones</b> |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Rafael Gomez de la Torre | 303                    | 497                   | 800                  | 800                | 1                   |
|                          | <b>303</b>             | <b>497</b>            | <b>800</b>           | <b>800</b>         | <b>1</b>            |

El 12 de julio de 2005, mediante escritura pública ante el Notario Tercero del Cantón Quito, se realizó la donación de participaciones otorgada por Rafael Gómez de la Torre Guarderas a favor de: Diego Alejandro, José Gabriel, Rafael Alberto, María Victoria, Teresa, Margarita de Lourdes, Mónica, María Dolores y Paulina Gómez de la Torre Acosta de ochocientas participaciones de un dólar cada una, cuyo detalle es el siguiente:

| <b>Accionistas</b>                                   | <b>Nacionalidad</b> | <b>Capital Inicial</b> | <b>Primer Aumento</b> | <b>Nuevo Capital</b> | <b>No Acciones</b> |
|------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| RAFAEL GOMEZ DE LA TORRE G.                          | Ecuador             | 303                    | 497                   | 800                  | 800                |
|                                                      |                     | <b>303</b>             | <b>497</b>            | <b>800</b>           | <b>800</b>         |
| <b><u>Constitución de nuevas participaciones</u></b> |                     |                        |                       |                      |                    |
| GOMEZ DE LA TORRE ACOSTA DIEGO ALEJANDRO             | Ecuador             |                        |                       | 89                   | 89                 |
| GOMEZ DE LA TORRE ACOSTA JOSE GABRIEL                | Ecuador             |                        |                       | 89                   | 89                 |
| GOMEZ DE LA TORRE ACOSTA MARGARITA DE LOURDES        | Ecuador             |                        |                       | 89                   | 89                 |
| GOMEZ DE LA TORRE ACOSTA MARIA DOLORES               | Ecuador             |                        |                       | 89                   | 89                 |
| GOMEZ DE LA TORRE ACOSTA MARIA VICTORIA              | Ecuador             |                        |                       | 89                   | 89                 |
| GOMEZ DE LA TORRE ACOSTA MONICA                      | Ecuador             |                        |                       | 89                   | 89                 |
| GOMEZ DE LA TORRE ACOSTA RAFAEL ALBERTO              | Ecuador             |                        |                       | 89                   | 89                 |
| GOMEZ DE LA TORRE ACOSTA TERESA                      | Ecuador             |                        |                       | 89                   | 89                 |
| GOMEZ DE LA TORRE PAULINA                            | Ecuador             |                        |                       | 88                   | 88                 |
|                                                      |                     | -                      | -                     | <b>800</b>           | <b>800</b>         |

### **18.1.- Reserva Legal.-**

La Ley de Compañías dispone que, al menos, el 5% de la utilidad anual líquida sea destinada para formar la reserva legal, hasta que ésta alcance, por lo menos, el 20% del capital suscrito.

Al cierre del ejercicio por el año 2018 la Compañía mantiene un saldo de US\$ 245.

### **18.2.- Reserva de Capital.-**

Al 31 de diciembre de 2018, como Reserva de Capital presenta un saldo de US\$ 30.123.

## **19. Conciliación Tributaria**

Una reconciliación entre la Pérdida según Estados Financieros y el gasto del impuesto a la Renta corriente es como sigue:

(a continuación).....

## AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN

### Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

| <u>Detalle</u>                                                                                                       | <u>2018</u>         | <u>2017</u>     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Utilidad/ Pérdida Bruta                                                                                              | (57.922)            | (11.477)        |
| <b><u>Más</u></b>                                                                                                    |                     |                 |
| (+) Gastos No Deducibles                                                                                             | 30.955              | 54.080          |
| (-) Deducciones por Tierras Rurales                                                                                  |                     |                 |
| <b>Pérdida / Utilidad antes de Impuesto a la Renta</b>                                                               | <b>(i) (26.967)</b> | <b>42.602</b>   |
| <b><u>Menos</u></b>                                                                                                  |                     |                 |
| (-) Impuesto a la Renta - 25%                                                                                        | <b>(iv)</b>         | <b>10.651</b>   |
| <b><u>Anticipos</u></b>                                                                                              |                     |                 |
| Saldo del Anticipo Pendiente de Pago Antes de Rebaja (Traslade Campo 876 Declaración Período Anterior)               | <b>(ii)</b> -       | 2.925           |
| Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Declarado (Traslade Campo 879 Declaración Período Anterior) | 11.434              | 12.423          |
| (=) Rebaja del Saldo del Anticipo - Decreto Ejecutivo No. 210                                                        |                     | 1.755           |
| (=) Anticipo Reducido Correspondiente al Ejercicio Fiscal Declarado (851-852)                                        | 11.434              | 10.668          |
| Saldo pendiente del pago del anticipo                                                                                | <b>(ii)</b> -       | 1.170           |
| <b><u>Menos:</u></b>                                                                                                 |                     |                 |
| Retenciones en la fuente del ejercicio                                                                               | 1.337               | -               |
| Credito Tributario años anterior                                                                                     | -                   | -               |
| <b>Impto a Renta a Pagar o Crédito Tributario</b>                                                                    | <b>(ii) (1.337)</b> | <b>1.170</b>    |
| Anticipo a liquidar proximo año                                                                                      | <b>(iii)</b> 8.708  | 11.434          |
| <b>Resultado del Ejercicio</b>                                                                                       | <b>(69.356)</b>     | <b>(22.145)</b> |

(i).- Al 31 de diciembre del 2018 de conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución. La Compañía no generó Impuesto a la renta debido a que se determinó Pérdida Tributaria.

Con fecha 29 de octubre de 2019, se realizó la presentación del Anexo de Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores (APS) del ejercicio económico 2018 y de conformidad al Art. 51.- Tarifas para sociedades y establecimientos permanentes.- Art. 51.2.- en la que se indica.- “ las sociedades que no cumplan con la obligación de no presentar en los plazos dispuestos se sujetan en aplicar la tarifa del 25% del impuesto a la renta sobre la totalidad de su base imponible....”, por tanto la Compañía Agropecuaria Pusuachi Cía. Ltda., no aplica por presentar pérdida tributaria.

(iii).- Con fecha 10 de diciembre de 2019, se presenta ante el Servicio de Renta Internas la declaración del Impuesto a la Renta formulario 101 la sustitutiva, en el cual se determina un anticipo de impuesto a la renta de US\$ 8.708.

## AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN

### Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

#### 20. Ingresos

A continuación se detalla la composición de la cuenta Ingresos por ventas:

| <u>Detalle</u>            | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Venta de Leche            | 265.645        | 242.774        |
| Venta de ganado           | -              | 46.540         |
| Venta de brocoli          | 56.000         | 138.222        |
| Venta de papas            | 11.978         | 86.978         |
| Venta de Zanahoria        | 25.542         | 34.999         |
| Venta de Quinoa           | -              | 11.400         |
| Venta de Habas            | -              | 6.098          |
| Venta de choco            | 2.320          | -              |
| <b>Al 31 de diciembre</b> | <b>361.485</b> | <b>567.011</b> |

#### 21. Costo de Ventas

Se detalla los costos:

| <u>Detalle</u>                  | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b><u>COSTO GANADERÍA</u></b>   |                |                |
| Costo Producción y Crianza      | 62.707         | 95.497         |
| Mano de Obra - Ganadería        | 43.634         | 43.056         |
| Gastos Indirectos - Ganadería   | 8.231          | 8.734          |
| Gastos Generales - Ganadería    | 4.092          | 8.821          |
| <b><u>COSTO AGRICULTURA</u></b> |                |                |
| Costo Producción y Crianza      | 63.639         | 88.977         |
| Mano de Obra - Agricultura      | 75.031         | 105.545        |
| Gastos Indirectos - Agricultura | 15.927         | 16.214         |
| <b>Al 31 de diciembre</b>       | <b>273.262</b> | <b>366.844</b> |

## AGROPECUARIA PUSUACHI CÍA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN

### Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

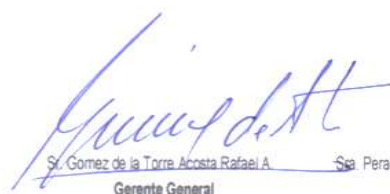
## 22. Gastos Operativos

El detalle de esta cuenta consta en el siguiente resumen:

|                                    | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>GASTOS DEL PERSONAL</b>         |                |                |
| Beneficios Sociales                | 62.360         | 88.876         |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>    |                |                |
| Gastos de Alimentación y Vivienda  | 2.575          | 9.050          |
| Consumos Internos                  | -              | 6.926          |
| Depreciación y Amortización        | 9.051          | 9.278          |
| Servicios pagos a Terceros         | 11.441         | -              |
| Honorarios                         | 10.921         | 5.542          |
| Mantenimiento y Reparaciones       | 12.914         | 2.193          |
| Servicios Basicos                  | 7.663          | 9.835          |
| Impuestos y Contribuciones         | 24.649         | 44.861         |
| Gastos Legales                     | -              | 180            |
| Suministros y Materiales           | 3.784          | 2.674          |
| Gastos Varios                      | -              | 17.058         |
| <b>Total Gastos Administración</b> | <b>82.997</b>  | <b>107.596</b> |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>          |                |                |
| Gastos Financieros                 | 1.615          | 6.680          |
| <b>OTROS GASTOS</b>                |                |                |
| Otros Gastos - no deducibles       | 24.528         | 16.745         |
| <b>TOTAL DE GASTOS</b>             | <b>171.501</b> | <b>219.897</b> |

## 23. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de este los Estados financieros (16 de julio del 2020) no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que requieran ser revelados en el mismo o en sus notas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

  
Sr. Gomez de la Torre Acosta Rafael A.  
Gerente General

  
Sr. Peralta Aulestia Lucrecia de las Mercedes  
Contador General