

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 22 De febrero del 2019

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

MINTZ S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

Habiendo revisado los Estados Financieros de **MINTZ S.A.** cortados al 31 de diciembre del 2018, los correspondientes Libros de Actas de Junta General y Libros de Contabilidad, comprobando que los mismos se llevan de acuerdo a lo que dispone la Ley.

Que en mi condición de Comisario, el trabajo lo efectué de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. La revisión incluyó el examen a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y relaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyó también la evaluación de las Normas Internacionales de Contabilidad utilizadas, así como una revisión de la presentación generalmente de los Estados Financieros.

Para el cumplimiento de mis funciones he contado con las facilidades necesarias, con el apoyo de los administradores de la Compañía y se han observado las disposiciones legales pertinentes.

En mi opinión, los Estados Financieros en mención presentan razonablemente la situación financiera de **MINTZ S.A.** al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios financieros por el último ejercicio económico de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad y lo que dispone la Ley de Compañías.

Atentamente,


Francis Calderón Paredes

Francis Calderón Paredes

Contadora

REG. 4537

MINTZ SA

Estado de Situación Financiera

Sucursal: 01 / Desde: 01/01/2018 Hasta: 31/12/2018

1	ACTIVO	
102	ACTIVO NO CORRIENTE	
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
1020102	EDIFICIOS	198,040.00
1020112	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-39,606.05
	Total de PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	158,431.95
	Total de ACTIVO NO CORRIENTE	158,431.95
	Total de ACTIVO	158,431.95
2	PASIVO	
	Total de PASIVO	0.00
3	PATRIMONIO NETO	
301	CAPITAL	
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800.00
	Total de CAPITAL	800.00
302	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	120,093.93
304	RESERVAS	
30401	RESERVA LEGAL	400.00
30404	OTRAS RESERVAS	37,138.02
	Total de RESERVAS	37,538.02
	*Resultado del ejercicio	
	Total de PATRIMONIO NETO	158,431.95
	Total PASIVO y PATRIMONIO NETO	158,431.95