
AGRICOLA FRUTALERA C.A
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
INFORME CON LA OPINION DEL
AUDITOR INDEPENDIENTE
(EN DOLARES USD. \$)

AGRICOLA FRUTALERA C.A
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	Páginas N°
INDICE	2
Informe del Auditor Independiente	3 – 4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultados Integral	6
Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados de Situación Financiera	9 – 22
Certificación de Estados Financieros	23 – 24

ABREVIATURAS USADAS:

USD. \$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF PYMES	-	Normas Internaciones de Información Financiera para Pymes
NIAAS	-	Normas Internaciones de Auditoria y Aseguramiento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:

AGRICOLA FRUTALERA C.A

1. He auditado los Estados Financieros que se acompañan de **AGRICOLA FRUTALERA C.A**, los cuales comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012, Estado de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el años terminado en la fecha antes indicada, así como un resumen y resultado de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

2. La Administración y/o Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de esos Estados Financieros de conformidad con las nuevas **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF PYMES)**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea como resultado de fraude ù error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión acerca de estos Estados Financieros basada en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO, (NIAAS)** aprobadas para su aplicación por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, quién rige estas normas. Tales normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una Auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y las divulgaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del Auditor Independiente, incluyendo la evaluación del riesgo de que los Estados Financieros, contengan representaciones erróneas de importancia relativa, Ya sea como resultado de fraude ù error.

4. Al efectuar esta evaluación de riesgos, el Auditor toma en consideración el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son las apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración y/o

Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

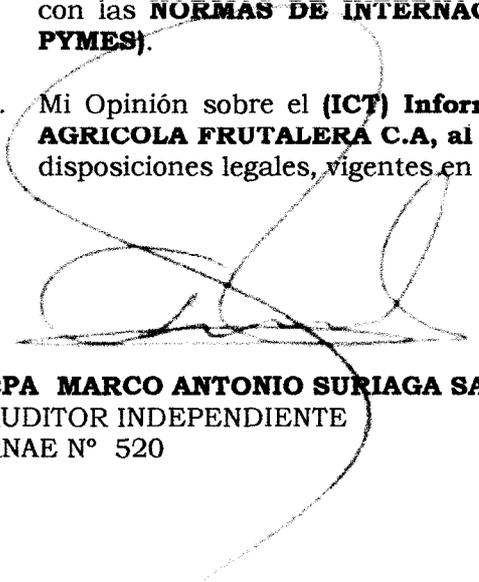
5. Consideramos que la evidencia a través de la auditoría realizada y que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar y expresar nuestra opinión de Auditoría.

Limitación al Alcance

6. Al 31 de Diciembre de 2012 la Compañía registra la suma de \$ 934.297,05 en Activos, \$368.868,09 en Pasivos, \$ 565.428,96 en Patrimonio, \$ 40.102,26 en Ingresos, \$ 72.769,09 en detallados en los Estados Financieros.

OPINIÓN

7. En mi opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios; indico que los Estados Financieros expresan la imagen fiel en todos los aspectos de la situación financiera de la **COMPAÑIA AGRICOLA FRUTALERA C.A**, al **31 de diciembre de 2012**, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo, de conformidad con las **NORMAS DE INTERNACIONALES INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF PYMES)**.
8. Mi Opinión sobre el **(ICT) Informe de Cumplimiento Tributario**, por parte de **AGRICOLA FRUTALERA C.A**, al **31 de Diciembre de 2012**, que se requieren por disposiciones legales, vigentes en el Ecuador para el SRI se emitirán por separado.

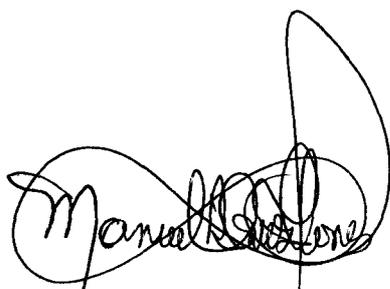


CPA MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ, MBA MSC
AUDITOR INDEPENDIENTE
RNAE N° 520

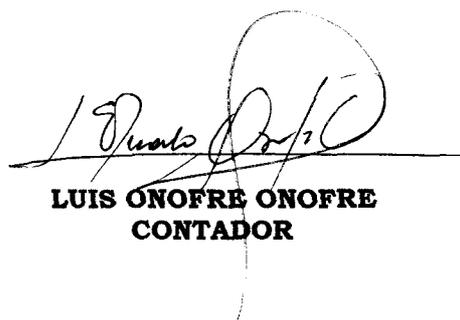
Guayaquil, 26 de Junio del 2016

AGRICOLA FRUTALERA C.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012-2011
 (expresado en dólares)

ACTIVOS		Al 31 de Diciembre	
ACTIVOS CORRIENTES	NOTAS	2012	2011
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	5	29.807,13	3.396,33
ACTIVOS FINANCIEROS NETO	6	86.892,69	127.606,89
INVENTARIOS	7	2.149,01	23.895,97
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	8	0,00	34.943,39
IMPUESTOS CORRIENTES	9	775,07	40.442,90
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		119.623,90	230.285,48
ACTIVO NO CORRIENTE	10		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		219.181,29	884.108,31
DEPRECIACION ACUMULADA		-131.788,07	-131.788,07
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		87.393,22	752.320,24
ACTIVOS BIOLÓGICOS	11	632.927,02	0,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	12	94.352,91	742.648,40
TOTAL ACTIVO		934.297,05	1.725.254,12



MANUEL CRUZ FLORES
LIQUIDADOR



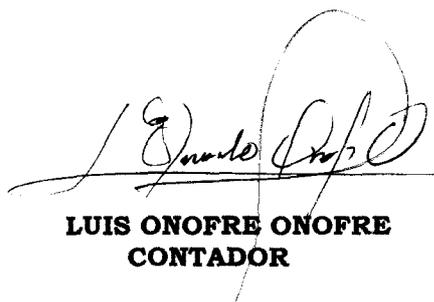
LUIS ONOFRE ONOFRE
CONTADOR

AGRICOLA FRUTALERA C.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012-2011
(expresado en dólares)

		Al 31 de Diciembre	
	NOTAS	2012	2011
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	12	83.748,50	521.980,78
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	13	8.565,20	3.230,88
PROVISIONES	14	70.294,68	74.218,91
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>162.608,38</u>	<u>599.430,57</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
PROVISION POR BENEFICIO A EMPLEADOS	15	0,00	92.400,00
ANTICIPO A CLIENTES	16	234,79	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	17	187.244,87	375.004,28
OTROS PASIVOS CORRIENTES	18	18.780,05	14.502,91
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>206.259,71</u>	<u>481.907,19</u>
TOTAL PASIVOS		<u>368.868,09</u>	<u>1.081.337,76</u>
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	19	800,00	800,00
CAPITAL ADICIONAL		116.130,43	116.130,43
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	20	150.000,00	150.000,00
RESERVA LEGAL	21	5.953,10	5.953,10
RESULTADOS ACUMULADOS	22	334.487,57	266.795,64
PERDIDA NETA DEL PERIODO	23	-41.942,14	104.237,19
TOTAL PATRIMONIO		<u>565.428,96</u>	<u>643.916,36</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>934.297,05</u>	<u>1.725.254,12</u>



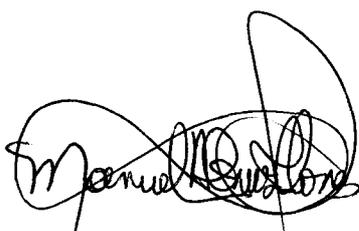
MANUEL CRUZ FLORES
LIQUIDADOR



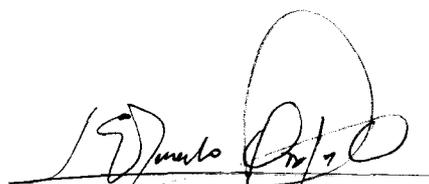
LUIS ONOFRE ONOFRE
CONTADOR

AGRICOLA FRUTALERA C.A
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011-2012
(expresado en dólares)

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>	24		
Ventas Netas	US\$	40.101,36	1.913.242,07
Otros Ingresos No Operacionales		0,90	4.023,73
TOTAL INGRESOS		40.102,26	1.917.265,80
COSTO DE VENTAS	25	9.275,31	1.546.192,24
UTILIDAD. BRUTA EN VENTAS		30.826,95	371.073,56
GASTOS DE ADMINISTRACION	26	31.273,88	214.598,20
GASTOS FINANCIEROS		41.495,21	52.238,17
TOTAL GASTOS		72.769,09	266.836,37
RESULTADO DEL EJERCICIO		-41.942,14	104.237,19
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES			15.635,58
IMPUESTO A LA RENTA			20.909,68
UTILIDAD DESPUES DE PARTIC. E IMP.			67.691,93



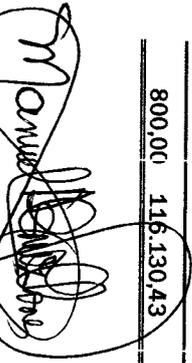
MANUEL CRUZ FLORES
LIQUIDADOR

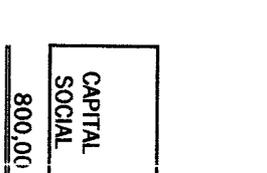


LUIS ONOFRE ONOFRE
CONTADOR

AGRICOLA FRUTALERA C.A
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Al 31 de Diciembre del 2011-2012
 (Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL ADICIONAL	RESERVAS	APORTE PARA FUJ. CAPIT.	RESULTADOS ACUMULADOS	GANANCIAS NETA DEL PERIODO	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	800,00		6.011,53	286.072,00	217.739,30	49.056,32	539.679,15
2011 NEC							
Movimiento en Cuentas Patrimoniales		116.130,43					
Resultados Acumulados			-58,43	-116.072,00			
Utilidad Neta del Ejercicio actual					49.056,34		
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	800,00	116.130,43	5.953,10	150.000,00	266.795,64	104.237,19	104.237,19
2012 NIF							
Movimiento en Cuentas Patrimoniales							
Resultados Acumulados					67.691,93		
Utilidad Neta del Ejercicio actual						-104.237,19	
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	800,00	116.130,43	5.953,10	150.000,00	334.487,57	-41.942,14	-41.942,14


MANUEL CRUZ FLORES
 LIQUIDADOR


LUIS ONOFRE ONOFRE
 CONTADOR

AGRICOLA FRUTALERA C.A

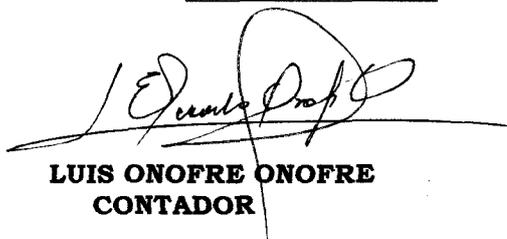
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011-2012

Flujo de efectivo en las actividades de operación	<u>2012</u>
Utilidad /Pérdida Neta del periodo	-41.942,14
Depreciaciones	0,00
 <u>Variaciones en el Activo</u>	
Aumento/Disminución en Activo Financiero Neto	40.714,20
Aumento/Disminución en Inventarios	21.746,96
Aumento/Disminución en Serv y Otros Pagos Anticipados	34.943,39
Aumento/Disminución en impuestos corrientes	39.667,83
Aumento/Disminución en Activos Biológicos	-632.927,02
Aumento/Disminución en otros activos no corrientes	648.295,49
 <u>Variaciones en el Pasivo</u>	
Efectivo pagado a Cuentas y Documentos por Pagar	-438.232,28
Otras Obligaciones Corrientes	5.334,32
Provisiones	-3.924,23
Efectivo Neto (usado) provisto en Actividades de Operación	<hr/> -326.323,48
 Flujo de efectivo en las actividades de Inversión	
Movimiento PPE, Retiros y/o Ajustes	664.927,02
Efectivo Neto (usado) provisto en Actividades de Inversión	<hr/> 664.927,02
 Flujo de efectivo en las actividades de Financiamiento	
Obligaciones con Instituciones Financieras	-187.759,41
Provisión por Beneficios a Empleados	-92.400,00
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	0,00
Anticipo a Clientes	234,79
Otros Pasivos Corrientes	4.277,14
Movimiento en Cuenta Patrimonial	-36.545,26
Efectivo Neto (usado) provisto en Actividades de Financiamiento	<hr/> -312.192,74
Aumento / Disminución neta de efectivo	26.410,80
(+) Saldo Inicial de Efectivo y Equivalentes	<hr/> 3.396,33
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes	<hr/> <hr/> 29.807,13



**MANUEL CRUZ FLORES
LIQUIDADOR**



**LUIS ONOFRE ONOFRE
CONTADOR**

AGRICOLA FRUTALERA C.A
NOTAS A LOS ESTADOS
DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(En Dólares de E.U.A.)

NOTA 1. - DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDAD ECÓNOMICA DE LA COMPAÑÍA

AGRICOLA FRUTALERA C.A., La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 14 de Noviembre de 1997, con un capital autorizado de si 10.000.000 de sucres (US \$ 400,00) e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 06 de Febrero de 1998, posteriormente la compañía reformo su estatuto el 06 de Octubre del año 2000, aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución OO-G-IJ-0006997 del 24 de Noviembre del 2000. Con un capital autorizado de US \$ 1.600,00; Y un capital suscrito de US \$ 800.00; dividido en veinte mil acciones ordinarias y nominativas de US S 0.04 cada una.) La empresa tiene por objeto principal dedicarse a las actividades de cultivo de banano y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

Según Resolución No. **SCV-INC-DNASD-SD-1400-29767** emitida por la Ab. Carlota Camacho Coello Subdirectora de Disolución con fecha 13 de Noviembre de 2014 e inscrita con Registro Mercantil de fecha 4 de Diciembre del 2014 donde declara la Compañía Disuelta por inactividad según Resolución incursas en la causal prevista en el inciso tercero del Art 360 de la Ley de Compañías.

Fue nombrado como liquidador el Señor Manuel Augusto Cruz Flores según resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-16-0001176 con registro mercantil de fecha 10 de Marzo del 2016. Las funciones del liquidador serán:

Art. 27.- Obligaciones del Liquidador.- Dentro del término de treinta días, contado desde la fecha de inscripción de su nombramiento, el Liquidador deberá:

- a) Remitir copia del nombramiento inscrito a la Superintendencia de Compañías;
- b) Elaborar y suscribir con los administradores, si los hubiere, el inventario de los bienes sociales.- Para el caso de que no hubiere o se desconociere el paradero de los administradores, o retardaren o se negaren a elaborar el inventario, el Liquidador lo elaborará con la intervención de un delegado de la Superintendencia de Compañías.
- c) Suscribir con los administradores, si los hubiere, el balance inicial de liquidación y remitir copia de ese documento a la Superintendencia de Compañías.- De suscitarse el hecho señalado en el inciso segundo del literal que antecede, el Liquidador procederá en la forma antes indicada, se hará cargo de los bienes, libros y documentos de la compañía y elaborará el balance inicial de liquidación;
- d) Si dentro del término señalado en este artículo, el Liquidador no realizare el inventario, ni elaborare el balance inicial de liquidación, podrá ser removido del cargo por el órgano que lo designó, y no tendrá derecho a remuneración;
- e) Pagar a los acreedores sociales y cobrar las deudas, previa verificación de acreedores deudores y sociales;
- f) Establecer la nómina de los socios o accionistas de la compañía;
- g) Distribuir el remanente del haber social entre los socios o accionistas; y,
- h) Publicar el aviso llamando a los acreedores, conforme el artículo 33 de la Ley de Compañías.

Las disposiciones contenidas en los literales b) y c) de este artículo, no serán aplicadas cuando el Liquidador designado hubiere desempeñado las funciones de representante legal de la compañía, hasta la fecha de expedición de su nombramiento.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

BASES DE PREPARACIÓN.- ANTECEDENTES:

Durante los años 2012, sus Activos, Pasivos e Ingresos la hacen participe en la calificación dentro del grupo de las **PYMES**, de acuerdo a lo establecido en la Resolución número 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 publicada en el RO. N° 498 de Diciembre de ese mismo año, donde se regulaban las Empresas del tercer grupo por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en conjunto con el Servicio de Rentas Internas (SRI) entre otros, paralelamente normadas sus políticas y registros de transacciones contables como lo es la federación Nacional de Contadores del Ecuador, quienes divulgan a través de boletines u otros medios dichas Normas, y las Empresas presentaban sus Estados Financieros bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). A fin de que las Empresas en el Ecuador cumplan con adoptar estas **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, PARA PYMES**, cuyo objeto es unificar un solo criterio a nivel internacional. Estas divulgaciones aprobadas a través de Resoluciones por la Superintendencia de Compañías del Ecuador se describen a continuación: La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución N° 06.Q.IC1.004 publicada en el RO. N° 348 del 4 de Septiembre del 2006, dispone que las NIIF para Pymes sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, publicada en el RO. N° 498 de diciembre de ese mismo año establece el cronograma de implementación y aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por parte de las compañías sujetos a su control y vigilancia en tres grupos donde sus año de transición serán: 2009 primer grupo, 2010 segundo grupo y 2011 tercer grupo, este último para las pequeñas y medianas empresas (PYMES) que es el caso de **AGRICOLA FRUTALERA C.A.**,

Lo antes expuesto se corrobora con la Resolución N° SC.ICI.CPA.IFRS.G11010 firmada el 11 de Octubre del 2011, en la cual se expide el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera tanto completas como las pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes), empresas sujetas al control de la Superintendencia de Compañías. Por lo antes indicado, todas las entidades enmarcadas a las NIIF para Pymes debían al 30 de noviembre del 2011 haber presentado el Plan de Implementación, su cronograma de Implementación o de trabajo y la Conciliación Patrimonial a la Superintendencia de Compañías. En la Conciliación Patrimonial, debió aparecer todos aquellos ajustes ó reclasificaciones para aquellos activos y pasivos que no califiquen y que se dan de baja, reclasificaciones si es el caso, y cualquier política contable que implique cambios en la forma de registro y reconocimiento contable con efecto anterior y posterior y poder medir comparativamente los estados financieros,

PERIODO DE TRANSICIÓN

Para las pequeñas y medianas empresas, el periodo de transición comenzaba desde el 1° de Enero del 2011 hasta el 31 de diciembre del 2011, en cuyo lapso los ajustes o reclasificaciones se realizaban extracontablemente, hasta el 31 de diciembre del 2011, las empresa pymes presentaban sus Estados Financieros bajo NEC. A partir del año 2012 los registros contables de todo este periodo se realizan con la nueva normativa NIIF para Pymes, considerando que los asientos extracontables en la etapa de

transición se incorporaban el 1° de Enero del 2012, es decir; este periodo arrancaba con cifras NIIF para Pymes definitivas, agregadas las transacciones de 2012 bajo NIIF Pymes, al 31 de diciembre de 2012 y de 2013 para la empresa con sus primeros estados financieros con NIIF Pymes, las mismas que siguen vigentes en la preparación de sus Estados Financieros esto es, al 31 de Diciembre de 2012, conforme al calendario de presentación.

AGRICOLA FRUTALERA C.A., debió haber presentado oportunamente a la Superintendencia de Compañías del Ecuador, su Plan, Fases y Cronograma de Implementación y de Trabajo, así como su Conciliación Patrimonial en la fecha indicada

A continuación se mencionan las principales Políticas y/o Principios Contables más importantes que se han utilizado de acuerdo a la normativa **NIIF PARA PYMES**, considerando que de igual manera se encuentran inmersos dentro de cada una de las secciones (35 en su totalidad), dependiendo de los eventos que haya la empresa contraído en sus transacciones comerciales durante el periodo de inicio con las **NIIF PARA PYMES** y tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Las Secciones para las Empresas que aplican NIFF PYMES quedan excluidas.

NOTA 2.- BASES DE PREPARACION PRESENTACIÓN Y ADOPCIÓN DE LAS NIIF PYMES

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO.- Los Estados de Situación Financiera de **AGRICOLA FRUTALERA C.A.**, adjuntos se preparan y se presentan de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PYMES (NIIF)**, emitidas por International Accounting Estándar Board (En adelante IASB) vigentes y comprendidos entre el 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2012 y 31 de Diciembre de 2013 respectivamente. Mientras que hasta el 31 de Diciembre de 2010 – 2011 estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad de General Aceptación en Ecuador, y con las NEC Normas Ecuatoriana de Contabilidad

RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN.- Los Estados de Situación Financiera de **AGRICOLA FRUTALERA C.A.**, y las Notas adjuntas que se preparan y se presentan son responsabilidad del Directorio, Administrador y/o de la Gerencia de la compañía quienes manifiestan expresamente que, a su mejor saber y entender y en la medida que se aplicó en la Compañía la misma que cumplió con toda la normativa contable y legal vigente en el Ecuador para el registro de sus operaciones y para la preparación y presentación de su estados financieros de acuerdo con las NIFF emitidas por el IASB

BASES DE MEDICIÓN.- Los Estados de Situación Financiera de **AGRICOLA FRUTALERA C.A.**, adjuntos se preparan y se presentan de acuerdo con el costo histórico a partir de sus registros contables re expresadas de acuerdo con lo que dispone la NIFF N° 1 Adopción por 1ª vez de las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PYMES (NIIF)**.

NOTA 3.- UNIFORMIDAD

Los Estados de Situación Financiera de **AGRICOLA FRUTALERA C.A.**, adjuntos del periodo del 2011-2012, el Estado de Resultado, de Patrimonio y de Flujo de Efectivo, que se incluye para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PYMES (NIIF)**, completas.

NOTA 4.- POLÍTICAS Y PRINCIPIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

AGRICOLA FRUTALERA C.A., preparó los Estados de Situación Financiera de adjuntos de los periodos de 2011-2012, conjuntamente con el Estado de Resultado, de Patrimonio y de Flujo de Efectivo, que se incluye para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PYMES (NIIF)**, completas. Considerando las siguientes Políticas y Principios Contables.

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el Dólar de EUA, (USD. \$) que es la moneda de curso legal en Ecuador.

JUICIOS, ESTIMADOS Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS:

El proceso de Preparación los Estados de Situación Financiera de acuerdo con NIFF requiere que la Administración y/o la Gerencia realicen juicios, estimaciones y supuestos para la determinación de los saldos de Activos y Pasivos y el reconocimiento de los Ingresos y Gastos a la fecha de preparación de dichos estados financieros. Las estimaciones más significativas relacionadas con estos elementos corresponden a las estimaciones por deterioro de cuentas por cobrar, otras cuantías por cobrar y desvalorización de existencias, la vida útil asignada a propiedades e inmuebles, equipos de oficina y computo, y a otros activos, las estimaciones y obligaciones por pagar, las provisiones para jubilaciones, contingentes judiciales, Participación de los Trabajadores y las demás provisiones para sustentar las compras de bienes y servicios expuestos en los estados financieros.

RESUMEN DE PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO Comprenden e incluye el efectivo en caja y los saldos que se mantienen en las cuentas de ahorro y corrientes en las instituciones bancarias, depósitos o inversiones financiera liquidas, y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal, estos documentos se pueden medir al costo de la transición inicial, y se reconocerán por su periodo de vencimiento y que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses, desde la fecha de adquisición. Para concepto de Efectivo se mostrara dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y/O ACTIVOS FINANCIEROS

AGRICOLA FRUTALERA C.A., medirá las cuentas y documentos por cobrar inicialmente son montos adeudados por los productos vendidos en el curso normal de las operaciones. Si se esperan cobrar en un año o menos deben ser considerados como activo corriente, de lo contrario se presentaran como activos no corrientes y estas también se las reconocen inicialmente como al precio de la transición o valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado menos la provisión por deterioro. Generalmente sus cobranzas no exceden los 90 días y sólo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo, Se revisarán las estimaciones de cobro y se ajustarán el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

En las Notas a los Estados Financieros se revelaran el monto de las cuentas por cobrar a la fecha de cierre, el monto de la provisión para cuentas incobrables y la composición de las cuentas por cobrar no comerciales, serán segregados de las cuentas por cobrar y se registran con cargo a los resultados del ejercicio en el cual se determina su necesidad y es revisada y estimada periódicamente de acuerdo con las políticas establecidas por la Gerencia, considerando entre otros factores la antigüedad de los saldos, la evidencia dificultad financiera de los deudores y su posibilidad de recuperación, para justarlas a los niveles necesarios para cubrir.

pérdidas potenciales, dichas cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

ESTIMACIONES DE LAS CUENTAS INCOBRABLES

Al final del periodo la empresa evaluará si existen evidencia objetiva de incobrabilidad y cuando exista, se reconocerá inmediatamente una estimación para cuentas incobrables.

En las Notas Explicativas a los Estados Financieros se revelará la Política adoptada para la cuantificación de la estimación para cuentas incobrables y el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de cierre de dichos Estados Financieros.

INVENTARIOS: MATERIAS PRIMAS, Y PRODUCTOS TERMINADOS

Inventarios son activos:

- (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación;
- (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o
- (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

En este rubro se registran los activos intangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, asimismo, se prevé usarlo más de un periodo contable.

AGRICOLA FRUTALERA C.A., reconoce como activo de propiedades, planta y equipos, siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros paralelamente que el costo de dichos activos pueda medirse con habilidad. La Empresa inicialmente medirá al costo de adquisición o compra los elementos de propiedad, planta y equipos, el mismo que comprende e incluyen los aranceles de importación e impuestos no recuperables, honorarios legales o de intermediación, transporte en general después de deducir los descuentos comerciales y/o rebajas, así como otros costos atribuibles hasta dejar ubicado el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista. Formará parte la estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiros de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta. La Empresa medirá al costo de la propiedad y equipos al valor presente de todos los pagos futuros, si el pago se aplaza, (financiamiento) más allá de los términos normales de crédito. En su medición posterior, la empresa medirá las propiedades, planta y equipos (PPE) a su reconocimiento al costo menos la Depreciación Acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido. Dicho elemento. La empresa dará de baja en cuentas un activo de (PPE), que se encuentra en disposición o no se espera obtener beneficios económicos futuros por la disposición de uso del activo. Así mismo la empresa reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de (PPE) en el resultado del periodo contable en que se produjo.

LA EMPRESA REVELARÁ:

Cada una de las clasificaciones de (PPE), que la gerencia considere apropiada

Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de (PPE).

Importe en libros de costo y su depreciación acumulada y pérdida por deterioro de valor al principio y final del periodo contable que se informa.

Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros, pérdidas por deterioro y otros cambios, y el saldo final.

EN LO QUE RESPECTA A LA DEPRECIACIÓN:

Reconocerá el desgaste en el estado de resultados del periodo contable.

Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar o prestar el servicio a la empresa. El método de depreciación a usar; método lineal unidades de producción, decreciente o de años dígitos, el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

Ítem	Vida útil (en años)	Valor residual
Terrenos	0 %	Sin valor residual
Edificios e Instalaciones	5 %	Sin valor residual
Equipos de Computación y Software	33.33%	Sin valor residual

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La Compañía reconoce una Cuenta y Documento por Pagar los mismos que son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, y cuando como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo e inicialmente lo mide al precio de la transacción incluido los costos de ella. Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida plazos se valorará su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de un mercado para el tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiamiento. **AGRICOLA FRUTALERA C.A.**, dará de baja en cuenta, una Cuenta y Documento por Pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. Asimismo la empresa revelará el monto de las cuentas y documentos por pagar a la fecha y la composición de la cuenta.

CUENTAS POR PAGAR PRÉSTAMOS (PASIVOS) A INSTITUCIONES FINANCIERAS

La Empresa inicialmente medirá los préstamos al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él, también se incluyen todos los préstamos bancarios que la Institución necesita para su desenvolvimiento económico, financiero y se registran al valor razonable en el pasivo y los intereses se van reconociendo en el gasto una vez que se cancelan los dividendos acordados bajo una tabla de amortización que las entidades financieras entregan para su registro y control contable, dependiendo de los vencimientos la empresa contabiliza la deuda en el largo plazo una vez que esta sobrepasa el año corriente. Caso contrario sólo se registra en el corto plazo si esta no sobrepasa de los doce meses.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se cotizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto descuento o devoluciones.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el ejercicio que se incurren o en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

NOTA 5. CAJA BANCOS Y/O EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2012 está comprendido por:

	Dic-2012	Dic-2011
Caja	0,00	2.620,00
Bancos Cuenta Corriente	29.435,01	776,33
Bancos Cuenta de Ahorro	372,12	0,00
TOTAL	29.807,13	3.396,33

Los importes de Caja y Bancos están liberados, a disposición, y no tienen restricción alguna.

NOTA 6. ACTIVOS FINANCIEROS

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2012 está comprendido por valores a favor de la empresa por concepto de ventas a clientes con facturas emitidas a Clientes Locales, cuentas por cobrar empleados, Otras Cuentas por Cobrar.

	Dic-2012	Dic-2011
Clientes	27.150,23	37.598,68
Cuentas por Cobrar	0.00	8.978,65
Otras Cuentas por Cobrar	68.206,45	87.275,58
Cuentas Incobrables(Provisión)	-8.463,99	-8.463,99
Cuentas por Liquidar	0,00	2.217,97
TOTAL	86.892,69	127.606,89

NOTA 7. INVENTARIOS

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2012 está comprendido por inventarios de fertilizantes, apuntalamiento, enfunde, riego y drenaje, control sigatoka repuestos, herramientas, y accesorios cuya composición es la siguiente:

	Dic-2012	Dic-2011
Inv. Materia Prima	2.149,01	22.252,27
Inv. Suministros y Accesorios	0,00	1.643,70
TOTAL	2.149,01	23.895,97

NOTA 8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2012 está comprendido por:

	Dic-2012	Dic-2011
Anticipo a Contratistas	0,00	33.463,57
Anticipo a Proveedores	0,00	1.479,82
TOTAL	0,00	34.943,39

NOTA 9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.-

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2012 está comprendido por:

	Dic-2012	Dic-2011
Crédito Tributario IVA	192,83	0,00
Crédito Tributario IR	582,24	0,00
Anticipo Impuesto a la Renta	0,00	40.442,90
TOTAL	775,07	40.442,90

NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (PPE)**AGRICOLA FRUTALERA C.A**

Al 31 de Dic 2011 , 2012 la Propiedad Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:
(Expresado en dólares)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/12/2011	RECLASIFICACION	SALDO FINAL 31/12/2012
NO DEPRECIABLES			
Terrenos	10.054,85		10.054,85
DEPRECIABLES			
Edificios	11.876,11		11.876,11
Muebles y Enseres	2.564,64		2.564,64
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	95.325,79		95.325,79
Vehículos	124.170,60	12.000,00	92.170,60
Plantaciones	632.927,02		632.927,02
Equipos de Computación	7.189,30		7.189,30
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	884.108,31	12.000,00	852.108,31
Menos Depreciación	-131.788,07		-131.788,07
PPE NETO:	752.320,24	12.000,00	720.320,24

Edificios 5%, Maquinarias 10%

Depreciación Terrenos e Inmuebles e Instalaciones es de 0 % anual.

Equipos de Computación y Software, con porcentaje de Depreciación del 33,33% anual

NOTA 11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2012 este comprende lo siguiente:

	Dic-2012	Dic-2011
Compañías Relacionadas	94.352,00	742.648,40
TOTAL	94.352,00	742.648,40

Este saldo se uso contable y tributariamente para el cierre del año está compuesta por inversiones realizada para mejorar la producción y contar con un mejor flujo.

Corresponde a Inversiones Cacao \$ 38.899,40, Siglocorp Civil S.A \$ 13.790,58, \$ Plus Agrícola \$ 33.597, 24, Jaitiz S.A \$ 993,06, Proyecto Balsa \$ 1.072,63, Proyecto Café \$ 6.000,00.

NOTA 12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2012 estos importes de Proveedores Locales y Cuentas por Pagar Empleados, Sueldos Retenidos a Empleados, Cuentas por Cobrar Contratistas que se usan en la producción normal del año comprenden los bienes y servicios que se adquiere, para sí completar el apoyo a la Producción y se hayan pendientes de cancelación al cierre del periodo fiscal, estos no generan ni interés ni vencimiento.

	Dic-2012	Dic-2011
U.B.E.S.A	0,00	31.712,86
Contratistas y Profesionales	12.349,20	12.503,37
Proveedores	70.279,50	120.367,33
Acreedores Varios	2.019,28	8.139,79
Cuentas por Pagar Exterior	0,00	13.471,08
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	-899,48	52.035,31
Compañías Filiales	0.00	283.751,04
TOTAL	83.748,50	521.980,78

NOTA 13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012, en este rubro se presentan el valor de los Pasivos Acumulados a favor de los empleados, trabajadores y Servicio de Rentas Internas, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria.

De igual manera incluyen los recaudos de los contribuyentes a título de retención en la Fuente a favor de la Administración Tributaria.

	Dic-2012	Dic-2011
Retención en la Fuente	992,23	3.983,07
Retenciones del IVA	1.071,82	-752,19
Iva Cobrado	1.300,22	0,00
Otros Tributos	2.749,40	0,00
Cuentas por Pagar IESS	1.007,57	0,00
Participación Trabajadores	1.443,96	0,00
TOTAL	8.565,20	3.230,88

NOTA 14. PROVISIONES.-

	Dic-2012	Dic-2011
Provisiones	70.294,68	74.218,91
TOTAL	70.294,68	74.218,91

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, este rubro comprende el valor de las obligaciones a favor de los trabajadores, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria. De igual manera incluyen los recaudos de los contribuyentes a título de retención en la fuente, impuestos y transacciones mercantiles a favor de la administración tributaria.

NOTA 15. PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.-

	Dic-2012	Dic-2011
<i>Provisión Desahucio</i>	0,00	92.400,00
TOTAL	0,00	92.400,00

NOTA 16. ANTICIPO A CLIENTES.-

Se registrará la porción no corriente de los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto.

	Dic-2012	Dic-2011
<i>Débitos y Créditos Varios</i>	234,79	0,00
TOTAL	234,79	0,00

NOTA 17. OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, en este rubro se presentan así:

	Dic-2012	Dic-2011
Banco Pichincha(Préstamo Frutalera)	187.244,87	365.359,09
Banco Guayaquil Jeep Ford Explorer	0,00	4.808,14
Vehículo Operación Andrea Veintimilla	0,00	-449,70
Otras Obligaciones a Largo Plazo	0,00	5.286,75
TOTAL	187.244,87	375.004,28

En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

NOTA 18. OTROS PASIVOS CORRIENTES.-

	Dic-2012	Dic-2011
Garantías	0,00	14.502,91
Otros Pasivos Acumulados	18.780,05	0,00
TOTAL	18.780,05	14.502,91

NOTA 19. CAPITAL SOCIAL PAGADO

AGRICOLA FRUTALERA C.A., el Capital Social en el año 2012 por **USD. \$ 800,00 (OCHOSCIENTOS DÓLARES 00/100)**, Acciones Ordinarias y Nominativas de un dólar **USD. \$ (1,00)** cada una, de Capital Social Pagado, respectivamente este rubro a la presenta fecha, este se mantiene.

	Dic-2012	Dic-2011
<u>Accionistas</u>		
Sánchez Merchán Oliver	1,00	1,00
Veintimilla Chong Andrea	799,00	799,00
TOTAL	800,00	800,00

	Dic-2012	Dic-2011
Capital Adicional	116.130,43	116.130,43
TOTAL	116.130,43	116.130,43

NOTA 20. APOORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION.-

	Dic-2012	Dic-2011
Veintimilla Chong Andrea	15.000,00	15.000,00
Chong Cruz Cristina	135.000,00	135.000,00
TOTAL	150.000,00	150.000,00

APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN: Comprende los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio.

NOTA 21. RESERVA LEGAL.-

	Dic-2012	Dic-2011
Reserva Legal	5.953,10	5.953,10
TOTAL	5.953,10	5.953,10

NOTA 22. RESULTADOS ACUMULADOS.-

	Dic-2012	Dic-2011
Resultados Acumulados	334.487,57	266.795,64
TOTAL	334.487,57	266.795,64

GANANCIAS ACUMULADAS: Contiene las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

NOTA 23. RESULTADO DEL EJERCICIO UTILIDAD 2012

Al 31 de Diciembre de 2012, la Compañía obtuvo una Utilidad (Pérdida) Neta de **USD. \$ -41.942,14.**

NOTA 24. INGRESOS

	Dic-2012	Dic-2011
Ventas	40.101,36	1.913.242,07
Otros Ingresos	0,90	4.023,73
TOTAL	40.102,26	1.917.265,80

Se registran los ingresos procedentes de la venta de bienes, y de acuerdo a la norma deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones: (a) la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; (b) la entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos; (c) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad; (d) es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y, (e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

NOTA 25. COSTO DE VENTAS

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
COSTO DE VENTAS	9.275,31	1.546.192,24
TOTAL COSTO DE VENTAS	9.275,31	1.546.192,24

Comprende el costo de los inventarios vendidos, que comprende todos los costos derivados de la adquisición y transformación, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta.

NOTA 26. EGRESOS

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

	<u>Dic-2012</u>	<u>Dic-2011</u>
Gastos de Administración	31.273,88	214.598,20
Gastos Financieros	41.495,21	52.238,17
TOTAL	72.769,09	266.836,37

OBLIGACIONES E INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO (ICT)

La Opinión como Auditor Externo Independiente, sobre los Impuestos Fiscales, está en el Informe Cumplimiento Tributario (ICT), para el Servicio de Rentas Internas (SRI) se emitirá de forma independiente a éste informe.

CONTINGENCIAS LEGALES

Se hace saber mediante Boleta de Notificación dentro del juicio coactivo número 068-2000; el levantamiento y cancelación de las medidas cautelares ordenadas, al amparo de lo dispuesto en el artículo 1 de la Ley Orgánica para la Defensa de los Derechos Laborales, se hace extensivo el auto pago de fecha 2 de Agosto de 1999 y se vinculó al proceso coactivo mediante providencias de fechas 27 de enero del 2015 en contra de la Compañía AGRICOLA FRUTALERA C.A con RUC 0991430709001.

EVENTOS SUBSECUENTES. CUENTAS DE ORDEN Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha emisión del respectivo Informe del Auditor Independiente, (**Junio 26 de 2016**), por parte de Auditoría Externa, no se observo la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros, de la Compañía, , y no presentan ningún tipo de desviación en sus Información Financiera entregada a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI), además sus Cuentas de Orden, Garantías y Otros Colaterales con Terceros, y Otras Transacciones, que en Opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados entregados a los antes indicados entes de Control.
