

# DENSICAR S.A.

General Robles #415 y Francisco Segura  
Telefax: 2440380 cel: 097959852  
Guayaquil - Ecuador  
R.U.C # 0991430415001

Guayaquil, 11 de Diciembre del 2012

Señores:  
**Súper Intendencia de compañías**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

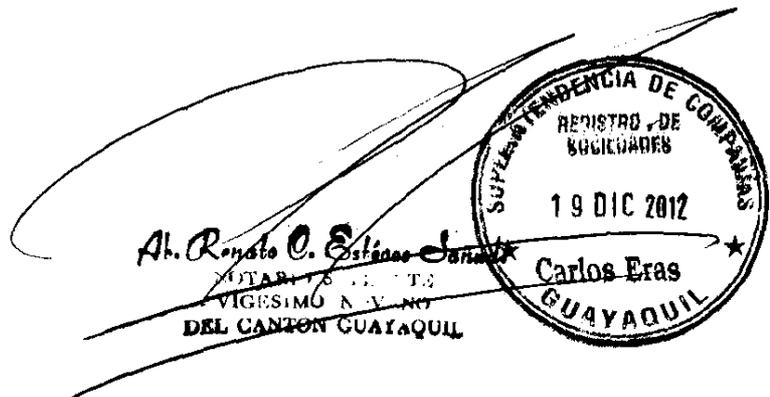
Por medio de la presente yo Juan Bautista Cofre Cañar como representante legal de la cia. DENSICAR S.A autorizamos al Señor Oscar Omar Basurto Figueroa con C.I. # 092302071-3 para que realice todos los trámites concernientes a actualización de datos en el portal de la superintendencia de Compañías de la Compañía DENSICAR S.A. Con R.U.C # 0991430415001

Atentamente,

en ejercicio de la atribución que me confiere el artículo 18 numeral 9 de la Ley Notarial, doy fe que el(s) firmas (s) que anteceden, son las mismas stampadas, en los cédulas de ciudadanía de sus portadores, y que corresponden a los señores:

  
.....  
JUAN BAUTISTA COFRE  
C.I. # 091272122-2

Juan Bautista Cofre  
C.I. # 091272122-2  
Guayaquil, 11 DEC 2012



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la Ciudad de Guayaquil, al primero de Noviembre del 2008, consta por el presente instrumento, el contrato de arrendamiento que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVENIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de arrendamiento, por una parte la Sra. Jacinta Hington Moreira en calidad de Presidente de la **Cia. PRIMATIERRE S.A.**, y, por otra parte, el Sr. Juan Cofre Cañar, en su calidad de Gerente General de la **Cia. DENSICAR S.A.**

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- EL ARRENDADOR** es Presidente de la **Cia. PRIMATIERRE S.A.**, legítima propietaria, de las instalaciones y oficinas, ubicada en General Robles 415 entre Francisco Segura y Estrada Coello en la ciudad de Guayaquil.

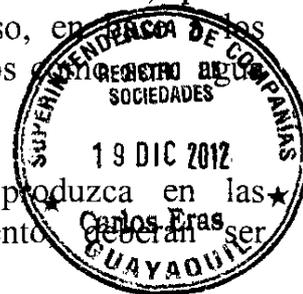
**TERCERA.- ARRENDAMIENTO.-** Con los antecedentes expuestos. El **ARRENDADOR**, por medio del presente documento da en arriendo a favor del **ARRENDATARIO**, la oficina No. 1 ubicada en el primer piso del mencionado edificio ubicado en General Robles 415 entre Francisco Segura y Estrada Coello.

**CUARTO.- PLAZO.-** El plazo del presente contrato será de **CINCO AÑOS**, que inicia desde el 01 de Noviembre del 2008.

**QUINTA.- PRECIO.-** El canon de Arrendamiento mensual que convienen **EL ARRENDADOR** y **EL ARRENDATARIO**, de mutuo acuerdo, se fija en la cantidad de USD \$ 300,00 (Trescientos 00/100 DÓLARES DE AMÉRICA) más IVA.

**SEXTA.- GASTOS DE EXPENSAS.- EL ARRENDATARIO** acepta que la alícuota mensual fijada para los gastos de expensas es de aproximadamente USD \$100,00 (CIEN 00/100 DÓLARES), o en base a los consumos generados. Las partes contratantes, dejan aclarado, que la presente alícuota puede incrementarse sin previo aviso, en los aumentos del costo de la vida y de los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica, guardianía, limpieza, etc.

**SÉPTIMA.- DAÑOS.-** Cualquier daño que se produzca en las instalaciones asignadas y entregadas en arrendamiento, deberán ser reparados por cuenta del **ARRENDATARIO**.



*[Handwritten signature]*

**OCTAVA.- CAUSAS DE TERMINACIÓN DE CONTRATO.- EL ARRENDADOR** puede dar por terminado el contrato de arrendamiento cuando **EL ARRENDATARIO** incurriere en una de cualquiera de las causales de terminación del presente contrato de arrendamiento, según lo estipulado en el Art., 30 de la Ley de Inquilinato.

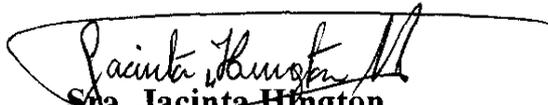
**NOVENA.- GARANTE.-** Conste por la presente, que garantizo y me constituyo fiador solidario de **EL ARRENDATARIO, (Cia. DENSICAR S.A.)** a favor de **EL ARRENDADOR (PRIMATIERRE S.A.)**, por todas las obligaciones que contraiga en este contrato, aún cuando el plazo fijado para su vigencia hubiese vencido. Renuncio a fuero o domicilio, así como al derecho de orden o excusión.

**DECIMA.- DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Para los casos de controversia que se pudieren suscitar en la aplicación de este contrato, **EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO**, se someten a la vía verbal sumaria y a uno de los señores jueces de inquilinato de la ciudad de Guayaquil.

Para constancia de todas y cada una de las cláusulas que anteceden, se suscribe el presente instrumento en tres copias de igual tenor literal.

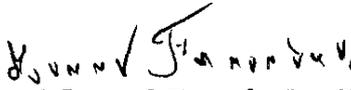
El Arrendador  
**PRIMATIERRE S.A.**

El Arrendatario  
**DENSICAR S.A.**

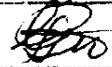
  
**Sra. Jacinta Hington**  
**PRESIDENTE**

  
**Sr. Juan Cofre Cañar**  
**GERENTE GENERAL**

**Garante**

  
**Ing. Manuel Fernández Hington**  
**C.I. No. 091075680-8**

En esta fecha se inscribió este contrato  
en el libro respectivo Guayaquil 2.0 NOV 2008  
Bajo el No 5758

  
**Abg. Pedro Gonzabay M.**  
**SECRETARIO (E)**  
**JUZGADO 4to. INQUILINATO**  
**GUAYAQUIL**

