INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE LA INMOBILIARIA GUILIANA S.A. AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

Guayaquil, 22 de Marzo del 2.004

Señores Accionistas
INMOBILIARIA GUILIANA S.A.
Ciudad.

He revisado, en mi condición de Comisario, el Balance General de la ***INMOBILIARIA GUILIANA S.A.*** *al 31 de Diciembre del 2003 y los correspondientes cambios en el patrimonio y accionistas y cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha.*

Mi examen fue practicado de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas y, por consiguiente, incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias. A continuación enumero algunos de los principales procedimientos de mi revisión, aplicados en bases a pruebas selectivas:

1.1. *Comparé los saldos de las cuentas del balance general con los de las cuentas del mayor general.*

1.2. *Revise la naturaleza y documentación de respaldo de los saldos de las principales cuentas contenidas en los Estados Financieros.*

En mi opinión los Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera de la ***INMOBILIARIA GUILIANA S.A.*** *al 31 de Diciembre del 2003, los resultados de operaciones y cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados que han sido modificados en ciertos aspectos por normas y practicas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañía en el Ecuador.*

Dejo de esta forma cumplido el mandato legal, que me impone la presentación del presente informe.

Atentamente,

Juan C. Alcivar A.
JUAN C. ALCÍVAR A.
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL