DIMAXFORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

DIMAXFORT S.A., está constituida en Ecuador desde el 21 de enero de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 25 de febrero de 1998; su actividad económica principal es la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Caja	4.632	7.016
Bancos Locales	4.925	2.190
Total:	<u><u>9.557</u></u>	<u><u>9.206</u></u>

Está representado por cuentas bancarias nacionales según estados de cuentas y partidas conciliatorias de las cuentas bancarias.

3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

El siguiente es un resumen de Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes, al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Cientes Locales	10.567	11.125
Deudores por Cheques	-	-
Subtotal	<u>10.567</u>	<u>11.125</u>
(-) Provisiones para Cuentas Incobrables	-	-
Total:	<u><u>10.567</u></u>	<u><u>11.125</u></u>

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas por cobrar clientes están representadas por facturas generadas por alquiler de oficinas y departamentos, con vencimiento entre 15 y 30 días, dependiendo de la política de crédito que dispone la Gerencia.

DIMAXFORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Crédito tributario iva	124	-
Crédito tributario impto rta	1.712	-
Anticipo impuesto renta 2015	1.901	-
Retenciones en la Fuente	1.479	-
Total:	<u><u>5.216</u></u>	<u><u>-</u></u>

6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

El siguiente es un resumen de las Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores, al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Proveedores	<u>4.434</u>	<u>-</u>
Total:	<u><u>4.434</u></u>	<u><u>-</u></u>

Las cuentas por pagar a proveedores son reconocidas inicialmente al costo y se mantienen bajo el mismo esquema al cierre del periodo, debido a que la administración no ha considerado necesario medir dichos saldos al costo amortizado por cuanto la obligación de pago es a corto plazo.

8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

DIMAXFORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Impuesto Renta por pagar	349	-
Retenciones fuente	92	-
Retenciones iva	97	-
Obligaciones con el iess	108	-
Obligaciones laborales	988	650
Total:	<u>1.634</u>	<u>650</u>

11.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

<u>Accionistas</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Accion %</u>	<u>Total Acciones</u>	<u>Valor por Acción</u>	<u>Capital Social (US Dólares)</u>
Borja Alvear David	Ecuador	99,99%	799	\$ 1	\$ 799
Borja Alvear del Hierro Emma	Ecuador	0,01%	1	\$ 1	\$ 1
			<u>800</u>		<u>\$ 800</u>

12.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el detalle de los Ingresos, Costos y Gastos, se muestra como sigue a continuación:

DIMAXFORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INGRESOS

Alquiler de Oficinas	54.012	37.031
Alquiler de Departamentos	15.215	106.337
Total Ingresos	69.226	143.368

(-) COSTOS

Costos operacionales	-	-
Total Costos	-	-

(-) GASTOS

Gastos de Administracion	67.360	139.752
Total Gastos	67.360	139.752

Utilidad Antes de Participacion de Trabajadores e Impuesto a la Renta	1.866	3.616
--	--------------	--------------

14.- CONTINGENTES

Al 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de emisión del presente informe, no hemos obtenido por parte de la administración información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.