

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 31 de marzo del 2005

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias correspondientes, pongo a consideración de ustedes el informe de esta gerencia, referente a las actividades desarrolladas durante el año 2004.

1. CONTEXTO MACROECONOMICO

A partir del año 2002, la tasa de inflación no ha sobrepasó los 10 puntos, siendo esta situación de los objetivos del gobierno del Dr. Gustavo Noboa y Crnel. Ucio Gutiérrez B. La economía está encaminada a una mejora sostenible, el Fondo Monetario Internacional ha confiado nuevamente en el país, otorgándole créditos que serán desembolsados durante los próximos años, la tasa riesgo país ha bajado considerablemente en comparación con años anteriores y es uno de los objetivos que tuvieron que realizar dichos gobiernos para que el organismo financiero tenga a bien otorgarles el crédito.

2. JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA

Esta gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y el Directorio de la Compañía, las cuales se enmarcan en el cumplimiento de los objetivos señalados a continuación.

MACROHOGAR S.A. es una empresa cuyo objetivo es la recreación. A finales del año 2004, concretamos la expansión de los negocios que tuvimos como objetivos en el año 2001. Por ello, en este año 2004 con relación al año anterior:

- Nuestra cartera se ha reducido en un 4,19% debido a la gestiones de cobranzas realizadas durante el año.
- Los ingresos se han incrementado 10,10% y 2% por la consecución de nuevos clientes, los cuales desde ya hemos estado monitoreando a efectos de mantener una relación a largo plazo con ellos.
- El activo fijo neto se incremento en un 38%, principalmente por los vehículos que se adquirieron.

Como ustedes han podido apreciar, los resultados obtenidos en el 2004 ha pesar de haber alcanzado nuestras expectativas originales, hemos efectuado inversiones que nos permita mirar el año 2005 como el año de la consolidación de nuestro negocio a nivel país y por ende, contribuyendo a mejores resultados para la empresa.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por Uds. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada, suscribo de ustedes.

De los señores accionistas.

Atentamente,

Milagros M. de Duarte
SR. MAGALI MARTINEZ DE DUARTE
GERENTE GENERAL

