

**INFORME DEL GERENTE SR. ING. JORGE E. DUARTE VELANDIA A LOS
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "MACROHOGAR S.A.", POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2001.**

Guayaquil, 19 de Abril del 2002

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias correspondientes, pongo a consideración de ustedes el informe de esta gerencia, referente a las actividades desarrolladas durante el año 2001.

1. CONTEXTO MACROECONOMICO

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo el cual se profundizó en el 2000, año en el cual la actividad económica global del país se redujo fuertemente teniendo así un incremento en la tasa de inflación local (92%) y significativa devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense (195%).

Estas condiciones determinaron fuertes caídas en la demanda de productos y servicios con varios sectores de la economía, junto con reducciones sustanciales en el nivel de empleo. El 9 de enero del 2000 el Gobierno Nacional anunció que los sures en circulación deberán ser canjeados por dólares estadounidenses y estableció que la conversión se efectuará a una tasa de S/. 25.000,00 por cada US\$ 1.

Las medidas económicas adoptadas en el 2000 e indicadas anteriormente, han posibilitado una recuperación de la economía y una baja en la tasa de inflación. El mantenimiento y fortalecimiento de esta recuperación tiene fijado sus bases en que el Ecuador pueda obtener nuevas inversiones y fuentes de financiamiento, la optimización del ahorro interno y la reestructuración y confianza en el sistema financiero nacional.

24 ABR. 2002

2. JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIO DE LA COMPAÑIA

Esta gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y el Directorio de la Compañía, las cuales se enmarcan en el cumplimiento de los objetivos señalados a continuación.



Página 2 de 2 – INFORME DEL GERENTE

MACROHOGAR S.A. es una empresa cuyo objetivo es la recreación. A finales del año 2001, hemos empezado un proceso de espaciamiento y se están efectuando las gestiones necesarias para aperturar mucho más el mercado, con el objetivo de ampliar la red de cobertura de nuestro negocio.

Cabe indicar que en este año con relación al año anterior nuestros activos e ingresos se han incrementado en un 1.578% y 178%, respectivamente. Estos índices obedecen exclusivamente a que se han realizado las negociaciones para adquirir infraestructura lo que nos ha obligado mantener un nivel de endeudamiento, cuya cancelación se encuentra ya planificada para el año 2002.

Como ustedes han podido apreciar, los resultados obtenidos en el 2001 ha pesar de haber alcanzado nuestras expectativas originales, hemos efectuado inversiones en el área de infraestructura, que nos permita mirar el año 2002 como el año de inicio de la reactivación de nuestro negocio y por ende, contribuirá a mejores resultados para la empresa.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por Uds. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada, suscribo de ustedes.

De los señores accionistas.

Atentamente,



ING. JORGE E. DUARTE VELANDIA
GERENTE

24 ABR. 2002

