

CARTA DE CESIÓN DE LA COMPAÑÍA MANHOST S.A.

Manta, 12 de Diciembre de 2019

Señora
Presidenta de la compañía
MANHOST S. A.
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Mediante el presente comunicamos que se ha procedido a realizar la siguiente transferencia de acciones en la compañía **MANHOST S.A.:**

CEDENTE	CESIONARIO	Nro. De Acciones
DE LA VERA FRANCISCO XAVIER, ADRIANA CORREA GARCES, LUIS ANTONIO CORREA GARCES	Negocios Inmobiliarios Negocorp Cía. Ltda.	11.000

Cabe indicar que el valor de cada acción es de UN (1) DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 (USD \$1.00).

La transferencia se hace con todos los derechos de uso, goce y usufructo, siendo responsabilidad del cedente cualquier clase de vicio de evicción o redhibitorio. El cedente no se reserva ningún derecho sobre la misma.

En consecuencia, sírvase inscribir la transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas.

Atentamente,

DE LA VERA FRANCISCO XAVIER
C.C. 092781919-3
CEDENTE

ELIZABETH DENISSE NARVAEZ NORIEGA
C.C. 095429284-3
CONYUGE DE LA CEDENTE

ADRIANA JIMENA CORREA GARCES
C.C. 091992994-3
CEDENTE

LUIS ANTONIO CORREA GARCES
C.C. 091992997-6
CEDENTE

NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.
RUC: 1391734956001, representado por el
Sr. Polivio Saldarriaga Santos, Gerente General
CESIONARIO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391734956001
RAZON SOCIAL: NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: NEGOCORP CIA. LTDA.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO
CONTADOR: CASTRO SANTANA MARGARITA JAHAIRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/09/2005 **FEC. CONSTITUCION:** 08/09/2005
FEC. INSCRIPCION: 14/11/2005 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 06/02/2019

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. MALECON Número: S/N Intersección CALLE 19 Y 20 Edificio: EL NAVIO Piso: 2 Oficina: 201 Referencia ubicación: A LADO DEL RESTAURANTE LORO VERDE
Telefono Trabajo: 052626445 Telefono Trabajo: 052626446 Telefono Trabajo: 052626442 Telefono Trabajo: 052624414
Email: vgarcia@marzam-online.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS -ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes. Derechos de trato y confidencialidad. Derechos de asistencia o colaboración. Derechos económicos. Derechos de información. Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JPMD250718 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 06/02/2019 16:58:12



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391734956001
RAZON SOCIAL: NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 12/09/2005
NOMBRE COMERCIAL: NEGOCORP CIA. LTDA.			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL
 CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
 CONSTRUCCION DE PUENTES Y TUNELES.
 CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. MALECON Número: S/N Intersección: CALLE 19 Y 20 Referencia: A LADO DEL RESTAURANTE LORO VERDE Edificio: EL NAVIO Piso: 2 Oficina: 201 Telefono Trabajo: 052626445 Telefono Trabajo: 052626446 Telefono Trabajo: 052626442 Telefono Trabajo: 052624414 Email: vgarcia@marzam-online.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA

Manta, enero 14 de 2019

Sr
BARTOLOME POLIVIO SALDARRIAGA SANTOS
Ciudad. -

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA., en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien reelegirlo en calidad de Gerente General de esta empresa, gestión que la desempeñará por el período estatutario de DOS AÑOS, a cuyo efecto el presente nombramiento le servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería, correspondiéndole ejercer la representación legal, y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la misma.

La compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública autorizada por el señor Notario Cuarto del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vences, el 28 de Julio del 2005, y debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 08 de septiembre del mismo año de su otorgamiento. Posteriormente mediante escritura pública autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, Ab. Elyse Cedeño Menéndez, el 11 de noviembre del 2014 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 20 de diciembre del mismo año de su otorgamiento se celebró un aumento de capital y reforma estatutaria de la Compañía Negocios Inmobiliarios NEGOCORP Cia. Ltda.

Muy atentamente,

Atty. Rosy Rivadeneira Looz
SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

Razón: Acepto la designación que antecede. Manta, 14 de enero de 2019.

Bartolomé Polivio Saldarriaga Santos
Nacionalidad: ecuatoriana
C. C. No. 130148912-4
Dirección: Ave. Malecón y Calle 19, Edif. El Navío, Manta

Registro Mercantil de Manta



TRAMITE NUMERO: 276



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTHA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO:

NÚMERO DE REPERTORIO:	195
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	54
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO
IDENTIFICACIÓN:	1301180124
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

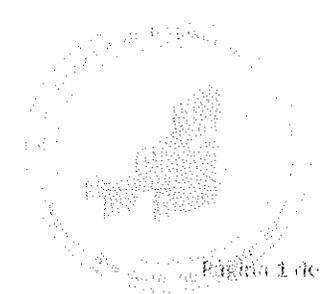
CIA. INSC. 504, REP. 1518, F. 08/03/2005, 13. (REV. DA.)

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTHA, A 18 DIA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTHA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN OFICINA 1140



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y SECUENCIACIÓN



N. 130148912-4

CÍVIL DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**SALDARRIAGA SANTOS
 BARTOLOME POLIVIO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
 FECHA DE NACIMIENTO **1949-05-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
DIANA MARIA
MERO ALVARADO



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALDARRIAGA RUFINO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTOS OLIMPIDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-25







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0080 M IDENTIFICACIÓN 0080 - 085 CERTIFICACIÓN 1301489124 CANCELACIÓN

SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**



ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPEES

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019


 PRESIDENTE DE LA JURY

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DE LA VERA GARCES FRANCISCO XAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Estados Unidos de América
 West Palm Beach
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-31
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 ELIZABETH DENISSE
 NARVAEZ NORIEGA

Nº 092781919-3



BACHILLERATO PRODUCTOR T.V.
 E434413242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE LA VERA OJEDA RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCES SANCHEZ MARTHA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL 2017-10-12
 FECHA DE EXPIRACION
2027-10-12





CERTIFICADO DE VOTACION
 EL 14 MARZO 2014

0008 M 0008 - 065 0927819193

DE LA VERA GARCES FRANCISCO XAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA GUAYAS
 CANTON BAMBORONDON
 CIRCUNSCRIPCION
 PARROQUIA LA PUNTILLA(SATELITE)
 EDAD 31

Cruz Roja Ecuatoriana
 Junta Provincial del Guayas

147836
Carnet de Tipificación Sanguínea
DE LA VERA GARCES, FRANCISCO
 0927819193
 Emisión: 11/01/2019

Dra. Yelens Guimera
 Directora Técnica Banco De Sangre
 NR. 19216364

O+

BANCO SANGRE
BANCO DE SANGRE
UNITELE

Cruz Roja Guayas
 1 de Mayo 111 y Av. Océano
 Telf: 04- 2560674 / 2560675
 Email: tipific@crzguayas.org.ec
 www.cruzrojuguayas.org
 Guayaquil - Ecuador
 Cruz Roja del Guayas
 @cruzrojuguayas



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **095429284-3**
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
NARVAEZ NORIEGA ELIZABETH DENISSE
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS BOLIVAR ISAGRARIO
 FECHA DE NACIMIENTO **1998-10-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
FRANCISCO XAVIER DE LA VERA GARCES

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / CATEGORÍA
ESTUDIANTE

V23432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NARVAEZ CORONADO VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NORIEGA CACERES YESSENA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYACUIL 2017-10-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-12



001400343

