

## CARTA DE CESIÓN DE MANHOST S.A.

Manta, 20 de noviembre de 2018

Señor  
Kay Michael Marquardt Gaul  
**Gerente General de la compañía MANHOST S.A.**  
Ciudad. –

De mis consideraciones,

Mediante el presente comunico que se ha procedido a realizar la siguiente transferencia de acciones en la compañía MANHOST S.A.,

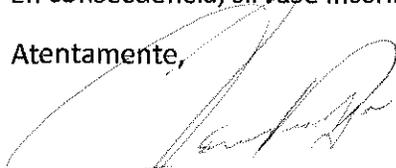
<b>CEDENTE</b>	<b>CESIONARIO</b>	<b>Nro. De Acciones</b>
GUSTAVO JOSÉ MENDOZA CORNEJO	NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.	11.000

Cabe indicar que el valor de cada acción es de UN (1) DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 (USD \$1.00).

La transferencia se hace con todos los derechos de uso, goce y usufructo, siendo responsabilidad del cedente cualquier clase de vicio de evicción o redhibitorio.

En consecuencia, sírvase inscribir la transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas.

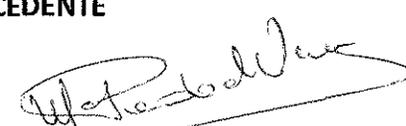
Atentamente,

  
Sr. Gustavo Mendoza Cornejo  
C.C.1300582945

**CEDENTE**

  
Sra. Juana González Montalván  
C.C.1301299119

**CEDENTE**

  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.  
C.C. 1391734956001

**CESIONARIO**



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391734956001  
**RAZON SOCIAL:** NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** NEGOCORP CIA. LTDA.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO  
**CONTADOR:** CASTRO SANTANA MARGARITA JAHAIRA

---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/09/2005      **FEC. CONSTITUCION:** 08/09/2005  
**FEC. INSCRIPCION:** 14/11/2005      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 06/02/2019

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE INGENIERÍA CIVIL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. MALECON Número: S/N Intersección: CALLE 19 Y 20 Edificio: EL NAVIO Piso: 2 Oficina: 201 Referencia ubicación: A LADO DEL RESTAURANTE LORO VERDE Telefono Trabajo: 052626445 Telefono Trabajo: 052626446 Telefono Trabajo: 052626442 Telefono Trabajo: 052624414 Email: vgarcia@marzam-online.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001  
 JURISDICCION: ZONA 4 MANABI

ABIERTOS:	1
CERRADOS:	0

Fecha: 06/02/2019  
 Firma del Contador: [Firma]

[Firma manuscrita]  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1391734956001  
**RAZON SOCIAL:** NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 12/09/2005
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> NEGOCORP CIA. LTDA.			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.  
 CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
 CONSTRUCCION DE PUENTES Y TUNELES.  
 CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. MALECON Número: S/N Intersección: CALLE 19 Y 20 Referencia: A LADO DEL RESTAURANTE LORO VERDE Edificio: EL NAVIO Piso: 2 Oficina: 201 Teléfono Trabajo: 052626445 Teléfono Trabajo: 052626446 Teléfono Trabajo: 052626442 Teléfono Trabajo: 052624414 Email: vgarcia@marzam-online.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se verifica que los documentos de intención y certificado de intención original presentados pertenecen al contribuyente

Fecha: 08 FEB 2019

Firma del Servicio de Rentas Internas

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1391734956001  
**RAZÓN SOCIAL:** NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

**NOMBRE COMERCIAL:** NEGOCORP CIA. LTDA.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VERA LOOR MARIA PIEDAD  
**CONTADOR:** CASTRO SANTANA MARGARITA JAHAIRA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 14/11/2005  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/09/2005  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 07/03/2017  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. MALECON Numero: S/N Interseccion: CALLE 19 Y 20 Edificio: EL NAVIO Piso: 2  
Oficina: 201 Referencia ubicacion: A LADO DEL RESTAURANTE LORO VERDE Telefono Trabajo: 052626445 Telefono Trabajo: 052626446 Telefono Trabajo: 052624414 Telefono Trabajo: 052626442 Email: vgarcia@marzam-online.com

## DOMICILIO ESPECIAL

SN

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017001350529

Fecha: 08/09/2017 16:04:31 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1391734956001

RAZÓN SOCIAL:

NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	12/09/2005
NOMBRE COMERCIAL:	NEGOCORP CIA. LTDA.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.  
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
CONSTRUCCION DE PUENTES Y TUNELES.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. MALECON Numero: S/N Interseccion: CALLE 19 Y 20 Referencia: A LADO DEL RESTAURANTE LORO VERDE Edificio: EL NAVIO Piso: 2 Oficina: 201 Telefono Trabajo: 052626445 Telefono Trabajo: 052626446 Telefono Trabajo: 052624414 Telefono Trabajo: 052626442 Email: vgarcia@marzam-online.com



Código: RIMRUC2017001350529

Fecha: 08/09/2017 16:04:31 PM

# NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

Manta, Diciembre 22 del 2016

Señora Ingeniera  
**MARIA PIEDAD VERA LOOR**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien elegirla en calidad de **GERENTE GENERAL** de esta empresa, gestión que la desempeñará por el período estatutario de **DOS AÑOS**, a cuyo efecto esta credencial le servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería, correspondiéndole ejercer la Representación Legal, Extrajudicial de la misma.

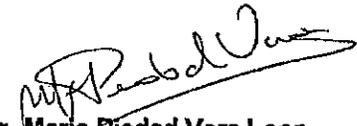
La compañía **NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por el señor Notario Cuarto del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vinces, el 28 de Julio del 2005, y debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 08 de septiembre del mismo año de su otorgamiento. Posteriormente mediante escritura pública autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, Ab. Elsy Cedeño Menéndez, el 11 de Noviembre del 2014 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 20 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento se celebró un aumento de capital y reforma estatutaria de la Compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cía. Ltda.

Muy atentamente,



**Abg. Tyrone Meza Ormeño**  
SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

Razón: Acepto la designación que antecede. Manta, 22 de Diciembre del 2016.



**Ing. Maria Piedad Vera Loor**  
Nacionalidad: ecuatoriana  
C. I. No.: 130448738-0

Dirección: Avenida Malecón entre calle 18 y 19

2.1.6

N° TRAMITE: 3032-004-17  
DOCUMENTO: Nombramiento



# Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 46



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE RÉPERTORIO:	27
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/01/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	25
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	VERA LOOR MARIA PIEDAD
IDENTIFICACIÓN:	1304487380
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERÍODO(Años):	5 AÑOS

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 504 REP. 1518 DE FECHA 08-09-2005. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 10 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2017

# REGISTRO MERCANTIL

*Olga Patricia Chavez de Gomez*  
OLGA PATRICIA CHAVEZ-ALARCÓN (REGISTRADORA DELEGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA LOOR  
 MARIA PIEDAD**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 TOSAGUA  
 TOSAGUA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-05-27**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Casada**  
**MARIANO N  
 ZAMBRANO SEGOVIA**

Nº **130448738-0**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. ADM EMPRESAS** **E3339222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA HORTENCIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR LIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTO VIEJO  
 2011-03-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-03-15**





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2018

**080** **080-028** **1304487380**  
 JUNTA No. NÚMERO CEDULA

**VERA LOOR MARIA PIEDAD**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

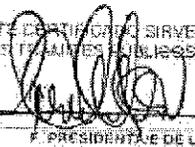
MANABI  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 MANTA  
 CANTÓN ZONA: 1  
 MANTA  
 PARROQUIA




**REFERENDUM  
 Y CONSULTA  
 POPULAR 2018**

**ESTE DOCUMENTO ACHEDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
 CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

  
 PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 05M 011



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **130129911-9**



**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GONZALEZ MONTALVAN  
JUANA ELIZABETH**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI  
JIPLAJA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1947-09-11  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADA  
**GUSTAVO  
MENDOZA**



**INSTRUCCIÓN** **BACHILLERATO** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** **PROFESOR EN GENERAL** **E3333/2122**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**GONZALEZ JONAS**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MONTALVAN HORTENCIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2014-07-28**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-07-28**



**DIRECTOR GENERAL** **LUGAR DEL COFACI**



## CARTA DE CESIÓN DE LA COMPAÑÍA MANHOST S.A.

Manta, 14 de marzo de 2019

Señor  
Kay Marquardt  
Gerente General de la compañía  
MANHOST S. A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones,

Mediante el presente comunico que se ha procedido a realizar la siguiente transferencia de acciones en la compañía MANHOST S.A.:

CEDENTE	CESIONARIO	Nro. De Acciones
Jorge Abdón Gutiérrez Soto	NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.	5.500

Cabe indicar que el valor de cada acción es de UN (1) DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 (USD \$1.00).

La transferencia se hace con todos los derechos de uso, goce y usufructo, siendo responsabilidad del cedente cualquier clase de vicio de evicción o redhibitorio.

Se hace mención que el cedente es divorciado por lo cual las acciones le pertenecen únicamente a él.

En consecuencia, sírvase inscribir la transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas.

Atentamente,



Sr. Jorge Abdón Gutiérrez Soto  
C.C. 1302537533

**CEDENTE**



Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia. Ltda.

RUC: 1391734956001

**CESIONARIO**



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391734956001  
**RAZON SOCIAL:** NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** NEGOCORP CIA. LTDA.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO  
**CONTADOR:** CASTRO SANTANA MARGARITA JAHAIRA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/09/2005      **FEC. CONSTITUCION:** 08/09/2005  
**FEC. INSCRIPCION:** 14/11/2005      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 06/02/2019

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. MALECON Número: S/N Intersección: CALLE 19 Y 20 Edificio: EL NAVIO Piso: 2 Oficina: 201 Referencia ubicación: A LADO DEL RESTAURANTE LORO VERDE Teléfono Trabajo: 052626445 Teléfono Trabajo: 052626446 Telefono Trabajo: 052626442 Telefono Trabajo: 052624414 Email: vgarcia@marzam-online.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% serán objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001  
**JURISDICCION:** ZONA 41 MANABI

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**ABIERTOS:** 1  
**CERRADOS:** 0

Fecha: 06 FEB 2019  
  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391734956001  
**RAZON SOCIAL:** NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

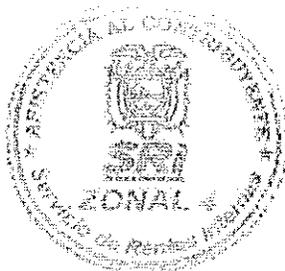
<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 12/09/2005
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> NEGOCORP CIA. LTDA.			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.  
 CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
 CONSTRUCCION DE PUENTES Y TUNELES.  
 CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. MALECON Número: S/N Intersección: CALLE 19 Y 20 Referencia: A LADO DEL RESTAURANTE LORO VERDE Edificio: EL NAVIO Piso: 2 Oficina: 201 Telefono Trabajo: 052626445 Telefono Trabajo: 052626446 Telefono Trabajo: 052626442 Telefono Trabajo: 052624414 Email: vgarcia@marzam-online.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI. Se verifica que los documentos de identidad y certificados de autenticación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 06 FEB 2019

Firma del Servidor Responsable

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Identificación: IPMD25071R Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 06/02/2019 16:58:12



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1391734956001  
**RAZÓN SOCIAL:** NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

**NOMBRE COMERCIAL:** NEGOCORP CIA. LTDA.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VERA LOOR MARIA PIEDAD  
**CONTADOR:** CASTRO SANTANA MARGARITA JAHAIRA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N **NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/09/2005  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 14/11/2005 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 07/03/2017  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. MALECON Numero: S/N Interseccion: CALLE 19 Y 20 Edificio: EL NAVIO Piso: 2  
 Oficina: 201 Referencia ubicacion: A LADO DEL RESTAURANTE LORO VERDE Telefono Trabajo: 052626445 Telefono Trabajo: 052626446 Telefono Trabajo: 052624414 Telefono Trabajo: 052626442 Email: vgarcia@marzam-online.com

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017001350529

Fecha: 08/09/2017 16:04:31 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1391734956001

RAZÓN SOCIAL:

NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	12/09/2005
NOMBRE COMERCIAL:	NEGOCORP CIA. LTDA.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.  
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
CONSTRUCCION DE PUENTES Y TUNELES.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. MALECON Numero: S/N Interseccion: CALLE 19 Y 20 Referencia: A LADO DEL RESTAURANTE LORO VERDE Edificio: EL NAVIO Piso: 2 Oficina: 201 Telefono Trabajo: 052626445 Telefono Trabajo: 052626446 Telefono Trabajo: 052624414 Telefono Trabajo: 052626442 Email: [vgarcia@marzam-online.com](mailto:vgarcia@marzam-online.com)



Código: RIMRUC2017001350529

Fecha: 08/09/2017 16:04:31 PM

# NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

Manta, enero 14 de 2019



Sr

**BARTOLOME POLIVIO SALDARRIAGA SANTOS**

Ciudad. -

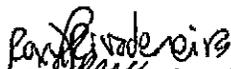


De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien reelegirlo en calidad de **Gerente General** de esta empresa, gestión que la desempeñará por el período estatutario de **DOS AÑOS**, a cuyo efecto el presente nombramiento le servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería, correspondiéndole ejercer la representación legal, y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la misma.

La compañía **NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por el señor Notario Cuarto del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vines, el 28 de Julio del 2005, y debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 08 de septiembre del mismo año de su otorgamiento. Posteriormente mediante escritura pública autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, Ab. Elsy Cedeño Menéndez, el 11 de noviembre del 2014 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 20 de diciembre del mismo año de su otorgamiento se celebró un aumento de capital y reforma estatutaria de la Compañía Negocios Inmobiliarios NEGOCORP Cía. Ltda.

Muy atentamente,

  
**Abg. Roxi Rivadeneira Loo**  
SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

**Razón:** Acepto la designación que antecede. Manta, 14 de enero de 2019.



**Bartolomé Polivio Saldarriaga Santos**

Nacionalidad: ecuatoriana

C. C. No. 130148912-4

Dirección: Ave. Malecón y Calle 19. Edif. El Navío. Manta

Nº TRAMITE: 7719-0041-19  
DOCUMENTO: Nombramiento  
EXP: 35902  
04/02/19 11:05



TRÁMITE NÚMERO: 276



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	195
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	54
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO
IDENTIFICACIÓN	1301489124
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 504, REP. 1518, F. 08/09/2005. EB. (REV. DA.)
--

CUÁLQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 18 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2019

~~HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ~~  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ... 02 ...  
fojas útiles.  
Manta, a ... 31 ... ENERO 2019 ...  
Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE N.º **130148912-4**  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SALDARRIAGA SANTOS  
BARTOLOME POLIVO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
CHONE  
CANUTO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1949-05-27**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DIANA MARIA  
MERO ALVARADO**



INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION  
**ESTUDIANTE**

**E334312242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SALDARRIAGA RUFINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANTOS OLIMPIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2018-01-25**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-01-25**

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

INVESTIGADOR



00081489124



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2018



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

**071**  
JUNTA N.º

**071 - 215**  
NUMERO

**1301489124**  
CEDULA



**SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME  
POLIVO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
**MANTA**  
CANTON ZONA 1  
**MANTA**  
PARROQUIA



**COMUNIDAD ELECTORAL**

DECLARACION DE VOTACION  
COMUNIDAD ELECTORAL N.º 071 - 215  
MANTA - ZONA 1

DECLARACION DE VOTACION  
COMUNIDAD ELECTORAL N.º 071 - 215  
MANTA - ZONA 1

*[Signature]*

INVESTIGADOR


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 CENTRO DE REGISTRO Y EDUCACION

**130253753-3**

**ESTADO DE CIUDADANIA**  
 NOMBRES Y APELLIDOS: **GUTIERREZ SOTO JORGE ABDON**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SUCRE BAHIA DE CARAQUEZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1987-08-10**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




INSTRUCCION: **SUJUNOR**      PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**      **V434314244**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GUTIERREZ JORGE ALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SOTO MARINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **PORTOVIEJO 2013-04-30**  
 FECHA DE EXPIRACION: **2023-04-30**






**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2014

**015**      **015 - 253**      **1302537533**  
 JUNTA No.      NUMERO      CÉDULA

**GUTIERREZ SOTO JORGE ABDON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MUNICIPIO:      CIRCUNSCRIPCION:  
 PORTOVIEJO      ZONA: 1  
 CANTON:  
 PORTOVIEJO, PARROQUIA