

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MANHOST S. A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Estatuto de la Compañía pongo a su disposición el informe anual de las operaciones de MANHOST S.A.

OPERACIÓN

Cabe reiterar como un antecedente, que en cumplimiento de una disposición de la Junta de Accionistas celebrada el 25 de noviembre del año 2003, se constituyó un Fideicomiso para la administración del Hotel Howard Johnson Plaza. Este Fideicomiso denominado FIADHOT tiene a su cargo la Operación Hotelera desde el mes de febrero del año 2004.

En razón de lo comentado, desde la fecha en que la operación hotelera está a cargo del Fideicomiso, La Compañía no percibe ingresos por ese concepto.

En cumplimiento de otra disposición de la Junta de Accionistas en asamblea celebrada el 27 de diciembre del año 2006, se realizó la transferencia de dominio a título de aporte fiduciario en favor del Fideicomiso Mercantil FIADHOT de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la compañía MANHOST S. A.

Esta transferencia se realizó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil Dr. Piero Aycart Vincenzini, el 1 de febrero del año 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 21 de junio del año 2007.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES y TRIBUTARIOS

MANHOST no tiene una estructura administrativa debido a que la operación hotelera está a cargo del Fideicomiso FIADHOT.

En lo laboral no hay nada que comentar, ya que la empresa no tiene empleados.

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones tributarias y la empresa se encuentra al día con sus obligaciones ante las Autoridades Fiscales.

SITUACION FINANCIERA

Los Estados Financieros de la compañía MANHOST por los ejercicios económicos terminados el 31 de los años 2007 y 2008, se presentan a continuación.



MANHOST S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

ACTIVO	2008	2007
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos	\$ 2.977	\$ 3.054
Cuentas por cobrar por impuestos	\$ 51.620	\$ 11.897
Total activo corriente	\$ 54.597	\$ 14.951
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos y otros activos	\$ 134.210	\$ 171.649
Inversiones	\$ 5.900.924	\$ 6.245.103
Total otros activos	\$ 6.035.134	\$ 6.416.752
TOTAL ACTIVO	\$ 6.089.731	\$ 6.431.703
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	\$ 208.050	\$ 162.885
Total pasivo corriente	\$ 208.050	\$ 162.885
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	\$ 5.881.681	\$ 6.268.818
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 6.089.731	\$ 6.431.703
	\$ 0	\$ 0



24 ABR. 2009

MANHOST S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERÍODOS COMPRENDIDOS ENTRE
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2008 Y 2007

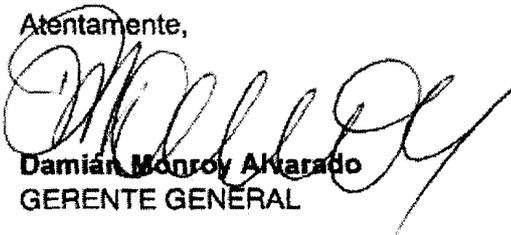
	2008	2007
INGRESOS		
No operacionales	\$ 845	\$ 1.456
Total ingresos	<u>\$ 845</u>	<u>\$ 1.456</u>
GASTOS		
Gastos de administración	\$ 5.432	\$ 54.611
Amortizaciones	\$ 382.462	\$ 373.180
Gastos financieros	\$ 87	\$ 2.522
Total gastos	<u>\$ 387.981</u>	<u>\$ 430.313</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u><u>(\$ 387.136)</u></u>	<u><u>(\$ 428.857)</u></u>

Gastos de administración en el año 2008 incluye principalmente el honorario por la auditoría de estados financieros, pagos por servicios legales y gastos de papelería. En el 2007 incluye adicionalmente US\$38,402 por pago de impuestos prediales, impuesto del 1.5 por mil sobre los activos y la contribución a la Superintendencia de Compañías. A partir del año 2008, estos valores se registran en el Fideicomiso.

Amortizaciones incluye principalmente el ajuste contable por la desvalorización del derecho fiduciario sobre los activos del Hotel, en este rubro se incluye también la amortización de los costos de pre-operación.

Para concluir quiero manifestarles mis agradecimientos por la confianza depositada en esta administración.

Atentamente,



Damián Monroy Altarado
GERENTE GENERAL