

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MANHOST S. A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2007

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a su disposición el informe anual de las operaciones de la Compañía.

OPERACIÓN

Cabe reiterar como un antecedente, que en cumplimiento de una disposición de la Junta de Accionistas celebrada el 25 de noviembre del año 2003, se constituyó un Fideicomiso para la administración del Hotel Howard Johnson Plaza. Este Fideicomiso denominado FIADHOT tiene a su cargo la Operación Hotelera desde el mes de febrero del año 2004.

En razón de lo comentado, desde la fecha en que la operación hotelera está a cargo del Fideicomiso, La Compañía no percibe ingresos por ese concepto.

En cumplimiento de otra disposición de la Junta de Accionistas en asamblea celebrada el 27 de diciembre del año 2006, durante el año 2007 se realizó la transferencia de dominio a título de aporte fiduciario en favor del Fideicomiso Mercantil FIADHOT de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la compañía MANHOST S. A.

Esta transferencia se realizó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil Dr. Piero Aycart Vincenzini, el 1 de febrero del año 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 21 de junio del año 2007.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y TRIBUTARIOS

MANHOST no tiene una estructura administrativa debido a que la operación hotelera está a cargo del Fideicomiso FIADHOT.

En lo laboral no hay nada que comentar, ya que la empresa no tiene empleados.

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones tributarias y la empresa se encuentra al día con sus obligaciones ante las Autoridades Fiscales.

SITUACIÓN FINANCIERA



Los Estados Financieros de la compañía Manhost por los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre de los años 2006 y 2007, se presentan a continuación:

MANHOST S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2006 Y 2007
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	<u>2006</u>	<u>2007</u>
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Bancos	3.205	3.054
Cuentas por cobrar	16.613	11.897
Total activos corrientes	19.819	14.951
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades, neto	6.544.335	0
Cargos diferidos	216.503	171.649
Inversiones	30.526	6.245.103
Total activos no corrientes	6.791.363	6.416.752
TOTAL ACTIVOS	<u>6.811.182</u>	<u>6.431.703</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones financieras	9.174	0
Cuentas por pagar	104.333	162.885
Total pasivos corrientes	113.507	162.885
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	6.697.675	6.268.818
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>6.811.182</u>	<u>6.431.703</u>

23 ABR. 2008



MANHOST S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2006 Y 2007
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	<u>2006</u>	<u>2007</u>
<u>INGRESOS</u>	74.308	1.456
<u>GASTOS</u>		
Gastos de administración	30.733	54.611
Depreciaciones y amortizaciones	265.503	373.180
Gastos financieros	6.660	2.522
Total gastos	<u>302.896</u>	<u>430.313</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>-228.588</u>	<u>-428.857</u>

Los ingresos de la Compañía durante el año 2006 correspondieron al arriendo del inmueble y su dotación cobrados al Fideicomiso FIADHOT.

Gastos de administración incluye principalmente los impuestos municipales sobre el inmueble, la contribución a la Superintendencia de Compañías y el honorario por la auditoria de estados financieros.

Depreciaciones y amortizaciones representa el ajuste contable por depreciación de las propiedades en el 2006 y desvalorización del derecho fiduciario en el 2007, en este rubro se incluye también la amortización de los costos de pre-operación.

Para concluir quiero manifestarles mis agradecimientos por la confianza depositada en esta administración.

Atentamente,


Damián Monroy Alvarado
Gerente General

23 ABR. 2008



MANHOST S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A)

ACTIVOS		
CORRIENTES		
DISPONIBLES		
1110 Efectivo en cajas y bancos	3,053.83	3,053.83
EXIGIBLES		
133005 Anticipos proveedores	-	6,226,474.41
135515 Anticipos al impuesto a la renta	10,415.53	
135519 Crédito Tributario Iva	1,481.08	
136005 Reclamaciones -S.S.	-	
138095 Deudores varios	-	
139501 Derecho Fiduciario	6,214,577.80	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		6,229,528.24
17 CARGOS DIFERIDOS		171,648.72
18 INVERSIONES		30,525.62
TOTAL ACTIVO FIJO		[REDACTED]
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar		
		162,884.43
2105 Bancos Nacionales	-	
2205 Proveedores	-	
2335 Acreedores	400.00	
2365 Retenciones por liquidar	72.00	
2380 Acreedores varios	162,412.43	
2408 Impuestos por pagar	-	
2605 Para costos y gastos	-	
PATRIMONIO		
3105 Capital Social		6,600,000.00
3110 Aporte de Activos (vehiculos)		21,268.00
3405 Reserva por valuación		999,959.72
3610 Pérdida del ejercicio 2007		(428,856.65)
3710 Pérdidas acumuladas Años anteriores		(923,552.92)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		6,268,818.15
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		[REDACTED]


 SR. DAMIÁN MOROY
 GERENTE GENERAL


 RAMON MENENDEZ
 CONTADOR

23 ABR. 2008



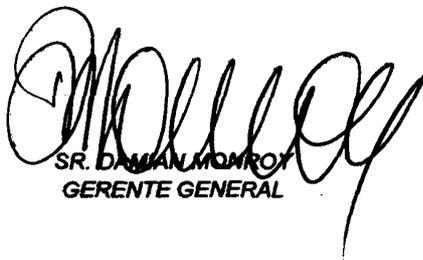
MANHOST S.A.
ESTADO DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A)

INGRESOS

GRAVADOS	
4140 Arriendo	-
NO GRAVADOS	
42 No operacionales	<u>1,455.84</u>
TOTAL DE INGRESOS	1,455.84

5 COSTOS Y GASTOS:

51 Gastos operacionales de administración	427,790.80
5110 Honorarios	8,018.00
5115 Impuestos	18,638.23
5125 Contribuciones y afiliaciones	-
5130 Seguros	1,431.14
5135 Servicios	1,389.34
5140 Gastos legales	19,763.37
5145 Mantenimiento y reparaciones	-
5150 Adecuacion e instalacion	-
5155 Gastos de viaje	300.00
5160 Depreciaciones	329,756.80
5165 Amortizaciones	43,423.32
5195 Diversos	5,070.60
5199 Provisión -Gastos activos	-
53 Gastos Financieros	2,521.69
5305 Gastos Financieros	2,521.69
TOTAL COSTOS Y GASTOS	430,312.49
PERDIDA NETA	<u>(428,856.65)</u>


SR. DAMIAN MONROY
GERENTE GENERAL


RAMON MENENDEZ
CONTADOR

23 ABR. 2008



Manta, abril 22 del 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

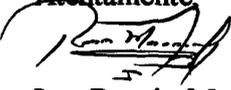
De mi consideración:

La presente es para hacer la entrega de la siguiente información correspondiente al periodo económico 2007 de la compañía **MANHOST S.A.**, con expediente número **80175**.

1. Tres copia formulario No 101 declaración del impuesto a la renta por Internet.
2. Formulario actualización de accionistas
3. Estados Financieros debidamente firmados (BG y PyG).
4. Copia del nombramiento del Gerente General.
5. Informe económico del Gerente General.
6. Informe del Comisario.
7. Copia del RUC.
8. Informe de Auditoria Externa
9. Un CD con la declaración Imp. Renta, y lista accionista

En espera de una pronta repuesta, me suscribo no sin antes solicitarle el Certificado de Cumplimiento, una vez verificada e ingresada información adjunta.

Atentamente


Ing. Ramón Menéndez
Contador
Mat. No 27660



23 ABR. 2008