

baja 67

*80175
benvener
ben*

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MANHOST S. A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2006

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a su disposición el informe anual de las operaciones de la Compañía.

OPERACIÓN

Cabe reiterar como un antecedente, que en cumplimiento de las disposiciones de la Junta de Accionistas celebrada el 25 de noviembre del año 2003, se constituyó un Fideicomiso para la administración del Hotel Howard Johnson Plaza. Este Fideicomiso denominado FIADHOT tiene a su cargo la Operación Hotelera desde el mes de febrero del año 2004.

En razón de lo comentado, desde la fecha de constitución del Fideicomiso La Compañía no percibe ingresos por operación hotelera, sino únicamente por arrendamiento de las instalaciones del hotel al Fideicomiso Mercantil FIADHOT.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y TRIBUTARIOS

MANHOST no tiene una estructura administrativa debido a que su operación es únicamente el arrendamiento del inmueble donde funciona el Hotel.

En lo laboral no hay nada que comentar, ya que la empresa no tiene empleados.

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones tributarias y la empresa se encuentra al día con sus obligaciones ante las Autoridades Fiscales.

SITUACIÓN FINANCIERA

Los Estados Financieros de la compañía Manhost por los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre de los años 2006 y 2005, se presentan a continuación:

MANHOST S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2005 Y 2006
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	<u>2005</u>	<u>2006</u>
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Bancos	1.643	3.205
Cuentas por cobrar	14.165	16.613
Total activos corrientes	15.808	19.819
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades, neto	6.753.229	6.544.335
Cargos diferidos	262.930	216.503
Inversiones	30.526	30.526
Total activos no corrientes	7.046.684	6.791.363
TOTAL ACTIVOS	<u>7.062.492</u>	<u>6.811.182</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones financieras	16.499	9.174
Cuentas por pagar	139.356	104.333
Total pasivos corrientes	155.855	113.507
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	6.904.995	6.697.675
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>7.060.850</u>	<u>6.811.182</u>

MANHOST S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2005 Y 2006
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	<u>2005</u>	<u>2006</u>
<u>INGRESOS POR ARRENDAMIENTO</u>	30.279	74.308
<u>GASTOS</u>		
Gastos de administración	45.845	30.733
Depreciaciones y amortizaciones	256.732	265.503
Gastos financieros	8.351	6.660
Total gastos	<u>310.927</u>	<u>302.896</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>-280.649</u>	<u>-228.588</u>

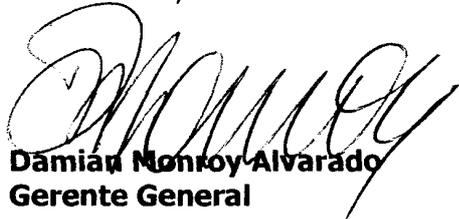
Los ingresos de la Compañía durante los años 2006 y 2005 correspondieron al arriendo del inmueble y su dotación cobrados al Fideicomiso FIADHOT.

Gastos de administración incluye principalmente los impuestos municipales sobre el inmueble, la contribución a la Superintendencia de Compañías y el honorario por la auditoria de estados financieros.

Depreciaciones y amortizaciones representa el ajuste contable por depreciación de las propiedades de La Compañía y la amortización de los costos de preoperación.

Para concluir quiero manifestarles mis agradecimientos por la confianza depositada en esta administración.

Atentamente,

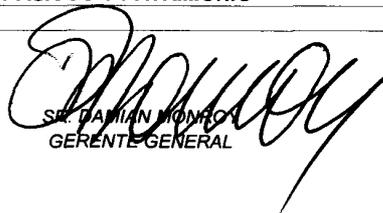

Damian Monroy Alvarado
Gerente General



26 ABR 2007

MANHOST S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A)

ACTIVOS		
CORRIENTES		
DISPONIBLES		
		3,205.33
111005	Efectivo en cajas y bancos	3,205.33
EXIGIBLES		
		16,613.31
133005	Anticipos proveedores	201.60
135515	Anticipos al impuesto a la renta	10,369.32
135517	Crédito Tributario Iva	5,626.34
136005	Reclamaciones -S.S.	331.90
138095	Deudores varios	84.15
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		19,818.64
ACTIVOS FIJOS:		
DEPRECIABLES		
		6,272,377.37
1516	Construcciones y edificaciones	5,670,446.28
1520	Maquinarias y Equipos	5,353.80
1524	Muebles y Enseres	214,600.05
1524	Equipo de Oficina	3,937.21
1528	Equipo de Computación y Comunicación	74,272.99
1536	Equipo de Hoteles y restaurantes	270,722.40
1540	Flota y Equipo de Transporte	33,044.64
NO DEPRECIABLES		
		1,084,875.00
1504	Terreno	1,084,875.00
DEPRECIACION ACUMULADA		
		(812,917.77)
159205	Construcciones y edificaciones	582,117.64
159210	Muebles y enseres	66,143.32
159220	Equipo de comunicación y computación	69,785.14
159230	Equipo de Hoteles y restaurantes	80,372.83
159235	Maquinarias y Equipo	1,228.71
159240	Flota y Transportes	12,782.31
159245	Instalaciones y adecuaciones	487.82
15	TOTAL ACTIVOS FIJOS	1,084,875.00 6,544,334.60
17	CARGOS DIFERIDOS	216,503.18
18	INVERSIONES	30,525.62
TOTAL ACTIVO FIJO		6,811,182.04
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar		
		113,507.24
2105	Bancos Nacionales	9,174.20
2205	Proveedores	325.96
2335	Acreedores	3,043.93
2365	Retenciones por liquidar	24.92
2380	Acreedores varios	94,999.89
2408	Impuestos por pagar	5,938.34
2605	Para costos y gastos	
PATRIMONIO		
3105	Capital Social	6,600,000.00
3315	Reserva por valuación	999,959.72
3710	Pérdidas acumuladas	(694,965.19)
3810	Aporte de Activos (vehículos)	21,268.00
	Pérdida del ejercicio	(228,587.73)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		6,697,674.80
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		6,811,182.04


SR. DAMIAN MONROY
GERENTE GENERAL



RAMON MENENDEZ
CONTADOR

26 ABR 2007

MANHOST S.A.
 ESTADO DE RESULTADO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
 (EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A)

<u>INGRESOS</u>	
GRAVADOS	
4140 Arriendo	74,000.00
NO GRAVADOS	
4295 No operacionales	308.29
TOTAL DE INGRESOS	74,308.29
5 COSTOS Y GASTOS:	
51 Gastos operacionales de administración	296,235.57
5110 Honorarios	3,660.42
5115 Impuestos	7,885.93
5125 Contribuciones y afiliaciones	14,671.49
5130 Seguros	2,105.95
5135 Servicios	-
5140 Gastos legales	469.87
5145 Mantenimiento y reparaciones	-
5150 Adecuacion e instalacion	469.96
5155 Gastos de viaje	342.16
5160 Depreciaciones	222,079.71
5165 Amortizaciones	43,423.32
5195 Diversos	1,126.76
5199 Provisión -Gastos activos	-
53 Gastos Financieros	6,660.45
5305 Gastos Financieros	6,660.45
TOTAL COSTOS Y GASTOS	302,896.02
PERDIDA NETA	(228,587.73)


 SR. DAMÁN MONROY
 GERENTE GENERAL



26 ABR 2007