

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MANHOST S. A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Estatuto de la Compañía pongo a su disposición el informe anual de las operaciones de MANHOST S.A.

OPERACIÓN

Cabe reiterar como un antecedente, que en cumplimiento de una disposición de la Junta de Accionistas celebrada el 25 de noviembre del año 2003, se constituyó un Fideicomiso para la administración del Hotel Howard Johnson Plaza. Este Fideicomiso denominado FIADHOT tiene a su cargo la Operación Hotelera desde el mes de febrero del año 2004.

En razón de lo comentado, desde la fecha en que la operación hotelera está a cargo del Fideicomiso, La Compañía no percibe ingresos ni efectúa gastos por operación hotelera.

En cumplimiento de otra disposición de la Junta de Accionistas en asamblea celebrada el 27 de diciembre del año 2006, se realizó la transferencia de dominio a título de aporte fiduciario en favor del Fideicomiso Mercantil FIADHOT de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la compañía.

Esta transferencia se realizó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, el 1 de febrero del año 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 21 de junio del año 2007.

Mediante escritura pública de fecha 17 de abril de 2009, e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de julio del mismo año, se realizó la reforma del objeto social de la empresa. El nuevo objeto social incluye entre otros la actividad de comisionista, intermediaria, mandataria, mandante, agente y representante de personas naturales o jurídicas, pudiendo realizar para el cumplimiento de su objeto social, la compra venta, permuta y tenencia de acciones y participaciones de otras sociedades.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES y TRIBUTARIOS

MANHOST no tiene una estructura administrativa debido a que la operación hotelera está a cargo del Fideicomiso FIADHOT, consecuentemente la empresa no tiene empleados.

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones tributarias y la empresa se encuentra al día con sus obligaciones ante las Autoridades Fiscales.

SITUACION FINANCIERA

Los Estados Financieros de la compañía MANHOST por los ejercicios económicos terminados el 31 de los años 2012 y 2011, se presentan a continuación:

MANHOST S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ACTIVO	2012	2011
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos		\$ 2.857
Cuentas por cobrar por impuestos	\$ 54.430	\$ 54.430
Total activo corriente	\$ 54.430	\$ 57.287
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos y otros activos	\$ 134.210	\$ 134.210
Inversiones	\$ 6.559.659	\$ 6.559.659
Total otros activos	\$ 6.693.869	\$ 6.693.869
TOTAL ACTIVO	\$ 6.748.299	\$ 6.751.156
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	\$ 38.909	\$ 41.750
Total pasivo corriente	\$ 38.909	\$ 41.750
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	\$ 6.709.390	\$ 6.709.406
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 6.748.299	\$ 6.751.156

Inversiones representa el derecho fiduciario sobre el Fideicomiso FIADHOT.

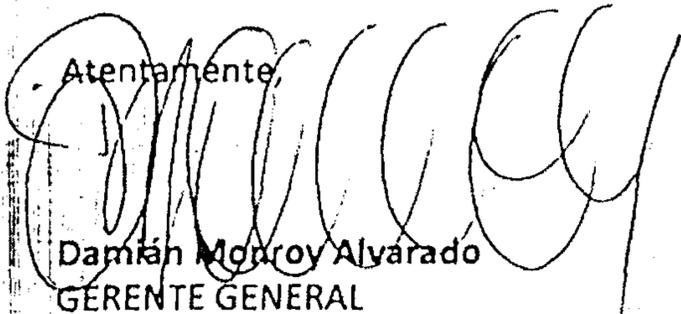
En el 2012 y 2011, cuentas por pagar incluye principalmente préstamos entregados por el Fideicomiso FIADHOT para cubrir la totalidad de los gastos del ejercicio 2011.

MANHOST S.A.
 ESTADOS DE RESULTADOS
 POR LOS PERÍODOS COMPRENDIDOS ENTRE
 EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2012 Y 2011

	2012	2011
INGRESOS		
No operacionales		
Total ingresos	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 0</u>
GASTOS		
Gastos de administración		\$ 6.642
Gastos financieros	<u>\$ 16</u>	<u>\$ 92</u>
Total gastos	<u>\$ 16</u>	<u>\$ 6.734</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>(\$ 16)</u>	<u>(\$ 6.734)</u>
Impuesto a la renta		
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>(\$ 16)</u>	<u>(\$ 6.734)</u>

Manta, 9 de marzo de 2013

Atentamente,



Damián Morroy Alvarado
 GERENTE GENERAL