



## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MANHOST S. A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Estatuto de la Compañía pongo a su disposición el Informe anual de las operaciones de MANHOST S.A.

### **OPERACIÓN**

Cabe reiterar como un antecedente, que en cumplimiento de una disposición de la Junta de Accionistas celebrada el 25 de noviembre del año 2003, se constituyó un Fideicomiso para la administración del Hotel Howard Johnson Plaza. Este Fideicomiso denominado FIADHOT tiene a su cargo la Operación Hotelera desde el mes de febrero del año 2004.

En razón de lo comentado, desde la fecha en que la operación hotelera está a cargo del Fideicomiso, La Compañía no percibe Ingresos ni efectúa gastos por operación hotelera.

En cumplimiento de otra disposición de la Junta de Accionistas en asamblea celebrada el 27 de diciembre del año 2006, se realizó la transferencia de dominio a título de aporte fiduciario en favor del Fideicomiso Mercantil FIADHOT de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la compañía.

Esta transferencia se realizó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, el 1 de febrero del año 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 21 de junio del año 2007.

Mediante escritura pública de fecha 17 de abril de 2009, e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de julio del mismo año, se realizó la reforma del objeto social de la empresa. El nuevo objeto social incluye entre otros la actividad de comisionista, intermediaria, mandataria, mandante, agente y representante de personas naturales o jurídicas, pudiendo realizar para el cumplimiento de su objeto social, la compra venta, permuta y tenencia de acciones y participaciones de otras sociedades.

### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES y TRIBUTARIOS**

MANHOST no tiene una estructura administrativa debido a que la operación hotelera está a cargo del Fideicomiso FIADHOT.

En lo laboral no hay nada que comentar, ya que la empresa no tiene empleados.

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones tributarias y la empresa se encuentra al día con sus obligaciones ante las Autoridades Fiscales.



## SITUACION FINANCIERA

Los Estados Financieros de la compañía MANHOST por los ejercicios económicos terminados el 31 de los años 2010 y 2009, se presentan a continuación:

### MANHOST S.A.

#### BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

ACTIVO	2011	2010
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos	\$ 2.857	\$ 2.887
Cuentas por cobrar por impuestos	\$ 54.430	\$ 53.524
<b>Total activo corriente</b>	<b>\$ 57.287</b>	<b>\$ 56.411</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Cargos diferidos y otros activos	\$ 134.210	\$ 134.210
Inversiones	\$ 6.559.659	\$ 6.559.659
<b>Total otros activos</b>	<b>\$ 6.693.869</b>	<b>\$ 6.693.869</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 6.751.156</b>	<b>\$ 6.750.280</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	\$ 41.750	\$ 301
Impuesto a la renta mínimo por pagar		\$ 33.839
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>\$ 41.750</b>	<b>\$ 34.140</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>\$ 6.709.406</b>	<b>\$ 6.716.140</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 6.751.156</b>	<b>\$ 6.750.280</b>

En el 2011, cuentas por pagar incluye principalmente préstamos entregados por el Fideicomiso FIADHOT para cubrir la totalidad de los gastos del ejercicio 2011 más el impuesto mínimo a la renta correspondiente al ejercicio 2010.



**MANHOST S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS PERÍODOS COMPRENDIDOS ENTRE**  
**EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2011 Y 2010**

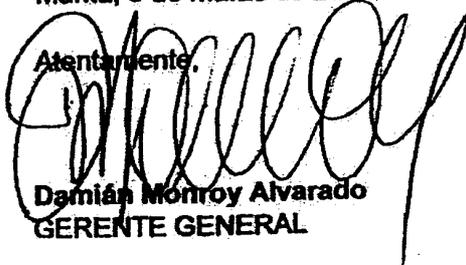
	2011	2010
<b>INGRESOS</b>		
No operacionales		\$ 9.051
<b>Total Ingresos</b>	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 9.051</u>
<b>GASTOS</b>		
Gastos de administración	\$ 6.642	\$ 8.204
Gastos financieros	\$ 92	\$ 28
<b>Total gastos</b>	<u>\$ 6.734</u>	<u>\$ 8.232</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>(\$ 6.734)</u>	<u>\$ 819</u>
Impuesto a la renta		\$ 33.839
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<u>(\$ 6.734)</u>	<u>(\$ 33.020)</u>

Gastos de administración, en los años 2011 y 2010 incluyen principalmente el honorario por la auditoria de estados financieros, honorarios por la asesoría legal en las juntas, y el costo por el mantenimiento de la contabilidad de la empresa. El 2010 también incluye los honorarios por la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera

En el 2011 no se efectuó la provisión por impuesto a la renta, debido a que la actividad de la empresa es la teneduría de acciones y valores, y no percibió ingresos.

Manta, 9 de marzo de 2012

Atentamente,



**Damián Monroy Alvarado**  
**GERENTE GENERAL**