

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MANHOST S. A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Estatuto de la Compañía pongo a su disposición el informe anual de las operaciones de MANHOST S.A.

OPERACIÓN

Cabe reiterar como un antecedente, que en cumplimiento de una disposición de la Junta de Accionistas celebrada el 25 de noviembre del año 2003, se constituyó un Fideicomiso para la administración del Hotel Howard Johnson Plaza. Este Fideicomiso denominado FIADHOT tiene a su cargo la Operación Hotelera desde el mes de febrero del año 2004.

En razón de lo comentado, desde la fecha en que la operación hotelera está a cargo del Fideicomiso, La Compañía no percibe ingresos ni efectúa gastos por operación hotelera.

En cumplimiento de otra disposición de la Junta de Accionistas en asamblea celebrada el 27 de diciembre del año 2006, se realizó la transferencia de dominio a título de aporte fiduciario en favor del Fideicomiso Mercantil FIADHOT de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la compañía MANHOST S. A.

Esta transferencia se realizó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil Dr. Piero Aycart Vincenzini, el 1 de febrero del año 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 21 de junio del año 2007.

Mediante escritura pública de fecha 17 de abril de 2009, e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de julio del mismo año, se realizó la reforma del objeto social de la empresa. El nuevo objeto social incluye entre otros la actividad de comisionista, intermediaria, mandataria, mandante, agente y representante de personas naturales o jurídicas, pudiendo realizar para el cumplimiento de su objeto social, la compra venta, permuta y tenencia de acciones y participaciones de otras sociedades.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES y TRIBUTARIOS

MANHOST no tiene una estructura administrativa debido a que la operación hotelera está a cargo del Fideicomiso FIADHOT.

En lo laboral no hay nada que comentar, ya que la empresa no tiene empleados.

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones tributarias y la empresa se encuentra al día con sus obligaciones ante las Autoridades Fiscales.

SITUACION FINANCIERA

Los Estados Financieros de la compañía MANHOST por los ejercicios económicos terminados el 31 de los años 2010 y 2009, se presentan a continuación:

MANHOST S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

ACTIVO	2010	2009
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos	\$ 2.887	\$ 2.909
Cuentas por cobrar por impuestos	\$ 53.524	\$ 52.781
Total activo corriente	\$ 56.411	\$ 55.690
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos y otros activos	\$ 134.210	\$ 134.210
Inversiones	\$ 6.559.659	\$ 6.559.659
Total otros activos	\$ 6.693.869	\$ 6.693.869
TOTAL ACTIVO	\$ 6.750.280	\$ 6.749.559
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	\$ 301	\$ 399
Impuesto a la renta mínimo por pagar	\$ 33.839	
Total pasivo corriente	\$ 34.140	\$ 399
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	\$ 6.716.140	\$ 6.749.160
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 6.750.280	\$ 6.749.559

MANHOST S.A. adoptó anticipadamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con el propósito de tener la misma base contable del Fideicomiso FIADHOT. La adopción de las NIIF originó ciertos ajustes en la presentación y valoración de algunos rubros en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del año 2009, los que fueron originalmente preparados bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros cortados al 31 de diciembre del año 2010 fueron preparados como los de primera aplicación de la normativa NIIF.

El principal ajuste de conversión a la nueva normativa corresponde a la presentación del derecho fiduciario sobre el Fideicomiso FIADHOT al costo. Este ajuste origina un incremento en el total de activos de la empresa y en el patrimonio al 31 de diciembre de los años 2009 y 2010.

MANHOST S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERÍODOS COMPRENDIDOS ENTRE

EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2010 Y 2009

	2010	2009
INGRESOS		
No operacionales	\$ 9.051	\$ 1.181
Total ingresos	\$ 9.051	\$ 1.181
GASTOS		
Gastos de administración	\$ 8.204	\$ 0
Gastos financieros	\$ 28	\$ 87
Total gastos	\$ 8.232	\$ 87
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	\$ 819	\$ 1.094
Impuesto a la renta	\$ 33.839	
RESULTADO DEL EJERCICIO	(\$ 33.020)	\$ 1.094

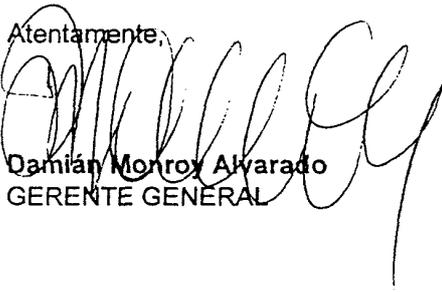
Gastos de administración, en el año 2010 incluye principalmente el honorario por la auditoría de estados financieros, honorarios por la asesoría legal en las juntas, los honorarios por la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera y el costo por el mantenimiento de la contabilidad de la empresa.

De acuerdo con las nuevas disposiciones legales vigentes, la provisión de impuesto a la renta se calculó sobre la base del total de activos, patrimonio, costos y gastos e ingresos de los estados financieros de MANHOST al 31 de diciembre del año 2009. Este valor constituye el impuesto a la renta mínimo que la empresa deberá desembolsar durante el próximo mes de abril.

Para concluir, quiero expresarles mi agradecimiento por la confianza depositada en esta administración.

Manta, 4 de marzo de 2011

Atentamente,


Damían Monroy Alvarado
GERENTE GENERAL