

Ing. Maria Isabel de Flores
COMISARIO DE "Manhost S.A."
Dirección: Calle 24 Av.M-2
Teléfono: 097177771

INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas y Junta de Directores de Manhost S.A.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes y los estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes mi informe como Comisario de la Compañía Manhost S.A.

En base a los estados financieros reportados al 31 de Diciembre de 2008 efectué varias pruebas técnicas y de razonabilidad en Activos, Pasivo, y Patrimonio, arrojando como resultado, que los mismos cumplen con las normas legales vigentes en el país y se apegan a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Es importante destacar lo siguiente sobre los Estados Financieros de Manhost S. A. y el Fideicomiso Fiadhot :

1. La colaboración total de parte de la Empresa para el cumplimiento de mis funciones.
2. Las cifras que arrojan los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008 reflejan la situación económica y financiera de la Compañía.
3. De las cuentas de Activo, se observa su estructura y consistencia contable que reafirman la confianza de los accionistas.
4. Analizando la situación financiera observamos que los resultados se ajustan a los parámetros establecidos como referencias contables del ejercicio.
5. Los Movimientos de los centros de costos se encuentran debidamente asignados según el listado que me proporcionan, dando constancias del buen sistema de control interno.
6. La Compañía Manhost S. A. obtuvo una pérdida contable de US\$387,137. Este resultado se origina principalmente por el ajuste contable de la depreciación del derecho fiduciario mantenido en el Fideicomiso Mercantil FIADHOT. Este Fideicomiso tiene a su cargo la Operación Hotelera desde febrero del año 2004.



Ing. Maria Isabel de Flores
COMISARIO DE "Manhost S.A."
Dirección: Calle 24 AV.M-2
Teléfono: 097177771

En cuanto al Fideicomiso FIADHOT :

1. Se observa asignada la amortización del gasto de la cuenta sustracción y hurto por \$1,084.04 mensuales, que al finalizar el ejercicio económico cuenta con un saldo de \$13,554.69.
2. El Fideicomiso mantiene un nivel de endeudamiento con terceros del 9% de sus activos, sus principales pasivos están compuestos por proveedores de bienes y servicios.
3. El Fideicomiso repartirá entre sus beneficiarios un valor de S\$579,456.27 por concepto de utilidades de la operación hotelera y remanentes de caja.

Por lo anteriormente expuesto, el Hotel se encuentra en niveles satisfactorios y competitivos, lo que le permitirá mantener un crecimiento sostenido.

Es todo cuanto puedo informar y de esta manera poner a consideración de ustedes la aprobación de este informe de Comisario para el ejercicio 2008, el mismo que puede ser ampliado el momento en que lo requieran.

Atentamente,



Ing. Maria Isabel Solórzano de Flores
COMISARIA SUPLENTE

Manta, 09 de febrero del 2009



MANHOST S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A)

ACTIVOS		
<u>CORRIENTES</u>		
<u>DISPONIBLES</u>		
1110 Efectivo en cajas y bancos	2,976.86	2,976.86
<u>EXIGIBLES</u>		
133005 Anticipos proveedores	-	5,922,018.54
135505 Anticipos al impuesto a la renta	39,130.90	
135515 Retenciones en la fuente	10,415.53	
135519 Crédito Tributario Iva	2,073.82	
136005 Reclamaciones -S.S.	-	
138095 Deudores varios	-	
139501 Derecho Fiduciario	5,870,398.29	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		5,924,995.40
17 <u>CARGOS DIFERIDOS</u>		134,210.56
18 <u>INVERSIONES</u>		30,525.62
TOTAL ACTIVO FIJO		5,989,731.58
<u>PASIVOS</u>		
<u>PASIVOS CORRIENTES:</u>		
<u>Cuentas por pagar</u>		
2105 Bancos Nacionales	-	208,050.31
2205 Proveedores	-	
2335 Acreedores	400.00	
2365 Retenciones por liquidar	-	
2380 Acreedores varios	207,650.31	
2408 Impuestos por pagar	-	
2605 Para costos y gastos	-	
<u>PATRIMONIO</u>		
3105 Capital Social		6,600,000.00
3110 Aporte de Activos (vehiculos)		21,268.00
3405 Reserva por valuación		999,959.72
3610 Perdida del ejercicio 2008		(387,136.88)
3710 Pérdidas acumuladas Años anteriores		(1,352,409.57)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		5,881,681.27
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		5,989,731.58


SAMLAN MONROY
GERENTE GENERAL


GABRIELA ZAMBRANO
CONTADORA



MANHOST S.A.
ESTADO DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A)

INGRESOS

GRAVADOS	
4140 Arriendo	-
NO GRAVADOS	
42 No operacionales	844.59
TOTAL DE INGRESOS	844.59

5 COSTOS Y GASTOS:

51 Gastos operacionales de administración	387,894.50
5110 Honorarios	3,452.00
5115 Impuestos	-
5125 Contribuciones y afiliaciones	-
5130 Seguros	139.02
5135 Servicios	730.32
5140 Gastos legales	39.20
5145 Mantenimiento y reparaciones	-
5150 Adecuacion e instalacion	-
5155 Gastos de viaje	416.00
5160 Depreciaciones	345,024.10
5165 Amortizaciones	37,438.16
5195 Diversos	655.70
5199 Provisión -Gastos activos	-
53 Gastos Financieros	86.97
5305 Gastos Financieros	86.97
TOTAL COSTOS Y GASTOS	387,981.47

PERDIDA NETA

(387,136.88)


SR. DAMAN MONFOY
GERENTE GENERAL


GABRIELA ZAMBRANO
CONTADORA



24 ABR. 2009

Manta, Marzo 16 del 2007

Señor

DAMIAN FERNANDO MONROY ALVARADO

Presente.

De mis consideraciones:

Cúmpleme llevar a su conocimiento que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía **MANHOST S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegir a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el período de **TRES AÑOS** previsto en el Estatuto Social.

En virtud de tal designación y conforme lo dispuesto en el Artículo Trigésimo Quinto le corresponde a usted, entre otras atribuciones y deberes, ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

La compañía MANHOST S.A. se constituyó con la denominación de LAGOCENTRO S.A. mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo de Guayaquil el 12 de Diciembre de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 14 de enero de 1998. Posteriormente cambió su denominación a la actual mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, el 5 de mayo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 14 de septiembre del 2001.- Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil el 21 de octubre de 2003, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 24 de noviembre del 2003, la compañía cambió su domicilio a la ciudad de Manta, aumentó su capital autorizado y suscrito, reformando y Codificando su Estatuto Social. Mediante escritura pública autorizada por el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil el 19 de enero del 2006, inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 3 de marzo del 2006, la compañía reformó su Estatuto Social

Muy Atentamente,


Galo Palacio Barberán

Presidente de la Junta

RAZON: Acepto el cargo para el cual he sido elegido, en los términos del nombramiento que antecede.

Manta, Marzo 16 del 2007


Damían Fernando Monroy Alvarado

Cédula número 0916711542

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

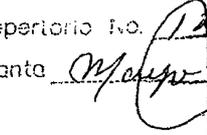


INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 382

Repertorio No. 1272

Manta


Alyda Rosas

Notario

Por Cantón Manta


24 ABR. 2009