

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701

Fax: +(593 2) 2551 811

2503 839

2221 719

P.O.Box: 17- 03- 1437

E-mail: dbrag@uio.satnet.net

Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,

Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106

PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556

Guayaquil

Quito, 6 de Abril de 2006

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

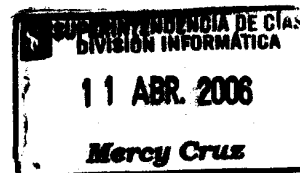
De nuestra consideración:

De acuerdo a las disposiciones legales le hago llegar a Ustedes, el informe de Auditoría de MANHOST S.A. expediente No.80175, del período terminado al 31 de Diciembre del 2005

Sin otro particular por el momento,

Atentamente,
MOORE STEPHENS
D'BRAG AUDITORES CIA. LTDA.


Maria de los Angeles Guijarro

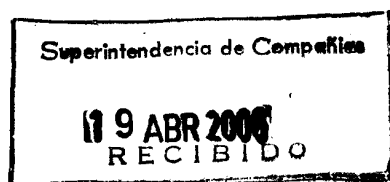


*A member firm of
Moore Stephens International
Limited - members in
principal cities throughout
the world.*

MANHOST S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

**Años terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2004
con Opinión de los Auditores Externos Independientes**



MANHOST S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

INDICE

Opinión de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Evolución del Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC No. 17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

MOORE STEPHENS D'BRAG

AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701
Fax: +(593 2) 2551 811
2503 839
2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
E-mail: dbrag@uio.satnet.net
Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106
PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas:
MANHOST S.A.

Hemos auditado los balances generales de **MANHOST S.A.** al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia General de **MANHOST S.A.** Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

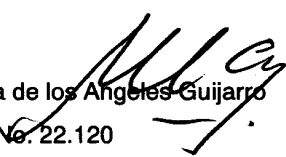
En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MANHOST S.A.**, al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

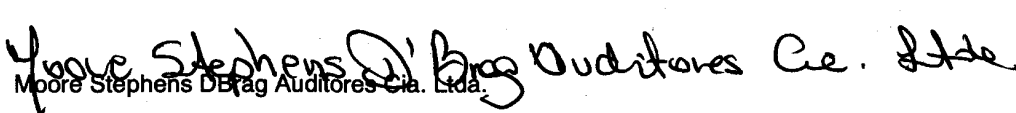
MOORE STEPHENS D'BRAG
AUDITORES

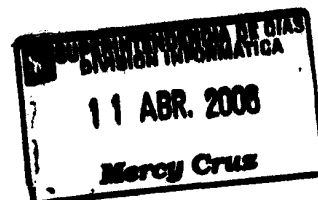
La Compañía constituyó el Fideicomiso Fiadhot y entregó la operación hotelera, a la fecha de emisión de este informe no presenta nuevos proyectos para el desarrollo de la industria hotelera o la actividad turística, siendo su única fuente de ingresos el arrendamiento del bien inmueble situación que afecta el principio de empresa en marcha.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **MANHOST S.A.** al 31 de diciembre del 2005, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Febrero 3, del 2006


María de los Angeles Guijarro
CPA No. 22.120


Moore Stephens D'Brag Auditores Cía. Ltda.
RNAE No.322



MANHOST S.A.
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		1.643	
Cuentas por cobrar		1.791	85.276
Impuestos		12.375	
Total activo corriente		15.808	85.276
PROPIEDAD Y EQUIPO	4	6.753.229	6.911.096
OTROS ACTIVOS			
Gastos anticipados		2.792	
Cargos diferidos	5	258.495	306.117
Inversiones		30.526	30.525
Total otros activos		291.813	336.642
TOTAL ACTIVO		7.060.850	7.333.014
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Sobregiro bancario			1.132
Cuentas por pagar	6	155.855	146.239
Total pasivo corriente		155.855	147.371
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		6.904.995	7.185.643
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7.060.850	7.333.014

Las notas son parte integrante de los estados financieros

MANHOST S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
INGRESOS			
<u>Operacionales</u>			
Servicios de hotelería y turismo			72.059
Ingresos gravados	7	30.000	13.455
(-) Descuentos en ventas			(1.268)
Total Ingresos operacionales		<u>30.000</u>	<u>84.246</u>
<u>No operacionales</u>		<u>279</u>	<u>195.000</u>
TOTAL INGRESOS		<u>30.279</u>	<u>279.246</u>
COSTOS			
Costo de ventas y prestación de servicios			33.777
GASTOS			
De administración		302.577	453.736
De ventas			41.896
Financieros		<u>8.351</u>	<u>18.082</u>
TOTAL GASTOS		<u>310.927</u>	<u>513.714</u>
PERDIDA NETA		<u>(280.649)</u>	<u>(268.245)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

MANHOST S.A.
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
 (EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

	Capital social	Reserva por valuación	Resultados acumulados	Pérdida neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2003	6.600.000	999.960		(146.071)	7.453.889
Transferencia a resultados acumulados			(146.071)	146.071	
Pérdida del ejercicio				(268.245)	(268.245)
Saldos al 31 de diciembre del 2004	6.600.000	999.960	(146.071)	(268.245)	7.185.643
Transferencia a resultados acumulados			(268.245)	268.245	-
Pérdida del ejercicio				(280.649)	(280.649)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	6.600.000	999.960	(414.316)	(280.649)	6.904.995

Las notas son parte integrante de los estados financieros

MANHOST S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	2005	2004
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	106.540	269.217
Efectivo utilizado en proveedores	(24.706)	(209.119)
Efectivo utilizado en otros	(42.727)	(39.537)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>39.108</u>	<u>20.560</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en propiedades y equipo	(54.239)	(38.820)
Efectivo utilizado en cargos diferidos		(7.579)
Efectivo provisto por otros activos	1.406	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(52.833)</u>	<u>(46.400)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por préstamos bancarios	16.499	
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>16.499</u>	
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DE EFECTIVO	2.774	(25.839)
EFFECTIVO Y SOBREGIRO BANCARIO AL INICIO DE LOS AÑOS	(1.132)	24.708
EFFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>1.643</u>	<u>(1.132)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

MANHOST S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO
PROVISTOS POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	2005	2004
Pérdida neta	(280.649)	(268.245)
Partidas de conciliación entre la pérdida neta y los flujos de efectivo neto provisto por (utilizados en) actividades de operación		
Amortización	43.423	43.424
Depreciaciones	212.105	349.762
Ajustes		1.151
Utilidad(Pérdida) Conciliada	(25.120)	126.092
Cambios netos en el capital de trabajo		
Disminución de cuentas por cobrar		63.465
Disminución (aumento) de anticipos y avances	7.536	(7.510)
Aumento de anticipos e impuestos	(5.430)	(6.262)
Disminución (aumento) de deudores varios	69.004	(63.909)
Disminución de inventarios		7.645
Aumento de proveedores locales	(5.424)	(54.972)
Aumento de proveedores del exterior		(2.982)
Disminución (aumento) de costos y gastos por pagar	292	(4.210)
Disminución de acreedores varios	5.526	9.236
Aumento de provisiones para costos y gastos		(17.213)
Aumento de cuentas por pagar tercerizadora		(6.630)
Aumento de anticipos e impuestos	(6.473)	(8.296)
Aumento de anticipos y avances		(2.076)
Aumento de ingresos recibidos para terceros	(804)	(11.819)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	39.108	20.560

Las notas son parte integrante de los estados financieros

MANHOST S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

MANHOST S. A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 12 de diciembre de 1997 bajo la denominación de Lagocentro S. A. e inscrita en el registro mercantil el 14 de enero de 1998. El 5 de mayo del 2001 cambió su denominación social a Manhost S. A., tiene una duración de cincuenta años y su domicilio principal es la ciudad de Manta. El capital social de la Compañía asciende a US\$ 6,600,000 y está constituido por 1.200 acciones de US\$ 5,500 cada una.

2. OPERACIONES

La Compañía tiene por objeto dedicarse a la industria hotelera y a la explotación y desarrollo de la actividad turística, nacional e internacional., para lo cual desarrolla sus actividades en el inmueble totalmente dotado y equipado, donde opera el Hotel denominado Hotel Howard Johnson Manta, ubicado en el Km. 1½ vía a Barbasquillo, barrio Umiña, cantón Manta, provincia de Manabí.

Mediante escritura pública del 17 de septiembre del 2001, Manhost S. A. y las compañías, Promotores Inmobiliarios S. A., Pronobis y Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S. A. constituyeron el Fideicomiso Mercantil denominado "Hotel Howard Johnson Manta", el cual tuvo por objeto principal el desarrollo y construcción del proyecto inmobiliario Hotel Howard Johnson Manta, que fue financiado mediante la inversión de los recursos provenientes de los inversionistas constituyentes. Para el cumplimiento de este objetivo el Fideicomiso contrató a dichas compañías constructoras como gerentes del proyecto y a la compañía Inmobiliaria Inmomariuxi C. A. como responsable de la obra civil y construcción del Hotel.

El 31 de enero del 2002, Manhost S. A. suscribió un contrato, mediante el cual entregó la operación y administración del Hotel Howard Johnson Manta a la compañía Olansur S. A., cuya actividad se desarrollará en el inmueble de su propiedad. Dicho contrato tendrá una duración de hasta diez años contados a partir de la fecha de entrega - recepción del establecimiento.

MANHOST S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Olansur S. A. con la correspondiente aceptación de la Compañía, el 2 de enero del 2003 cedió a favor de la compañía TEAR S. A. - Operadora Internacional Hotelera S. A. "OPERINTER", la totalidad de los derechos y obligaciones, que le corresponden en el contrato de operación hotelera del Hotel Howard Johnson Manta.

La Compañía deberá pagar a la operadora un honorario variable por concepto de administración y operación del Hotel, con cargo a resultados de Manhost S.A. calculado sobre la utilidad operacional en función de la ocupación del hotel en porcentajes que van del 10% al 20%.

Olansur es la representante autorizada y dueña de la sublicencia Howard Johnson para Ecuador. La operadora se reserva el derecho al uso de las marcas de productos y de servicios, del nombre comercial, y de las señas que sean de su propiedad o de que tengan la representación.

El 25 de noviembre del 2003, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Manhost S.A. aprueba la autorización al Gerente General para la contratación y constitución de un Fideicomiso Mercantil, a través del cual se desarrolle la operación hotelera del Hotel Howard Jonson-Manta, pudiendo al efecto otorgar y suscribir todos los documentos públicos y privados sean necesarios para tal efecto.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

MANHOST S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

c. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de; poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

d. Propiedad y Equipo

Las propiedades y equipos están contabilizados al costo de adquisición más aquellos costos directamente atribuibles para poner el activo en condición de operación y uso.

Los desembolsos por mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

e. Depreciación

El gasto por depreciación de las propiedades y equipos se carga a los resultados del período aplicando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e instalaciones	5%
Maquinaria, muebles y enseres	10%
Equipos de oficina, hoteles y restaurantes	10%
Equipos de computación	33%

Durante el 2005, la Administración de la compañía decidió que la vida útil del edificio era más larga de la que esperaba por lo que se reconoció un cambio en la estimación contable para reflejar esta decisión, lo que dio como resultado una disminución en el gasto depreciación de US \$ 149.109 con respecto al período 2004 cuyo gasto de depreciación fue de US \$ 349.762.

MANHOST S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

f. Cargos Diferidos

Los cargos diferidos están contabilizados al costo histórico en US\$ 355.525 y constituyen principalmente los gastos incurridos en la etapa preoperacional de la Compañía por la administración del Fideicomiso Mercantil "Hotel Howard Johnson Manta", honorarios por asesoría legal y tributaria, gastos por asesoría societaria y liquidación del Fideicomiso y Diseño e instalación, los cuales son amortizados por el método de línea recta a razón de una tasa del 20% anual. Además incluye el valor de la dotación hotelera.

g. Inversión

La inversión está conformada por los Derechos Fidusarios adquiridos en el Fideicomiso Fiadhot y está registrada al costo adquisición el que no excede al valor patrimonial proporcional.

h. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el servicio es prestado, independientemente de su cobro.

i. Provisión para Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debe reconocer en los resultados del período el 25% de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable. Debido a que la Compañía no generó utilidades gravables al 31 de diciembre del 2005 y 2004, no constituyó provisión por este concepto.

MANHOST S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. PROPIEDAD Y EQUIPO

El movimiento de propiedad y equipo en el período 2005 y 2004 fue como sigue:

2005				
	Saldo al inicio	Adiciones	Ajustes	Saldo al final
Terrenos	1,084,875			1,084,875
Edificios	5,661,135	3,715		5,664,850
Maquinaria y equipo	7,845		(2,938)	4,907
Muebles y enseres	222,399	9,722	(15,017)	217,103
Equipos de hoteles y restaurantes	246,786	31,035	(7,099)	270,722
Equipo de computación y comunicación	66,788	1,777		68,565
Vehículos		33,045		33,045
Subtotal	7,289,828	79,293	(25,054)	7,344,067
Depreciación acumulada	(378,733)	(365,728)	153,623	(590,838)
Total	6,911,095	(286,434)	128,569	6,753,229

2004				
	Saldo al inicio	Adiciones	Ajustes	Saldo al final
Terrenos	1,084,875			1,084,875
Edificios	5,657,013	4,441	(319)	5,661,135
Maquinaria y equipo		7,923	(78)	7,845
Muebles y enseres	219,003	3,396		222,399
Equipos de hoteles y restaurantes	232,709	14,077		246,786
Equipo de computación y comunicación	58,878	8,983	(1,073)	66,788
Subtotal	7,252,478	38,820	(1,470)	7,289,828
Depreciación acumulada	(28,970)	(349,762)		(378,733)
Total	7,223,508	(310,942)	(1,470)	6,911,096

MANHOST S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

5. CARGOS DIFERIDOS

El movimiento de cargos diferidos al 31 de diciembre del 2005 y 2004 se presentan a continuación:

2005

	Saldo al 2004	Adiciones	Reclasificación	Saldos al 2005
Dotación hotelera	130,830	3,380		134,210
Otros	7,579		(7,579)	0
Asesoría legal y tributaria	30,164			30,164
Asesoría societaria	27,042			27,042
Comisión fideicomiso	124,409			124,409
Diseño e instalación	35,502			35,502
Subtotal	355,526	3,380	(7,579)	351,327
Amortización acumulada	(49,409)		(43,423)	(92,832)
	306,117	3,380	(51,002)	258,495

2004

	Saldo al 2003	Adiciones	Saldos al 2004
Dotación hotelera	130,830		130,830
Otros		7,579	7,579
Asesoría legal y tributaria	30,164		30,164
Asesoría societaria y Liquidac.	27,042		27,042
Comisión fideicomiso	124,409		124,409
Diseño e instalación	35,502		35,502
Subtotal	347,947	7,579	355,526
Amortización acumulada	(5,985)	(43,424)	(49,409)
Total	341,961	(35,844)	306,117

MANHOST S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2005 y 2004 son como sigue:

Detalle	2005	2004
Operinter	54,420	121,281
Fideicomiso Fiadhot	77,992	
Proveedores	648	6,072
Obligaciones financieras	16,500	
Retenciones e impuestos por pagar	440	6,913
Anticipos recibidos de clientes		1,974
Otras	5,855	9,999
	155,855	146,239

7. INGRESOS POR SERVICIOS

El 16 de diciembre del 2003, MANHOST S.A. suscribió un contrato mediante el cual entregó la operación y administración del Hotel "Howard Johnson Plaza" al fideicomiso mercantil irrevocable denominado "FIDEICOMISO FIADHOT", consecuentemente a partir del 1 de febrero del 2004 la Compañía no registra ingresos por operación hotelera.

El 1 de febrero del 2004, se firmó el Contrato de Arrendamiento del bien inmueble, mediante el cual la Compañía MANHOST S.A. da en arriendo al fideicomiso mercantil irrevocable FIDEICOMISO FIADHOT el inmueble donde funciona el "Hotel Howard Johnson Plaza", así como, su mobiliario, dotación y equipamiento.

8. IMPUESTO A LA RENTA

a. Pérdidas fiscales amortizables

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, las pérdidas para propósitos tributarios pueden compensarse con las utilidades que se obtengan en los cinco períodos impositivos subsiguientes, sin que exceda en cada ejercicio del 25% de la utilidad sujeta a impuesto a la renta.

MANHOST S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b. Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2002 al 2005.

c. Precios de transferencia

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. Con fecha 16 de enero se publicó en el Registro Oficial No. 188 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC – DGER 2005 – 640, a través de la cual se estableció el alcance de dichas normas y los requerimientos de información a las autoridades. Alcance que incluye a Los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a trescientos mil dólares de los Estados Unidos de América.

9. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de preparación de nuestro informe 3 de febrero del 2006, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.