80175

MANHOST S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados al 31 de diciembre del 2004 y 2003
con Opinión de los Auditores Externos Independientes

MANHOST S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

INDICE

Opinión de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

- Balances Generales
- Estados de Resultados
- Estados de Evolución del Patrimonio
- Estados de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US$	Dólares
NEC No. 17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

MOORE STEPHENS D'BRAG
AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.720
Fax: +(593 2) 2551 811
2503 839
2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106
PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas:
MANHOST S.A.

Hemos auditado los balances generales de **MANHOST S.A.** al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados a esa fecha. Estos estados financieros son preparados por la Administración **MANHOST S.A.** Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MANHOST S.A.**, al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

A member firmof moore Stephens International Limited - members in principal cities throughout the world.

MOORE STEPHENS D'BRAG
AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.720
Fax: +(593 2) 2551 811
2503 839
2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106
PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556
Guayaquil

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **MANHOST S.A.** al 31 de diciembre del 2004, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo 4, del 2005

María de los Angeles Guijarro
CPA No. 22.120

Moore Stephens D'Brag Auditores Cia. Ltda.
Moore Stephens DBrag Auditores Cia. Ltda.
RNAE No.322

A member firmof moore Stephens International Limited - members in principal cities throughout the world.

MANHOST S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	Notas	2004	2003
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos			24.708
Cuentas por cobrar	4	85.276	71.060
Inventarios			35.171
Total activo corriente		85.276	130.939
PROPIEDAD Y EQUIPO	5	6.911.096	7.223.508
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos	6	306.117	341.961
Inversiones		30.526	3.000
Total otros activos		336.642	344.961
TOTAL ACTIVO		**7.333.014**	**7.699.408**
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Sobregiro bancario		1.132	
Cuentas por pagar	7	146.239	226.877
Pasivos acumulados			18.642
Total pasivo corriente		147.371	245.519
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		7.185.643	7.453.889
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**7.333.014**	**7.699.408**

Las notas son parte integrante de los estados financieros

MANHOST S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	Notas	2004	2003
INGRESOS			
Operacionales			
Servicios de hotelería y turismo	8	72.059	147.801
Actividades conexas		13.455	4.273
(-) Descuentos en ventas		(1.268)	(10.610)
Total operacionales		84.246	141.464
No operacionales	9	195.000	1.828
TOTAL INGRESOS		279.246	143.292
COSTOS			
Costo de ventas y prestación de servicios		33.777	61.301
GASTOS			
De administración		453.736	149.059
De ventas		41.896	74.978
Financieros		18.082	4.025
TOTAL GASTOS		513.714	228.062
PERDIDA NETA		(268.245)	(146.071)

Las notas son parte integrante de los estados financieros

MANHOST S.A.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	Nota	Capital social	Aportes para futura capitalización	Reserva por valuación	Resultados acumulados	Pérdida neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2002		1.200					1.200
Registro de fusión por absorción de la compañía Gasworld S. A.	10			800			800
Transferencia de aportes fiduciarios	10		6.598.800				6.598.800
Revalorización de terrenos y edificios				999.160			999.160
Aumento de capital social	10	6.598.800	(6.598.800)				
Pérdida neta						(146.071)	(146.071)
Saldos al 31 de diciembre del 2003		**6.600.000**		**999.960**		**(146.071)**	**7.453.889**
Transferencia a resultados acumulados					(146.071)	146.071	
Pérdida neta						(268.245)	(268.245)
Saldos al 31 de diciembre del 2004		**6.600.000**		**999.960**	**(146.071)**	**(268.245)**	**7.185.643**

Las notas son parte integrante de los estados financieros

MANHOST S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	2004	2003
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	269.217	73.437
Efectivo utilizado en proveedores	(209.119)	(52.343)
Efectivo utilizado en empleados		(13.119)
Efectivo utilizado en otros	(39.537)	17.428
Efectivo neto provisto por actividades de operación	20.560	25.404
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en propiedades y equipo	(38.820)	(3.362.002)
Efectivo utilizado en gastos preoperacionales	(7.579)	(347.946)
Efectivo utilizado en inversiones en acciones		(3.000)
Efectivo provisto por venta de inmuebles		4.578
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(46.400)	(3.708.370)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por aportes capitalizados		3.694.194
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		3.694.194
(AUMENTO) DISMINUCION NETA DE EFECTIVO	(25.839)	11.226
EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	24.708	13.482
EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	(1.132)	24.708

Las notas son parte integrante de los estados financieros

MANHOST S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y EL FLUJO DE OPERACIÓN
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	2004	2003
Pérdida neta	(268.245)	(146.071)
Partidas de conciliación entre la pérdida neta y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Provisiones de beneficios sociales		6.630
Provisiones de proveedores		25.874
Cuentas por cobrar		(70.351)
Amortización	43.424	5.985
Depreciaciones	349.762	28.970
Provisión para pago de operadora		117.970
Utilidad en venta de activos fijos		(1.553)
Provisión de servicios y bienes		29.968
Ajustes	1.151	
Utilidad (Pérdida) Conciliada	126.092	(2.578)
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución de cuentas por cobrar	63.465	
Aumento de anticipos y avances	(7.510)	(28)
Aumento de anticipos e impuestos	(6.262)	(682)
Aumento de deudores varios	(63.909)	
Disminución de inventarios	7.645	
Aumento de proveedores locales	(54.972)	
Aumento de proveedores del exterior	(2.982)	
Aumento de costos y gastos por pagar	(4.210)	
(Aumento) disminución de retenciones en la fuente por pagar	(4.921)	3.716
Disminución de acreedores varios	9.236	
(Aumento) disminución de impuesto	(3.375)	10.277
Aumento de provisiones para costos y gastos	(17.213)	
Aumento de cuentas por pagar tercerizadora	(6.630)	
(Aumento) disminución de anticipos y avances	(2.076)	2.076
(Aumento) disminución de ingresos recibidos para terceros	(11.819)	12.623
Efectivo neto provisto por actividades de operación	20.560	25.404

Las notas son parte integrante de los estados financieros

MANHOST S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

MANHOST S. A..- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 12 de diciembre de 1997 bajo la denominación de Lagocentro S. A. e inscrita en el registro mercantil el 14 de enero de 1998. El 5 de mayo del 2001 cambió su denominación social a Manhost S. A., tiene una duración de cincuenta años y su domicilio principal es la ciudad de Manta. El capital social de la Compañía asciende a US$ 6,600,000 y está constituido por 1.200 acciones de US$ 5,500 cada una.

2. OPERACIONES

La Compañía tiene por objeto dedicarse a la industria hotelera y a la explotación y desarrollo de la actividad turística, nacional e internacional, los cuales representan aproximadamente el 95% de sus ingresos, para lo cual desarrolla sus actividades en el inmueble totalmente dotado y equipado, donde opera el Hotel denominado Hotel Howard Johnson Manta, ubicado en el Km. 1½ vía a Barbasquillo, barrio Umiña, cantón Manta, provincia de Manabí.

Mediante escritura pública del 17 de septiembre del 2001, Manhost S. A. y las compañías, Promotores Inmobiliarios S. A., Pronobis y Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S. A. constituyeron el Fideicomiso Mercantil denominado "Hotel Howard Johnson Manta", el cual tuvo por objeto principal el desarrollo y construcción del proyecto inmobiliario Hotel Howard Johnson Manta, que fue financiado mediante la inversión de los recursos provenientes de los inversionistas constituyentes. Para el cumplimiento de este objetivo el Fideicomiso contrató a dichas compañías constructoras como gerentes del proyecto y a la compañía Inmobiliaria Inmomariuxi C. A. como responsable de la obra civil y construcción del Hotel.

El 31 de enero del 2002, Manhost S. A. suscribió un contrato, mediante el cual entregó la operación y administración del Hotel Howard Johnson Manta a la compañía Olansur S. A., cuya actividad se desarrollará en el inmueble de su propiedad. Dicho contrato tendrá una duración de hasta diez años contados a partir de la fecha de entrega - recepción del establecimiento.

Olansur S. A. con la correspondiente aceptación de la Compañía, el 2 de enero del 2003 cedió a favor de la compañía TEAR S. A. - Operadora Internacional Hotelera S. A. "OPERINTER", la totalidad de los derechos y obligaciones, que le corresponden en el contrato de operación hotelera del Hotel Howard Johnson Manta.

La Compañía deberá pagar a la operadora un honorario variable por concepto de administración y operación del Hotel, con cargo a resultados de Manhost S.A. calculado sobre la utilidad operacional en función de la ocupación del hotel en porcentajes que van del 10% al 20%.

Olansur es la representante autorizada y dueña de la sublicencia Howard Johnson para Ecuador. La operadora se reserva el derecho al uso de las marcas de productos y de servicios, del nombre comercial, y de las señas que sean de su propiedad o de que tengan la representación.

El 25 de noviembre del 2003, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Manhost S.A. aprueba la autorización al Gerente General para la contratación y constitución de un Fideicomiso Mercantil, a través del cual se desarrolle la operación hotelera del Hotel Howard Jonson-Manta, pudiendo al efecto otorgar y suscribir todos los documentos públicos y privados sean necesarios para tal efecto.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **MANHOST S. A.** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de; poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

e. Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición los mismos que no exceden el valor de mercado. El costo se determina por el método promedio.

Los inventarios en mal estado se cargan a resultados en el período en que son identificados.

f. Propiedad y Equipo

Las propiedades y equipos están contabilizados al costo de adquisición más aquellos costos directamente atribuibles para poner el activo en condición de operación y uso.

Los desembolsos por mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

g. Depreciación

El gasto por depreciación de las propiedades y equipos se carga a los resultados del período aplicando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e instalaciones	5%
Maquinaria, muebles y enseres	10%
Equipos de oficina, hoteles y restaurantes	10%
Equipos de computación	33%

h. Cargos Diferidos

Los cargos diferidos están contabilizados al costo histórico en US$ 355.525 y constituyen principalmente los gastos incurridos en la etapa preoperacional de la Compañía por la administración del Fideicomiso Mercantil "Hotel Howard Johnson Manta", honorarios por asesoría legal y tributaria, gastos por asesoría societaria y liquidación del Fideicomiso y Diseño e instalación, los cuales son amortizados por el método de línea recta a razón de una tasa del 20% anual. Además incluye el valor de la dotación hotelera.

i. Inversión

La inversión está registrada al costo adquisición el que no excede al valor patrimonial proporcional.

j. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el servicio es prestado, independientemente de su cobro. Cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

k. Provisión para Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debe reconocer en los resultados del período el 25% de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable. Debido a que la Compañía no generó utilidades gravables al 31 de diciembre del 2004 y 2003, no constituyó provisión por este concepto.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 las cuentas por cobrar se detallan a continuación:

Detalle	2004	2003
Clientes		
Tarjetas de crédito		21.920
Huéspedes		17.130
Otros		24.415
		63.465
Empleados		2.335
Impuestos anticipados	6.945	682
Otras	78.331	4.578
	85.276	**71.060**

5. PROPIEDAD Y EQUIPO

El movimiento de propiedad y equipo en el período 2004 y 2003 fue como sigue:

	2004			
	Saldos al inicio	**Adiciones**	**Ajustes**	**Saldos al final**
Terrenos	1.084.875			1.084.875
Edificios	5.657.013	4.441		5.661.135
Maquinaria y equipo		7.923	(78)	7.845
Muebles y enseres	219.003	3.396		222.399
Equipos de hoteles y restaurantes	232.709	14.077		246.786
Equipo de computación y comunicación	58.878	8.983	(1.073)	66.788
	7.252.478	38.820	(1.150)	7.289.828
Subtotal				
Depreciación acumulada	(28.970)	(349.762)		(378.732)
Total	**7.223.508**	**(310.652)**	**(1.440)**	**6.911.096**

	2003							
	Saldo al inicio	Adiciones	Fusión por Absorción (nota 10)	Revaluación (nota 3)	Ventas	Transferencias	Ajustes y Reclasificac.	Saldo al final
Terrenos			435,085	652,815	(3,025)			1,084,875
Edificios						5,819,006	(161,993)	5,657,013
Muebles y enseres							219,003	219,003
Dotación						695,543	(695,543)	-
Equipos de hoteles y restaurantes							232,709	232,709
Equipo de computación y comunicación		202					58,676	58,878
Construcciones en curso	2,458,455	3,709,749		346,345		-6,514,549		
Subtotal	2,458,455	3,709,951	435,085	999,160	(3,025)	-	(347,148)	7,252,478
Depreciación acumulada		(28,970)						(28,970)
Total	2,458,455	3,680,981	435,085	999,160	(3,025)	-	(347,148)	7,223,508

6. CARGOS DIFERIDOS

El movimiento de cargos diferidos al 31 de diciembre del 2004 y 2003 se presentan a continuación:

	Saldos al 2003	Adiciones	Saldos al 2004
Dotación hotelera	130.830		130.830
Asesoría legal y tributaria	30.164		30.164
Asesoría societaria	27.042		27.042
Comisión fideicomiso	124.409		124.409
Diseño e instalación	35.502		35.502
Otros		7.579	7.579
Subtotal	347.946	7.579	355.525
Amortización acumulada	(5.985)	(43.424)	(49.409)
Total	**341.961**	**(35.844)**	**306.117**

7. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2004 y 2003 son como sigue:

Detalle	2004	2004
Operinter	121.281	117.970
Proveedores		
Locales	6.072	61.045
Exterior		2.981
	127.354	181.996
Retenciones e impuestos por pagar	6.913	15.208
Anticipos recibidos de clientes	1.974	2.076
Otras	9.999	27.597
	146.239	**226.877**

8. INGRESOS POR SERVICIOS

El 16 de diciembre del 2003, MANHOST S.A. suscribió un contrato mediante el cual entregó la operación y administración del Hotel "Howard Johnson Plaza" al fideicomiso mercantil irrevocable denominado "FIDEICOMISO FIADHOT", consecuentemente a partir del 1 de febrero del 2004 la Compañía no registra ingresos por operación hotelera.

El 1 de febrero del 2004, se firmó el Contrato de Arrendamiento del bien inmueble, mediante el cual la Compañía MANHOST S.A. da en arriendo al fideicomiso mercantil irrevocable FIDEICOMISO FIADHOT el inmueble donde funciona el "Hotel Howard Johnson Plaza", así como, su mobiliario, dotación y equipamiento.

El contrato antes mencionado tendrá una duración de quince años a partir de su fecha de suscripción y por el cual se establece como canon de arrendamiento anual la suma de US$ 36,000, pudiendo ser revisado y consecuentemente modificado previa autorización del arendatario. Adicionalmente, a la terminación de este contrato el Fideicomiso se obliga a restituir el inmueble con su mobiliario, dotación equipamiento en las mismas condiciones que las recibió a excepción de su deterioro normal por su uso y operación.

9. INGRESOS NO OPERACIONALES

El saldo de ingresos no operacionales al 31 de diciembre del 2004 y 2003 asciende a US$ 195.000 y US$ 1.828 respectivamente, los mismos que corresponden a reembolsos de gastos facturados a Fideicomiso Fiadhot.

10. AUMENTO DE CAPITAL

Mediante escritura pública del 21 de octubre del 2003 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Manta el 21 de noviembre del 2003, se autorizó incrementar el capital social de la Compañía en US$ 6,598,800. Dicho capital suscrito ha sido cancelado con los recursos recaudados en el Fideicomiso Howard Johnson Manta y entregados a la Compañía como aportes para futuras capitalizaciones, dichos fondos se utilizaron para la construcción y dotación del edificio, y conforme a lo aprobado por la Junta General del Fideicomiso Howard Johnson Manta del 16 de octubre del 2003, deben capitalizarse, sin necesidad de desembolso de dinero o de bienes por parte del accionista.

11. IMPUESTO A LA RENTA

a. Pérdidas fiscales amortizables

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, las pérdidas para propósitos tributarios pueden compensarse con las utilidades que se obtengan en los cinco períodos impositivos subsiguientes, sin que exceda en cada ejercicio del 25% de la utilidad sujeta a impuesto a la renta.

b. Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2001 al 2004.

12. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

13. RESERVA POR VALUACION

Un detalle de los saldos registrados en la cuenta reserva por valuación al 31 de diciembre del 2003 es el siguiente:

Detalle		...(Dólares)...
Revalorización de terrenos y edificios (nota 6)	(1)	999,160
Fusión por absorción Compañía Gasworld S. A.	(2)	800
		999,960

(1) Corresponde a la revalorización de los terrenos y edificios efectuada por la Compañía en el año 2003, conforme a lo permitido por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 00.Q.ICI.013 del 10 de agosto del 2000.

(2) Mediante escritura pública del 1 de febrero del 2003 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de marzo del 2003, Manhost S. A. se fusionó por absorción con la compañía Gasworld S. A., por lo cual ésta transfirió la totalidad de sus activos y pasivos a favor de la Compañía, convirtiéndose en la sucesora universal de los activos, pasivos y patrimonio, los cuales sirvieron de base para la fusión.

De acuerdo a informe de inspección del 1 de septiembre del 2003, emitido por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, se debió haber eliminado el monto del capital social de Gasworld S. A. por cuanto Manhost S. A. constituía el único dueño de su paquete accionario. Adicionalmente, la Compañía adquirió las acciones de Gasworld S. A. en US$ 432,060, siendo el patrimonio neto de esta compañía US$ 432,860, existiendo una diferencia de US$ 800, entre los registrado como inversiones en acciones en Manhost S. A. y el patrimonio neto de Gasworld S. A.. Dicha diferencia de acuerdo al informe de la Superintendencia de Compañías fue registrada en la cuenta patrimonial – reserva por valuación.

Un resumen de los estados financieros de Manhost S. A. con los cuales se efectúo la fusión por absorción de Gasworld S. A., con corte al 31 de enero del 2003 es el siguiente:

	Manhost S.A.	Gasworld S.A.	Eliminaciones	Consolidado
		..... (Dólares)		
Activos:				
Efectivo en caja y bancos	29,469	800		30,269
Cuentas por cobrar	103,433			103,433
Propiedades y equipos	2,734,555	435,085		3,169,640
Inversiones en acciones	432,060		(432,060)	
Cargos diferidos	82			82
	3,299,599	435,885	(432,060)	3,303,424
Pasivos:				
Cuentas por pagar	3,298,399	3,025		3,301,424
Patrimonio:				
Capital social	1,200	800	800	1,200
Aportes para futuros aumentos de capital		4,602	4,602	
Reserva por valuación		427,458	426,658	800
	3,299,599	435,885	432,060	3,303,424

De acuerdo con las normas societarias vigentes, el saldo de la cuenta reserva por valuación no está sujeto a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para capitalización o absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2005 y la fecha de preparación de nuestro informe 4 de febrero del 2005, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.